



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor správy majetku

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v017v3

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/149125/2026/37/Šeb

Spisová zn.: MDC/26536/2026

Počet listů: 5

Počet příloh: 2

Magistrát města Děčín

Mírové nám. č. p. 1175/5

405 38 Děčín

Vyřizuje: Yveta Šebková

Telefon: 412593106

E-mail: yveta.sebkova@mmdecin.cz

Děčín: 06.08.2026

Oznámení možnosti pronájmu bytu

Statutární město Děčín nabízí v souladu s Pravidly pro přidělování bytů z majetku města, schválenými usnesením rady města č. RM 25 19 37 14 ze dne 4.11.2025, pronájem bytu č. 56 v objektu Tržní 1932/26, Děčín IV v dispozici 3+KK. Jedná se o byt zařazený do IV. stupně bydlení. Byt je určen maximálně pro 5 osob.

Popis bytu:

Byt se nachází v 7. podlaží domu v domě s dálkovým vytápěním a výtahem

Dispozice bytu:

pokoj o výměře	38,48 m ²
pokoj o výměře	10,37 m ²
pokoj o výměře	10,75 m ²
předsíň o výměře	4,51 m ²
koupelna s WC o výměře	4,30 m ²
balkón	13,40 m ²
celková plocha bytu činí	81,81 m ²

Zařizovací předměty v bytě:

Kuchyňská linka, elektrický sporák, vodoměry, měřidla tepla

Prohlídka bytu se uskuteční dne 18.8.2026 v 10,00 hodin a 19.8.2026 v 15,00 hodin, popřípadě po dohodě s pracovnící OSM paní Ladou Kolářovou (tel. kont. 412 593 222).

Cena nájemného činí 13 550,- Kč/měsíc.

Nájemné bude každoročně zvyšováno o roční míru inflace.

K výsledné ceně budou účtovány zálohy na služby spojené s užíváním bytu v obvyklé výši, která činí cca 5 500,- Kč a nájemné za zařizovací předměty vycházející z pořizovací ceny zařízení.

Služby související s užíváním bytu poskytované pronajímatelem: teplo, TUV ohřev, vodné/stočné, TUV voda, osvětlení společných prostor, výtah, správa vodoměru, ostatní.

Žádost může, na předepsaném formuláři, podat:

- a) žadatel, který je občanem ČR nebo má na území ČR povolení k pobytu
- b) občan způsobilý k právním úkonům (v případě nezpůsobilosti nutno doložit usnesení soudu o určení opatrovníka – žádá opatrovník),

Informace uvedené v žádosti budou prověřeny na základě písemného souhlasu. V případě, že bude zjištěno, že jsou informace uvedené žadatelem nepravdivé, bude žádost vyřazena.

Po doručení budou všechny žádosti zaevidovány a řádně podané žádosti předloženy Pracovní skupině pro přidělování městských bytů k projednání. Tato je zejména posoudí z hlediska bytové potřeby a sociální a finanční situace žadatelů.

Pracovní skupina doporučí vhodného žadatele, případně náhradníky v určeném pořadí, pověřenci Rady města Děčín k rozhodnutí o přidělení bytu.

O výsledku procesu přidělení bytu budou všichni žadatelé písemně vyrozuměni.

Na přidělení bytu není právní nárok.

Uzavření nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva bude s vybraným žadatelem uzavírána na dobu určitou 6 měsíců. Nájemní vztah může být před uplynutím této doby opakovaně prodloužen na základě rozhodnutí pověřence rady města.

Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen složit na účet města **kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného**.

Žádost musí být na předepsaném tiskopise, který tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Magistrátu města Děčín nejdéle do 24.8.2026.

Ing. Ilona Šeneklová

zastupující vedoucí odboru správy majetku

z pověření: Pavel Prach