



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/211936/2026/33/Skr
Spisová zn.: MDC/36025/2026
ISSŘ číslo záměru: Z/2026/199994
Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Sandra Králová, DiS.
Telefon: 412 591 232
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 21.10.2026

Tomáš Kuchynka
Tolstého č.p. 1192/12
Střekov
400 03 Ústí nad Labem 3

Mgr. Michaela Kuchynková
Tolstého č.p. 1192/12
Střekov
400 03 Ústí nad Labem 3

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 154/2026

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.10.2026 podali

Mgr. Michaela Kuchynková, nar. 06.02.1993, Tolstého č.p. 1192/12, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3, Tomáš Kuchynka, nar. 21.01.1995, Tolstého č.p. 1192/12, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3, které zastupuje Ing. Jana Lužná, IČO 76362710, Steinerova č.p. 974/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení soubor staveb:

Rodinný dům, ČOV, studna a sjezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 805/2, 984/8 v katastrálním území Těchlovice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům

Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, čtvercového půdorysu o max. půdorysných rozměrech 8,95 m x 8,95 m, se sedlovou střechou o sklonu 45°,

s max. výškou hřebene sedlové střechy + 8,320 m n.m. ($\pm 0,000$ = povrch podlahy v 1.N.P.). Rodinný dům je řešen jako jedna bytová jednotka o velikosti 5+1 (I. NP - hala, kuchyňský kout, komora, hobby, obývací pokoj a WC; podkroví - pokoj, ložnice, galerie, šatna, pracovna a koupelna).

Stavba RD bude umístěna na pozemku parc. č. 984/8 ve vzdálenosti 12,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 805/2, ve vzdálenosti 13,33m a 24,34 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 984/3 a ve vzdálenosti 9,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 984/7 vše v katastrálním území Těchlovice nad Labem, jak je zakresleno ve výkresu pod ozn. č. C.2 – Koordinační situace.

Materiálové a barevné řešení stavby - obvodové stěny rodinného domu – strukturovaná omítka, barva bílá; střešní krytina – betonové tašky, barva šedá; výplně otvorů plastové; dřevěné prvky - v barvě eben. Konstrukční systém navrženého rodinného domu je z prefabrikovaných dílců – ECOBETON Canaba. Zateplení navrženo fasádním polystyrenem EPS 70.

Vytápění a ohřev TUV bude řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda s vnější jednotkou umístěnou u severovýchodní fasády rodinného domu. Doplnkovým zdrojem vytápění jsou krbová kamna výkonem 5 kW. Komínové těleso je navrženo typu SCHIEDEL UNI SMART DN 160.

Novostavba RD bude zásobována pitnou vodou z nově navržené vrtané studny umístěné na pozemku parc. č. 984/8 v katastrálním území Těchlovice nad Labem.

Splaškové odpadní vody z RD budou svedeny do nové domovní ČOV (AT6 PLUS) a po předčištění budou odvedeny do vsakovacího objektu na pozemku parc. č. 984/8 v katastrálním území Těchlovice nad Labem. Délka splaškové kanalizace PVC KG DN 150 dl. 27,0 m, PVC KG DN 125 dl. 1,0 m.

Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací PVC DN 125 do nádrže o objemu 4,0 m³ (s předřazenou akumulací a rozstříkem na pozemku stavebníka) s následným přepadem do vsaku o rozměrech 2,0m x 2,0m x 2,0m, vše umístěno na pozemku parc. č. 984/8 v katastrálním území Těchlovice nad Labem.

Zpevněné plochy o celkové zastavěné ploše 112,0 m², které jsou navrženy na pozemku 984/4 v katastrálním území Těchlovice nad Labem budou ze zámkové dlažby (parkovací stání pro dva osobní automobily, chodník a terasa), zatravnovací dlažby (sjezd), okapový chodníček je navržen z kačírku.

ČOV

Splaškové odpadní vody z RD budou svedeny pomocí splaškové kanalizace PVC DN 150 do nové domovní ČOV (AT6 PLUS) umístěné na pozemku parc. č. 984/8 ve vzdálenosti 3,27 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 984/7 vše v katastrálním území Těchlovice nad Labem. Předčištěné vody budou odvedeny do vsakovacího objektu 6,0m x 1,80m, který bude umístěn ve vzdálenosti 2,021 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 984/3 a ve vzdálenosti 3,07 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 984/7 vše v katastrálním území Těchlovice nad Labem. ČOV bude napojena na domovní rozvod el. energie o dl. 28,4 m.

Podrobný technický popis viz. dokumentace stavby zpracovaná Ing. Ondřejem Žákem (ČKAIT-0202441).

Vrtaná studna

Jedná se o podzemní stavbu vrtané studny a vnějších domovních podzemních rozvodů HDP DN 32, vše navrženo na pozemku parc. č. 984/8 v katastrálním území Těchlovice nad Labem.

