

Statutární město Děčín
vyhlašuje ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Obč.z.“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Pronájem restauračního zařízení “ areál Pastýřská stěna „

PODMÍNKY SOUTĚŽE
pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže zadávané
dle § 1772 a násl. Obč.z

1) Vyhlašovatel

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
IČ: 00261238
(dále jen „vyhlašovatel“)

Pro účely komunikace v průběhu výběrového řízení se stanovuje kontaktní osoba:
Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku města , e-mail
tomas.martincek@mmdecin.cz, tel. 412 593 275, 604 210 270

2) Vymezení předmětu soutěže

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o nájmu prostor sloužících k podnikání - restaurace Pastýřská stěna (dále jen nájemní smlouva), která se nachází v ul. Žižkova č. p. 236, Děčín IV. Předmět nájemní smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – Popis předmětu nájmu (dále jen „předmět nájmu“).

Cílem této veřejné soutěže je uzavření takové nájemní smlouvy s vítězem soutěže, která zajistí provozování restaurace v předmětném objektu a zajišťování stravovacích potřeb pro návštěvníky restaurace za podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto soutěžních podmínkách.

3) Navrhovatel

Navrhovatel je povinen prokázat splnění následujících skutečností:

3A) Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento

základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

c) není dlužníkem statutárního města Děčín.

Navrhovatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v bodě 3A této veřejné soutěže předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za navrhovatele.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

3B) Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této obchodní veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (nejméně je povinen předložit živnostenské oprávnění k provozování hostinské činnosti).

Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.

4) Návrh

Návrh se bude skládat z následujících částí:

- úvodní strana – název veřejné soutěže, identifikační údaje vyhlášovatele a navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby statutárně jednající za navrhovatele
- obsah návrhu s uvedením počáteční strany každého oddílu a celkového počtu stran
- akceptace podmínek soutěže – viz příloha č. 3
- dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v bodu 3)
- zkušenosti navrhovatele s provozem restauračních nebo obdobných zařízení
- podepsaný návrh smlouvy ve znění, které obsahuje příloha č. 4. Návrh smlouvy není navrhovatel oprávněn žádným způsobem měnit a doplňovat. NAVRHOVATEL DOPLŇÍ POUZE OZNAČENÍ SVÉ OSOBY JAKO SMLUVNÍ STRANY A VÝŠI NÁJEMNÉHO. Návrh nájemní smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

Nedodržení výše doporučené struktury a nepředložení úvodní strany a obsahu návrhu nebude znamenat vyloučení uchazeče z veřejné soutěže

Provedení návrhu

Navrhovatel předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce, stránky návrhu budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou. Návrh musí obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran. Návrh bude předložen v originále a ve dvou kopiích v souladu s podmínkami uvedenými v těchto soutěžních podmínkách. Veškeré dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Návrh bude doručen v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem: NEOTEVÍRAT – Veřejná soutěž – Pronájem restauračního zařízení „areál Pastýřská stěna“.

5) Prohlídka předmětu nájmu, způsob, lhůta a místo pro podávání návrhu

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhlášovatele v průběhu měsíce duben-květen.

Lhůta pro podání návrhu počíná běžet dnem vyhlášení veřejné soutěže na internetových stránkách a úřední desce vyhlášovatele a končí dne **28.04.2014 ve 17.00 hod.**

Návrhy mohou být doručeny osobně na podatelnu do sídla vyhlášovatele: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV v pracovních dnech mezi 8.00 a 15.00 hod, v úředních hodinách Po – ST mezi 8.00 hod a 17.00 hod nebo zaslány poštou nebo kurýrní službou na adresu: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, 40538. Návrhy musí být doručeny vyhlášovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

6) Výběr vítězného návrhu

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 Obč.z. z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.

Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel zejména k těmto skutečnostem:

- výše nájemného v Kč,
- zkušenosti navrhovatele s provozem restauračního zařízení. Vyhraujeme si právo předložené reference ověřit.

Oznámení vybraného návrhu bude umístěno na internetových stránkách vyhlášovatele, nejpozději 31.05.2014 v závislosti na průběhu soutěže.

7) Ostatní soutěžní podmínky

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky veřejné obchodní soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlášovatel na svých internetových stránkách.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dle § 1778 Obč. z. odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

Pokud navrhovatel nesplní ve svém návrhu všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlášovatel si vyhrazuje právo takový návrh okamžitě vyloučit z dalšího posuzování.

Navrhovatel může svůj návrh doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání návrhu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené návrhy ani jejich části. Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání návrhů, jakož i další náklady, které jim vznikly účastí v soutěži, si nesou navrhovatelé sami.

Aktuální znění těchto soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlášovatele www.mmdecin.cz.

Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména potom ustanoveními § 1772 a násl.

