



Záměr: Z/2026/137461
Řízení: R/2026/182049
Č.j.: R/2026/182049/4

Dne: 05.10.2026

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Zuzana Švehlová
Tel: 412591252
Email: zuzana.svehlova@mmdecin.cz

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Eliška Masná, nar. 1993, Dolní Falknov č.e. 79, 407 45 Kytlice, Jan Hermann, nar. 1992, Horní Podluží č.p. 96, 407 57 Horní Podluží, které zastupuje Severní stavební a.s., IČO 46709479, Masarykova č.p. 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "stavebník") dne 06.08.2026 podal žádost o povolení záměru:

ČOV pro stávající objekt č.ev. 79, Kytlice, k.ú. Dolní Falknov



(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 596/6 a st. p. č. 108/2 v katastrálním území Dolní Falknov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

Záměr řeší likvidaci odpadních vod na pozemku stavebníka pro stávající rekreační objekt č. ev. 79 současně využívaný k trvalému bydlení. Stávající řešení likvidace odpadních vod je vyvážením jímky. Současné potrubí vyvedené ve východní části objektu ke stávající jímce je plánováno převést směrem k plánované ČOV napojením na nové potrubí. Po přepojení potrubí z objektu na nové potrubí k ČOV bude jímka vyčerpána, vydezinfikována a zrušena. Likvidace odpadních vod ze stávajícího objektu je navrhována napojením potrubí z PVC KG DN/OD160 (doporučena kruhová tuhost SN4) pro nátok na novou čistírnu odpadních vod Envipur BioCleaner BC4 PP SBR a následným odtokem vyčištěné odpadní vody do vsakovacího prvku o ploše min. 6 m² (dle HGP) přes vsakovací studnu (Švz, šachtové betonové skruže bez dna, s děleným poklopem). V Švz bude prováděn odběr vzorků kvality vyčištěné vody (odběr z volného vodního paprsku nátoku do VP). V místě nátoku do akumulace vsakovacího prvku bude možné provádět odčerpávání vody pro zálivku. Vsakovací prvek – jáma vyplněná směsí štěrku f8/32 mm v geotextilii typ B.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

05.11.2026 (čtvrtek) v 10:00 hodin.

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení, veřejnost své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí.



Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Digitálně podepsal Jaroslav Urbánek
dne 05.10.2026 14:58

.....
Ing. JAROSLAV URBÁNEK,
DiS.



Rozdělovník:

Účastníci řízení podle §182 stavebního zákona

MILOSLAV KOSTROUN, Dolní Falknov 37, 40745 Kytlice
Severní stavební a.s., Masarykova 633/318, Bukov, 40001 Ústí
nad Labem
Obec Kytlice, č.p. 24, 40745 Kytlice
MICHAL KOSTROUN, Slovanská 1348/77a, Děčín VI-Letná, 40502
Děčín
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14,
Trnovany, 41501 Teplice
JAROSLAV ŠTĚDRA, Vršovická 160/1, Vršovice, 10100 Praha
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova
1931/1, Chodov, 14800 Praha
Magistrát města Děčín - odbor životního prostředí, Mírové nám.
1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín