

P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00261238
Název: Statutární m sto D ín
85 D ín IV-Podmokly

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2022

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Mírové nám stí 1175/5
obec D ín
PSC, pošta 40502

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00261238
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Mírové nám stí 1175/5
obec D ín
PSC, pošta 40502

Kontaktní údaje

telefon 412593416
fax
e-mail jana.hoffmannova@mmdecin.cz

P edm t podnikání

hlavní innost
vedlejší innost
CZ-NACE 751100

Statutární zástupce

Ing. Ji í And l, CSc.

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Bc. Jana Hoffmannová

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nep etržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

V minulosti došlo ke zm nám metod vlivem zm ny p edpis k ú etním metodám: provád cí vyhlášky k zákonu o ú etnictví . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis a novel ÚS.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní výkazy, jejich druh, popis a zp sob sestavení je stanoven Vyhláškou íslo 410/2009 Sb., 383/2209 Sb., 323/2002 Sb., 5/2014 Sb. a 312/2014 Sb..

Ú etní jednotka tvo í od roku 2010 opravné položky k pohledávkám ve výši 10% za každých 90dní po splatnosti a to konkrétn u SÚ 311 a od roku 2012 u SÚ 315.

Ostatní zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách ú etní jednotka netvo í.

P í p epo tu cizích m n u zahrani ních cest ú etní jednotka používá aktuální kurz NB.

asové rozlišení náklad a výnos je aplikováno u položek v oblasti dotací, záloh energií a nájemného, p edplaceného formou

modernizace nebytového prostoru.

Účetní jednotka od 1. 1. 2021 rozhodla o ukončení hospodářské činnosti.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		383 807 660,79	362 244 361,18
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	4 160 309,69	3 963 276,19
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	3 148 929,01	3 035 345,20
3.	Vyazené pohledávky	905	21 919 830,07	15 041 772,91
4.	Vyazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	354 578 592,02	340 203 966,88
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		320 490,00	3 579 280,85
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z podílových transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z podílových transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		378 979,00
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	320 490,00	3 200 301,85
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 161 219,00	191 799,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948	1 161 219,00	191 799,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		43 948 142,89	63 763 967,70
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z podílových transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z podílových transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		25 606 967,70
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	43 948 142,89	38 157 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		345 895,00	15 327,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	330 568,00	
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	15 327,00	15 327,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		

8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z d. vodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		36 035 820,00	36 035 820,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z p. ijetého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z p. ijetého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986	36 035 820,00	36 035 820,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a		477 357 349,90	476 540 822,83
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	464 931 327,00	464 958 127,00
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	12 426 022,90	11 582 695,83
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	845 361 101,78	847 103 692,90

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

Účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací, a proto se tato informace naší účetní jednotky netýká.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	10 603 992,10	5 328 590,18
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v čné a asové souvislosti	13 514 457,50	12 985 499,46

D.1.	Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Ú etní jednotka má ve své evidenci na SÚ 021 - 5 církevních staveb, 21 kulturních památek a na SÚ 032 - 283 p edm t kulturní povahy z kostela Povýšení sv. K íže a 2 p edm ty v kapli na p. . 371 Prost ední Žleb, ocen ěné ve výši 1,- K dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o ú etnictví. 311,00

D.2.	Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

10 172 444,00

D.3.	Výše ocen ění celkové vým ry lesních pozemk s lesním porostem ve výši 57 K /m2 (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

579 829 308,00

D.4.	Vým ra lesních pozemk s lesním porostem ocen ěným jiným zp sobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	částka
B.II.28.	Na účte 373 jsou účtovány vyplacené krátkodobé dotace, které podléhají finančnímu vyrovnání.	34 061 328,63
C.I.3.	Hodnota investičních dotací snižena o výši opravek.	709 670 286,45
D.II.1.	V r.2021 smlouva s UniCredit bank a.s. o úvěru, v roce 2022 bylo zahájeno splácení úvěru.	119 995 274,79
D.II.8.	Na účte 472 byly účtovány dlouhodobé přijaté zálohy, které podléhají finančnímu vypořádání.	1 908 333,14
D.III.32.	Na účte 374 jsou účtovány vyplacené krátkodobé dotace, které podléhají finančnímu vypořádání.	9 662 626,47

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	částka
A.I.	Ve výkazu nejsou žádné informace k doplnění.	0,00

E.3.	Doplňující informace k položkám pohledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	částka
A.I.	Ve výkazu nejsou žádné informace k doplnění.	0,00

E.4.	Doplňující informace k položkám p ehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	částka

A.I.1. Ve výkazu nejsou informace k doplnění. 0,00

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Poáteční stav fondu k 1. 1.	5 252 929,71
G.II.	Tvorba fondu	10 179 116,91
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	10 179 116,91
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	11 148 698,11
G.IV.	Konečný stav fondu	4 283 348,51

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	4 128 212 580,43	860 917 193,12	3 267 295 387,31	3 254 416 926,59
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	532 049 172,47	111 871 708,00	420 177 464,47	417 940 372,16
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 054 987 889,27	321 376 734,48	1 733 611 154,79	1 718 380 375,51
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2 309 446,15	336 729,00	1 972 717,15	1 579 663,75
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	952 193 394,13	277 689 218,50	674 504 175,63	675 975 923,92
G.5.	Jiné inženýrské sítě	41 109 976,59	9 715 341,00	31 394 635,59	32 198 707,59
G.6.	Ostatní stavby	545 562 701,82	139 927 462,14	405 635 239,68	408 341 883,66

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	766 709 528,46		766 709 528,46	760 542 722,56
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	131 838 023,91		131 838 023,91	129 521 163,91
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	78 155 290,51		78 155 290,51	78 764 413,26
H.4.	Zastavná plocha	556 072 581,54		556 072 581,54	551 620 868,89
H.5.	Ostatní pozemky	643 632,50		643 632,50	636 276,50

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

- I. Náklady z pecenění reálnou hodnotou
- I.1. Náklady z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- I.2. Ostatní náklady z pecenění reálnou hodnotou

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

- J. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou
- J.1. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64
- J.2. Ostatní výnosy z pecenění reálnou hodnotou