Vrt o hloubce cca 60,0 m bude vybaven ponorným čerpadlem, které bude napájeno podzemním kabelem elektro s napojením na domovní rozváděč v RD.

Zhlaví vrtu bude provedeno z prefabrikované plastové válcové nádrže DN 1000 mm uložené na betonové podkladní desce. Světlá výška zhlaví vrtu je navržena 1300 mm včetně vstupního

komínku, z čehož bude 1200 mm pod úrovní okolního terénu. Zhlaví vrtu bude proti průsakům povrchové vody zatěsněno plombou (viz. grafická část PD). Studna bude vybavena ponorným čerpadlem. Podrobný technický popis viz. dokumentace stavby zpracovaná Ing. Ondřejem Žákem (ČKAIT- 0202441).

Součástí stavby není:

- Přípojka NN není součástí tohoto rozhodnutí o povolení stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jana Lužná, zodpovědný projektant Ing. Pavel Zolotarev, ČKAIT- 0012248; Martin Miškovský, ČKAIT-0402385; Ing. Miroslav Nesvadba, ČKAIT-0401394; Ing. Karel Stránský, ČKAIT-0400325; David Pavlíček, ČKAIT-0402447; Ing. Hynek Bureš, ČKAIT-0003417; Ing. Ondřej Žák, ČKAIT-0202441; Ing. Pavel Gajdoš, Ing. Jana Teplíková; Jindřich Machka, RNDr. Jiří Starý, Ph.D., případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Případné změny dokumentace pro povolení stavby musí být se stavebním úřadem předem projednány.
3. Stavba „Rodinný dům, ČOV, studna a sjezd na pozemku parc. č. 805/2, 984/8 v katastrálním území Těchlovice nad Labem“ musí být v souladu s grafickou částí dokumentace, jak je zakresleno ve výkresu pod ozn. C.3 Koordinační Situace.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby – závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
6. Stavbu lze započít užívat pouze na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele.
8. Na stavbě bude veden stavebník deník (dle § 166 odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
11. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Před zahájením prací stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení.
13. Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytyčit.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

15. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
16. Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
17. Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
18. Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
19. Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
20. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
21. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím. Sjednání příslušné dohody a náhrady škody je povinen provádět investor – zhotovitel. Veškeré škody způsobené stavbou hradí investor.
22. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu.
23. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
24. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí č.j. MDC/107189/2026/34/Ko ze dne 16.06.2026 v tomto znění:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

1.
ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a § 4 odst. 1 písm. b) v návaznosti na vyhlášku č. 271/2019 Sb., kterou se upravuje zákon, **uděluje souhlas k trvalému odnětí** půdy ze ZPF na pozemku p. č.: 984/8 v k. ú. Těchlovice nad Labem.

Celková výměra pozemku v ha : 0,1449 ha

Vyjímaná plocha v ha: 0,0192

Kultura: trvalý travní porost

Za účelem stavby - Novostavba rodinného domu.

2.

Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stanovují podle § 11 odst. 1 zákona. Za odnětí výše uvedené plochy, která bude trvale zastavěna, se stanovuje odvod v orientační výši 18.104 Kč splatný na základě později vydaného rozhodnutí o předpisu odvodů, které vydá Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v návaznosti na vydané

povolení ke stavbě.

3.

V souladu s přílohou č. 1 k zákonu o výpočtu odvodů za trvale odnímanou půdu budou předepsány odvody podle těchto kritérií:

Část A. - Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy podle výskytu BPEJ.

Základní cena zemědělské půdy dle zákona č. 402/2010 Sb.

Příloha č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

Příloha k vyhlášce č. 48 /2011 Sb.

o stanovení třídy ochrany

BPEJ: 2.08.10

V Kč/m²: 11,78

Třída ochrany: II. třída

Koeficient: 8

Část B. - Zvýšení základního hodnotového ukazatele podle výskytu skupiny faktorů životního prostředí ekologické váhy vlivů
0 - stavba RD

4.

V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu se žadateli o odnětí ukládá povinnost provést před zahájením stavby, na vlastní náklady, skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství 28,80 m³ a podorničí v celkovém množství 19,20 m³, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití následujícím způsobem:

Zemina bude dočasně uložena na části p. p. č. 984/8 v k. ú. Těchlovice nad Labem a vhodně využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby (rozprostření po parcele). Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné.

Ochrana vod:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), souhlasí s realizací stavby za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Žákem.

2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik - studna - č.j. POH/22919/2026-2/032300 ze dne 3.6.2026

3. Stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Kuchynka, nar. 21.01.1995, Tolstého č.p. 1192/12, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Mgr. Michaela Kuchynková, nar. 06.02.1993, Tolstého č.p. 1192/12, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

II. Podle § 10 odst. 4) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení stavby

Rodinný dům

na pozemku parc. č. 984/8 v katastrálním území Těchlovice nad Labem **novým sjezdem na místní komunikaci** v obci Těchlovice na pozemku parc. č. 805/2 v katastrálním území Těchlovice nad Labem.

