



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací MDC/195447/2026/34/LHu
Spisová zn. MDC/27181/2026
Počet listů 3
Počet příloh 0

Vyřizuje Hučková Lucie, DiS.
Telefon 412591322
E-mail lucie.huckova@mmdecin.cz

Děčín 06.10.2026

Správa Národního parku České
Švýcarsko
Pražská č.p. 457/52
407 46 KRÁSNÁ LÍPA U RUMBURKA

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Děčín, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 07.08.2026 podala

**Správa Národního parku České Švýcarsko, IČO 06342477, Pražská č.p. 457/52, 407 46
Krásná Lípa u Rumburka,
kterou zastupuje Živa Projekt s.r.o., IČO 10721517, Brandýská č.p. 763, 250 90 Jirny**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce Ludvíkovického rybníka – změna stavby před dokončením

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 604/1, 604/5, 679/2, 762/1, 2274/1 v katastrálním území Ludvíkovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

I. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Klára Czepanová, Tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz

II. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Přemysl Hruška, Tel. 412 591 471, premysl.hruska@mmdecin.cz

III. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a § 4 odst. 1 písm. b) v návaznosti na vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravuje zákon, uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemku p. č.: 762/1 v k. ú. Ludvíkovice

Celková výměra pozemku v ha: 8,3082 ha

Vyjímaná plocha v ha: 0,2200

Kultura: orná půda

Za účelem stavby – Rekonstrukce Ludvíkovického rybníka.

2. Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nestanovují podle § 11a odst. 1 písm. n) zákona.

3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 440 m², popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude dočasně zastavěna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem : Zemina bude dočasně uložena na části p. p. č762/1 v k.ú. Ludvíkovice a využita k obnově drnové vrstvy po ukončení dočasného záboru a budou provedena taková opatření, aby nedocházelo k jejímu zcizování, zaplevelování a znehodnocování. Využití půdy ze skrývky k závážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné.

Předpokládaná doba dočasného odnětí zemědělské půdy pro výše uvedou akci je na dobu maximálně 5-ti let tj. do 31.12.2031. Po této době bude pozemek uveden do původního stavu. Rekultivace bude provedena tak, jak byl zpracován plán rekultivace, který je přílohou žádosti o dočasné odnětí zemědělské půdy a který se tímto souhlasem schvaluje. V souladu s § 14 odst. 5, prováděcí vyhl. č. 271/2019 Sb. zákona, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Po skončení účelu dočasného odnětí a před zahájením biologické rekultivace, je povinen investor oznámit věcně a místně příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. Magistrátu města Děčín – odboru životního prostředí, ukončení dočasného odnětí. Dočasné odnětí bude ukončeno protokolem po ukončení biologické rekultivace.

4. Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného JESU je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

5. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

6. Povinný podle § 11a odst. 4 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Eva Chrastná, Tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz

IV. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Budou dodrženy podmínky ve stanovisku Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 06.11.2025 zn. POH/47219/2025-2/032100 k povolení záměru.
- Pro kamenné konstrukce ve dně a březích vodního toku (kamenné rovnániny, záhozy atp.) bude použit kámen, který splňuje požadavky ČSN EN 13383-1 a-2 (72 1507) Kámen pro vodní stavby.
- V průběhu prací budou učiněna opatření pro eliminaci odnosu rozplaveného materiálu níže po toku a nedojde ke znečištění vodního toku látkami nebezpečnými vodám.
- Stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Odstranění případných škod zajistí a hradí investor stavby na vlastní náklady.
- Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
- Zahájení prací bude oznámeno správci toku minimálně 7 dní předem na e-mail olga.hradecka@lesycr.cz.
- Při zařazení vodního díla do kategorie bude investor či uživatel vodního díla plnit zákonné požadavky dohledu TBD dle vyhlášky č. 471/2001 Sb. o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly v platném znění.
- Při plnění vodní nádrže bude v Loubském potoce zachován minimální zůstatkový průtok, tj. průtok umožňující obecné nakládání s povrchovými vodami a ekologické funkce vodního toku dle § 36 odst. 1 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění.
- Vodoprávní úřad a správce vodního toku budou přizváni na závěrečnou prohlídku stavby správce toku se protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě a správci toku bude předáno 1 paré PD skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření.

Klára Czepanová, Tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 07.08.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce nádrže a jejích objektů, obnovení zátopy, výstavba tůní nad rybníkem a brodu. Nádrž je z velké části zazemněna sedimentem, neboť na historických snímcích z roku 1975 je plocha nádrže přibližně dvojnásobná.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Františkem Vackářem v dubnu 2025.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Odpadové hospodářství

Dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"), obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona,

vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona,

vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého.

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčenému orgánu byla doručena žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. 762/1 v katastrálním území Ludvíkovice pro akci - "Rekonstrukce Ludvíkovického rybníka". Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. K žádosti byl doložen výpis z katastru nemovitostí, zakres navrhovaného odnětí půdy, projektová dokumentace, souhlas vlastníka pozemku a další podklady. Pozemek leží dle platného Územního plánu obce Ludvíkovice mimo zastavěné území, v ploše označené AP - orná půda. Dále se pozemek nachází v CHKO Labské pískovce ve IV. zóně, leží v CHOPAV Severočeská křída a

nenachází se v OPVZ II. st.. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody zasakovány na pozemku investora. Správní orgán shledal, že navrhovaná plocha pro výstavbu výše uvedeného stavebního záměru splňuje zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4, zákona. Na pozemku není zabudované odvodňovací a závlahové zařízení. Svažitost pozemku erozně neohrožuje sousední pozemky, je bez zabudovaných protierozních opatření.

4. Ochrana vod

Stavba není v rozporu s ochranou veřejných zájmů vodního zákona. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu dotčeného útvaru povrchových vod a podzemních vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- Vzhledem k tomu, že se záměr nachází na území CHKO Labské pískovce, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon). Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy. Příslušným orgánem ochrany přírody k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných zákonem je Správa Národního parku České Švýcarsko.

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) je povinen zajistit využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby), předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona o odpadech.
- Před předáním odpadů musí být odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovanych stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Zákon o odpadech dle § 2 odst. 1) písm. f) se nevztahuje na sedimenty přemísťované v rámci povrchových vod za účelem správy vod, správy vodních cest, předcházení povodním, zmírnění účinku povodní nebo období sucha nebo rekultivace půdy, pokud nemají některou z nebezpečných vlastností uvedených v příloze přímo použitelných předpisů Evropské unie o nebezpečných vlastnostech odpadů.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9, odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného JESU je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- Povinný podle § 11a odst. 4 je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Obdrží

Živa Projekt s.r.o., IDDS: f9wg8a8
Obec Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e