



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/4232/2022

Spisová zn.: MDC/4232/2022

Počet listů: 9

Počet příloh: 2

Vyřizuje: Yveta Šebková

Telefon: 412593106

E-mail: yveta.sebkova@mmdecin.cz

Děčín: 11.1.2022

Oznámení konání výběrového řízení

Statutární město Děčín nabízí v souladu s Pravidly pro přidělování bytů z majetku města, schválenými usnesením rady města č. RM 21 09 37 26 ze dne 11.5.2021, formou obálkové metody k pronájmu byt č. 51 v objektu Tržní 1932/26, Děčín IV v dispozici 1+KK.

Popis bytu:

Byt se nachází v 6. podlaží domu v domě s výtahem a dálkovým vytápěním

Dispozice bytu:

pokoj o výměře	24,28 m ²
předsíň o výměře	2,80 m ²
koupelna s WC o výměře	5,56 m ²
balkon o výměře	2,60 m ²
<hr/>	
celková plocha bytu činí	35,24 m ²
plocha otápěná	30,82 m ²

Zařizovací předměty v bytě:

Kuchyňská linka, elektrický sporák, vestavěná skříň, vodoměry, měřidla tepla

Výchozí cena nájemného pro výběrové řízení je 2 715,- Kč/měsíc.

K výsledné ceně budou účtovány zálohy na služby spojené s užíváním bytu v obvyklé výši, která činí cca 2 500,- Kč a nájemné za zařizovací předměty vycházející z pořizovací ceny zařízení.

Služby související s užíváním bytu poskytované pronajímatelem: teplo, TUV ohřev, vodné/stočné, TUV voda, osvětlení, správa vodoměru, výtahy, ostatní.

Výběrového a dohodovacího řízení se může účastnit:

a) žadatel starší 18 let

b) občan ČR nebo EU – (v případě občana EU bude doložen doklad o povoleném trvalém pobytu v ČR)

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

c) občan způsobilý k právním úkonům (v případě nezpůsobilosti nutno doložit usnesení soudu o určení opatrovníka – žádá opatrovník)

d) občan ani členové domácnosti, kteří budou s žadatelem bydlet, nejsou dlužníky města, nebyla jemu ani osobám, které s žadatelem budou bydlet dána v minulosti výpověď z nájmu bytu z důvodu porušování podmínek nájemní smlouvy, nebyla na něj ani na osoby, které s žadatelem budou bydlet podána žaloba o vyklizení bytu nebo o zaplacení dluhu vůči statutárnímu městu Děčín (je brán ohled i na skutečnost, že město odepsalo v minulosti nevymožený dluh, který již nelze soudně vymáhat).

e) žadatel ani členové domácnosti, kteří budou s žadatelem bydlet, nejsou vlastníky rodinného domu, bytu ani bytového domu (doloží čestným prohlášením)

Pravdivost uvedených informací včetně bezdlužnosti bude prověřena po skončení výběrového řízení. V případě, že bude zjištěno, že informace uvedené v nabídce nejsou pravdivé a nebyly dodrženy podmínky účasti na výběrovém řízení, bude nabídka vyřazena. Následně bude osloven žadatel, který nabídl další nejvyšší cenu.

Podaná nabídka musí obsahovat:

nabídkovou cenu
jméno, příjmení a adresu zájemce
kontakt - tel. číslo, e-mail
datum a podpis

V případě, že bude přijata více než jedna nabídka, bude následovat dohádovací řízení do kterého budou písemně pozváni všichni žadatelé, kteří dali nabídku nájmu a splnili podmínky pro zařazení do výběrového řízení.

Před konáním dohádovacího řízení složí pozvaní účastníci kauci ve výši výchozí ceny pro výběrové řízení. Doklad o zaplacení kauce bude předložen nejdéle na počátku dohádovacího řízení.

Výchozí cena pro dohádovací řízení se stanoví dle nejvyšší nabídky vzešlé z výběrového řízení žadatelů přítomných dohádovacímu řízení.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který nabídne nejvyšší částku. V případě, že ani jeden z přítomných žadatelů výchozí cenu nenavýší, bude nájemní smlouva uzavřena s tím přítomným žadatelem, který nabídl ve výběrovém řízení (obálková metoda) nejvyšší cenu za nájem.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil v dohádovacím řízení na prvním místě. V případě, že tento odstoupí propadne kauce ve prospěch města. V případě, že vybraný nájemce uzavře s městem nájemní smlouvu, bude složená kauce započítána do celkové jistoty.

V případě, že vybraný nájemce odstoupí od své žádosti, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván druhý v pořadí.

Vybraný nájemce složí před uzavřením nájemní smlouvy na účet pronajímatele peněžní jistotu ve výši 2 vysoutěžených měsíčních nájmů.

Nájemní smlouva mezi statutárním městem Děčín a vybraným nájemcem bude uzavřena nejdéle do 1 měsíce od konání výběrového řízení na dobu určitou (zkušební) a to 6 měsíců od doby platnosti nájemní smlouvy. Dodatek nájemní smlouvy, kterým bude změněna doba

nájmu bude uzavírán nejdéle na 2 roky. O dalším prodloužení nájemní smlouvy a o délce doby nájmu rozhodne vedoucí odboru místního hospodářství a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 18.1.2022 v 10,00 hodin a 19.1.2022 v 15,00 hodin, popřípadě po dohodě s pracovnící OMH paní Ladou Kolářovou (tel. kont. 412 593 222).

Nabídka musí být na předepsaném tiskopise, který tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Magistrátu města Děčín nejdéle do 26.1.2022 v zalepené obálce označené jako „výběrové řízení – bytová jednotka č. 51, Tržní 1932/26, Děčín IV – neotvírat“.

Bc. František Kučera

vedoucí odboru místního hospodářství
z pověření: Pavel Prach