



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor správy majetku

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp26v000sw

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/3564/2026/37/Šeb

Spisová zn.: MDC/651/2026

Počet listů: 5

Počet příloh: 2

Magistrát města Děčín

Mírové nám. č. p. 1175/5

405 38 Děčín

Vyřizuje: Yveta Šebková

Telefon: 412593106

E-mail: yveta.sebkova@mmdecin.cz

Děčín: 08.01.2026

### Oznámení možnosti pronájmu bytu

Statutární město Děčín nabízí v souladu s Pravidly pro přidělování bytů z majetku města, schválenými usnesením rady města č. RM 25 19 37 14 ze dne 4.11.2025, pronájem bytu č. 30 v objektu Dvořákova 1330/22, Děčín II v dispozici 1+1. Jedná se o byt zařazený do IV. stupně bydlení. Byt je určen maximálně pro 2 osoby.

### Popis bytu:

Byt se nachází ve 3. podlaží domu v domě s výtahem a dálkovým vytápěním

### Dispozice bytu:

kuchyň o výměře	4,90 m <sup>2</sup>
pokoj o výměře	18,95 m <sup>2</sup>
předsíň o výměře	2,30 m <sup>2</sup>
koupelna s WC o výměře	2,60 m <sup>2</sup>
sklep o výměře	1,68 m <sup>2</sup>
balkon o výměře	2,65 m <sup>2</sup>
celková plocha bytu činí	33,08 m <sup>2</sup>

### Zařizovací předměty v bytě:

Kuchyňská linka, elektrický sporák, vodoměry, měřidla tepla

**Prohlídka bytu** se uskuteční dne 15.1.2026 v 10,00 hodin a 21.1.2026 v 15,00 hodin, popřípadě po dohodě s pracovnící OSM paní Klárou Lehou (tel. kont. 412 593 171).

**Cena nájemného** činí 7 302,- Kč/měsíc.

Nájemné bude každoročně zvyšováno o roční míru inflace.

**K výsledné ceně budou účtovány zálohy na služby** spojené s užíváním bytu v obvyklé výši, která činí cca 4 000,- Kč a nájemné za zařizovací předměty vycházející z pořizovací ceny zařízení.

**Služby související s užíváním bytu poskytované pronajímatelem:** teplo, TUV ohřev, vodné/stočné, TUV voda, výtah, osvětlení společných prostor, správa vodoměru, ostatní.

**Žádost může, na předepsaném formuláři, podat:**

- a) žadatel, který je občanem ČR nebo má na území ČR povolení k pobytu
- b) občan způsobilý k právním úkonům (v případě nezpůsobilosti nutno doložit usnesení soudu o určení opatrovníka – žádá opatrovník),

Informace uvedené v žádosti budou prověřeny na základě písemného souhlasu. V případě, že bude zjištěno, že jsou informace uvedené žadatelem nepravdivé, bude žádost vyřazena.

Po doručení budou všechny žádosti zaevidovány a řádně podané žádosti předloženy Pracovní skupině pro přidělování městských bytů k projednání. Tato je zejména posoudí z hlediska bytové potřeby a sociální a finanční situace žadatelů.

Pracovní skupina doporučí vhodného žadatele, případně náhradníky v určeném pořadí, pověřenci Rady města Děčín k rozhodnutí o přidělení bytu.

O výsledku procesu přidělení bytu budou všichni žadatelé písemně vyrozuměni.

Na přidělení bytu není právní nárok.

**Uzavření nájemní smlouvy:**

Nájemní smlouva bude s vybraným žadatelem uzavírána na dobu určitou 6 měsíců. Nájemní vztah může být před uplynutím této doby opakovaně prodloužen na základě rozhodnutí pověřence rady města.

Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen složit na účet města **kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného.**

Žádost musí být na předepsaném tiskopise, který tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Magistrátu města Děčín nejdéle do 23.1.2026.

**Bc. František Kučera**

vedoucí odboru správy majetku  
z pověření: Pavel Prach