Přílohy:

- 1) Popis předmětu nájmu
- 2) Soupis vybavení předmětu nájmu
- 3) Akceptace podmínek soutěže
- 4) Vzor nájemní smlouvy
- 5) Vzor čestného prohlášení

Popis předmětu nájmu

Předmět nájmu tvoří:

- a) objekt č. p. 236, který se nachází v části obce Děčín IV - Podmokly v k. ú. Podmokly na parcele st. p. č. 424/1 o výměře 2347 m², dále pozemek st. p. č. 424/1 o výměře 2347 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území a pozemek p. č. 424/2 o výměře 423 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, část obce Děčín IV Podmokly, okres Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín – snímek z KN
- b) movité věci – seznam movitých věcí je uveden v příloze č. 2 - Soupis vybavení předmětu nájmu.

Soupis vybavení předmětu nájmu

Součástí předmětu nájmu jsou následující movité věci:

- 1 ks - polička dřevěná
- 1 ks - skříňka pod umyvadlem
- 2 ks - průtokový ohříváč

Akceptace podmínek soutěže

Vyhlašovatel:

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38
IČ: 00261238

Navrhovatel:

Jméno / Název:

Sídlo:

IČ:

Jednající:

Zastoupený:

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

Pronájem restauračního zařízení „areál Pastýřská stěna“

Navrhovatel prohlašuje, že

- souhlasí s veškerými podmínkami veřejné soutěže Pronájem restauračního zařízení „**areál Pastýřská stěna**“, které byly uvedeny v soutěžních podmínkách této soutěže,
- veškeré informace, které uvedl ve svém návrhu, jsou pravdivé a úplné,
- veškeré předložené doklady jsou autentické, nebyly nijak měněny,
- nejsou mu známy žádné okolnosti, které neuvedl ve svém návrhu, a které by mohly zásadním způsobem ovlivnit uzavření smlouvy s vyhlašovatelem nebo následné plnění této smlouvy,
- nehrozí mu obchodní riziko takové povahy, že by bylo možno důvodně očekávat, že navrhovatel nebude schopen plnit své závazky ze smluvního vztahu s vyhlašovatelem,
- seznámil se s předmětem nájmu a proti stavu předmětu nájmu nemá žádných výhrad; po vyhlašovatelem nebude požadovat jakékoli úpravy předmětu nájmu.

V dne

.....
Jméno/Název navrhovatele
Jméno oprávněné osoby + funkce

Vzor nájemní smlouvy

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Pronajímatel:

Statutární město Děčín, IČ 00261238, DIČ CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, č. ú. 19 - 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, jednající z pověření Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, dále jen jako „pronajímatel“

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Se sídlem

IČ:, DIČ:

č. ú.

Jednající

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

sjednávají po zveřejnění na úřední desce v termínu od do 2014 a na základě usnesení Rady města č. ze dne 2014 a dle z.č. 89/2012 Sb, obč. zák. v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
a) objektu č. p. 236, který se nachází v části obce Děčín IV - Podmokly v k. ú. Podmokly na parcele st. p. č. 424/1 o výměře 2347 m², dále pozemku st. p. č. 424/1 o výměře 2347 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území a pozemku p. č. 424/2 o výměře 423 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, část obce Děčín IV Podmokly, okres Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín - viz příloha č. 1.
b) movitých věcí, které jsou přesně specifikovány v soupisu vybavení předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplatu do užívání nájemci předmět nájmu, který tvoří nemovitosti přesně specifikované odst. 1 písm. a) článku I. této smlouvy a věci movité přesně specifikované v odst. 1 písm. b) článku I. této smlouvy, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné v dohodnuté výši.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu splňuje požadavky dohodnuté smluvními stranami a že jej v tomto stavu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu přesně specifikovaný v čl. I této smlouvy za účelem:
 - provozování podnikatelské činnosti, a to restauračního provozu v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny pronajímatele.

2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k provozování restaurace, jejímž hlavním účelem je zajištění stravovacích služeb návštěvníkům. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je dohodnuto v této smlouvě (zejména k nabízení jiných služeb).
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel sjednaný výše. Charakter předmětu nájmu odpovídá potřebě nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od
2. Tato nájemní smlouva může být ukončena:
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou za podmínek uvedených v čl. III odst. 3) této smlouvy,
 - výpovědí danou pronajímatelem za podmínek uvedených v čl. III odst. 4) této smlouvy.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, výpovědní lhůta v takovém případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, a to z následujících důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele.V případě výpovědi pronajímatele dle tohoto odstavce č. III této smlouvy činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Vyklidí-li nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
6. Nájemce je povinen v případě platného skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat jej ve stavu, v jakém jej obdržel, pronajímateli nejpozději do 3 dnů po uplynutí výpovědní lhůty. Strany se dohodly, pro případ, že nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením nájmu, a to na základě písemné výzvy pronajímatele ve lhůtě tam uvedené.
7. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit nájemné, úhrady za služby spojené s nájemným, smluvní pokuty a náhrady škody.