Odůvodnění I

Dne 29.09.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru, dokladová část, plná moc k zastupování
- dokumentace ID SR00X02J3HER (verze 1), vložená do evidence elektronických dokumentací dne 19.10.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/107189/2026/34/Ko ze dne 16.06.2026
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/168754/2026/34/KCz ze dne 31.08.2026
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/170994/2026/34/KCz ze dne 02.09.2026
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/186550/2026/34/KCz ze dne 23.09.2026
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/185698/2026/34/KCz ze dne 23.09.2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č.j. SR/0811/UL/2026-7 ze dne 25.08.2026
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č.j. SR/0811/UL/2026 – 4 ze dne 20.07.2026
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem č.j. KHSUL 26723/2026 ze dne 30.06.2026
- KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE, Územní odbor Děčín, dopravní inspektorát č.j. KRPU-94505-2/ČJ-2026-040206 ze dne 04.06.2026
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 0102526428 ze dne 10.05.2026
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 001177224327 ze dne 13.05.2026
- ČEZ Distribuce, a. s. smlouva číslo: 25_SOP_01_4122491578
- ČEZ ICT Services, a. s. č.j. 0701103285 ze dne 10.05.2026

- Telco Pro Services, a. s. č.j. 0202016254 ze dne 10.05.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. č.j. 1100367324 ze dne 10.05.2026
- SčVK, a.s. č.j. SCVKZAD281780/UL/Ma ze dne 21.05.2026
- CETIN a.s. č.j. 127134/26 ze dne 11.05.2026
- GasNet a.s. č.j. 5003576036 ze dne 11.05.2026
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 260511-1035959447 ze dne 11.05.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E26595/26 ze dne 11.05.2026
- Správa železnice č.j. 83667/2026-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM ze dne 12.05.2026
- Povodí Ohře s.p. č.j. POH/29362/2025-2/037200 ze dne 15.07.2025
- Povodí Ohře s.p. č.j. POH/22919/2026-2/032300 ze dne 03.06.2026
- Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. č.j. MV- 79340-3/OSM-2026 ze dne 27.05.2026
- NETGAS s.r.o. č.j. 4208/26/OVP/N ze dne 11.05.2026
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého č.j. SBS 58124/2026/OBÚ-04 ze dne 13.10.2026
- Obec Těchlovice č.j. 198/2026 ze dne 27.05.2026
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 984/7 v katastrálním území Těchlovice nad Labem se stavbou RD – Bardoun Radek
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 984/3 v katastrálním území Těchlovice nad Labem se stavbou RD – Vodička Aleš
- Protokol ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., Stanovení radonového indexu stavebního pozemku protokol č. 266018 ze dne 27.01.2026
- Hydrogeologický posudek z 06/2025
- Hydrogeologický posudek z 03/2026

Posouzení stavebního úřadu:

- Dle platného územního plánu obce Těchlovice je stavba rodinného navržena v ploše BV – Bydlení vesnické. Pozemky stavby jsou o celkové ploše 1449 m², plocha RD je 80,0 m². Stavba rodinného domu je s územním plánem obce Těchlovice v souladu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Těchlovice, Aleš Vodička, Radek Bardoun, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého.

Odůvodnění II

Dne 29.09.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Součástí žádosti je i připojení stavby Rodinný dům na pozemku parc. č. 984/8 v katastrálním území Těchlovice nad Labem novým sjezdem na místní komunikaci v obci Těchlovice na pozemku parc. č. 805/2 v katastrálním území Těchlovice nad Labem.

Souvisí-li připojení sousední nemovitosti na komunikaci se záměrem povolovaným podle stavebního zákona, rozhodne o povolení připojení sousední nemovitosti na komunikaci stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavebník k žádosti doložil vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace (Obec Těchlovice) ze dne 27.05.2026, č.j. 198/2026 a souhlas Policie České republiky – dopravní inspektorát Děčín ze dne 04.06.2026, č.j. KRPU-94505-2/ČJ-2026-040206, jakožto dotčený orgán, předložené dopravní řešení odsouhlasil, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Stavební úřad žádost posoudil a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen.

Doručí se

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Ing. Jana Lužná, IDDS: fidwhcw

místo podnikání: Steinerova č.p. 974/20, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Obec Těchlovice, IDDS: bjna7hy

sídlo: Těchlovice č.p. 37, 405 02 Děčín 2

Aleš Vodička, IDDS: q7tu7e6

trvalý pobyt: Polská č.p. 1760/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Radek Bardoun, Chotkova č.p. 230, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem 20

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8

sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429/7, 434 01 Most 1