IV. Nájemné, úhrada za služby

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši Kč bez DPH, tj. včetně DPH Kč
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú., vedený u a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rovněž úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu tj. za služby, které jsou poskytovány společně s předmětem nájmu a budou využity při provozování restaurace. Službami, které jsou poskytovány společně s předmětem nájmu je vodné a stočné. Úhradu za tyto služby je nájemce povinen hradit pronajímateli zálohově a dle skutečné spotřeby po ročním

vyúčtování dodavatelem. Úhrady za plynové vytápění, telefonní připojení, zabezpečení objektu a svoz odpadů bude nájemce hradit přímo dodavatelům těchto služeb a evidovat na svém účtu.

4. Zálohy za služby tj. vodné a stočné, poskytované společně s předmětem nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú., vedený u a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který jsou služby hrazeny.
5. Pokud nájemce řádně a včas nezaplatí některou ze sjednaných plateb shora uvedených je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Provozní povinnosti

1. Nájemce je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu.
2. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas pronajímatele.
5. Nájemce je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
6. Pronajímatel klade v rámci svého záměru poskytnout návštěvníkům příjemné a čisté prostředí zvláště důraz na vysokou úroveň čistoty a hygieny v prostorách a plochách areálu restaurace a sociálních zařízení a také na to, aby tato zařízení byla všeobecně dostupná a jejich použití nebylo vázáno na úhradu jakékoli finanční částky. Nájemce se zavazuje, že umožní použití WC v předmětu nájmu všem osobám bezplatně.
7. Nájemce je povinen uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce. Nájemce musí také uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli.
8. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení oprav a rovněž za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy předat předmět nájmu zpět vyhlášovatelovi ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a odsouhlaseným změnám.
11. Účastníci této smlouvy sjednání smluvní pokutu, kterou bude nájemce povinen uhradit na písemnou výzvu pronajímatele, a to i opakovaně v případě, že nájemce poruší jakoukoliv jednotlivou povinnost stanovenou v článku V. této smlouvy. Smluvní pokuta se sjednává ve výši měsíčního nájemného, tj. Kč,
12. Nájemce je povinen umožnit zdarma přístup na parkoviště v předmětu nájmu v době pořádání akcí ZOO Děčín.

13. Nájemce je povinen respektovat povinnosti stanovené ustanovením zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči z důvodu vyhlášení objektu č. p. 236 v k. ú. Podmokly za kulturní památku.
14. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pozemků v předmětu nájmu, tj. úklid, sekání trávy a vyčištění teras od náletů

VI. Jistota

Nájemce je povinen nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele č. ú., vedený u jistotu odpovídající nájmu na dobu tří měsíců, tj. Kč, která bude sloužit k zajištění plnění veškerých finančních závazků nájemce vůči pronajímateli, vyplývajících z této smlouvy (včetně smluvní pokuty a náhrady škody). Tato jistota je vratná při ukončení nájemního vztahu do 7 dnů od ukončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn použít tuto jistotu na úhradu případných nedoplatků nájemného, úhrady za služby poskytované společně s předmětem nájmu, na úhradu případné smluvní pokuty či náhrady škody nebo na úhradu jiného peněžního závazku nájemce vůči pronajímateli souvisejícího s nájmem.

VII. Provozní a investiční náklady

1. Nájemce se zavazuje, že pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu restaurace a nebylo předáno pronajímatelem spolu s předmětem nájmu. Výše uvedené vybavení a zařízení pořízené na náklady nájemce bude po ukončení této nájemní smlouvy nájemcem vyklizeno spolu s předmětem nájmu v souladu s čl. III odst. 6) této smlouvy.
2. Veškeré provozní náklady včetně nákladů na zákonem předepsané revize (tzn. elektro rozvodů a zařízení, plynu, hromosvodu, komínů, kouřovodů atd.) bude zajišťovat a hradit nájemce na vlastní účet.
3. Provozní náklady sloužící k běžné údržbě ponese nájemce. Nájemce bude hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu., které jednorázově nepřesáhnou částku 1 000,- Kč.
4. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny nebo úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Vypořádání případného zhodnocení předmětu nájmu změnami nebo úpravami provedenými se souhlasem pronajímatele bude provedeno tak, že pronajímatel uhradí nájemci hodnotu toho, o co se v důsledku nájemcem provedených úprav nebo změn zvýšila hodnota předmětu nájmu ke dni jeho skončení oproti stavu ke dni začátku účinnosti nájemní smlouvy.

VIII. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat pouze on.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které pronajímateli vzniknou jeho zaviněním. Nájemce bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že ručí za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů.
3. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Děčíně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Navrhovatel čestně prohlašuje, že:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje navrhovatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

splňuje tuto podmínku statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad navrhovatel splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení,

d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele

i) není dlužníkem Statutárního města Děčín

Vdne

.....
Jméno/Název navrhovatele
Jméno oprávněné osoby + funkce