Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 23.04.2015	ZM 15 04 06 02
Název:	Pozemek p.č. 247/5 v k.ú. Dolní Žleb – věcné břemeno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Dolní Žleb a

s c h v a l u j e

zatížení části pozemku p.č. 247/5, dle geometrického plánu č. 221-003/2015 nově označen jako p.č. 247/15, v k.ú. Dolní Žleb právem služebnosti cesty (věcné břemeno práva chůze) pro vlastníka pozemku p.č. 247/5 v k.ú. Dolní Žleb, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24. 03. 2015 návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 15 06 37 03 **doporučila** zastupitelstvu města zatížit část pozemku p.č. 247/5, dle geometrického plánu č. 221-003/2015 nově označen jako p.č. 247/15, v k.ú. Dolní Žleb právem služebnosti cesty (věcné břemeno práva chůze) pro vlastníka pozemku p.č. 247/5 v k.ú. Dolní Žleb, bezúplatně.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zatížit pozemek VB bezúplatně

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- zřízení VB na předmětném pozemku – služebnost cesty (právo chůze)

- jediný možný přístup k pozemku p.č. 247/5 k.ú. Dolní Žleb, proto návrh na bezúplatné zřízení VB

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 29.1.2015 schválilo usn. č. ZM 15 01 08 09 prodej části pozemku p.č. 247/5 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, [redacted] za cenu 200,- Kč/m^2 + ostatní náklady spojené s převodem.

Na základě výše uvedeného usnesení bylo objednáno vyhotovení GP a při zaměření bylo zjištěno, že zbývající pozemek p.č. 247/5 v k.ú. Dolní Žleb je přístupný pouze přes nově vzniklý pozemek p.č. 247/15 v k.ú. Dolní Žleb. Na základě této skutečnosti je předložen návrh na zřízení práva služebnosti cesty (právo chůze) přes pozemek p.č. 247/15 k.ú. Dolní Žleb k pozemku p.č. 247/5 k.ú. Dolní Žleb (vlastník - statutární město Děčín). Vzhledem k tomu, že se jedná o jediný možný přístup k pozemku p.č. 247/5 k.ú. Dolní Žleb, zřízení práva služebnosti cesty je navrhováno bezúplatně.

Stanoviska odborů ke zřízení VB nebyla vyžadována, jelikož se jedná o upřesnění již schváleného prodeje pozemku.

Účel: služebnost cesty (VB chůze)

Předpokládaný rozsah: cca 41,5 m^2 – chůze

Předběžná cena: vzhledem k tomu, že se jedná o jediný možný přístup pro město - bezúplatně

Budoucí oprávněný: statutární město Děčín

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

Tisk Mapy

Data © GIS Mini Dozin T-MAPY a pol. s r.o. 2013

1:1169

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
247/5		6 16	travní p.	247/5		3 36	travní p.		2						
				247/15		2 80	travní p.		2	247/5		10001		2 80	
		6 16				6 16									
Věcné břemeno:															
				247/15						247/5		10001			

Druh věcného břemene: služebnost chůze

Oprávněný: vlastník p.p.č. 247/5

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2	BPEJ na dílu parcely
247/5		24078		3 36		247/15		24078		2 80	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:	Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly
Číslo plánu:	221 - 003 / 2015
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Dolní Žleb
Mapový list:	Šluknov 8 - 8 / 43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95

Dne: 4.3.2015 Číslo: 015 / 2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Iveta Kuzněcovová
PGP 145/2015-502
2015.03.04 13:58:05 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká

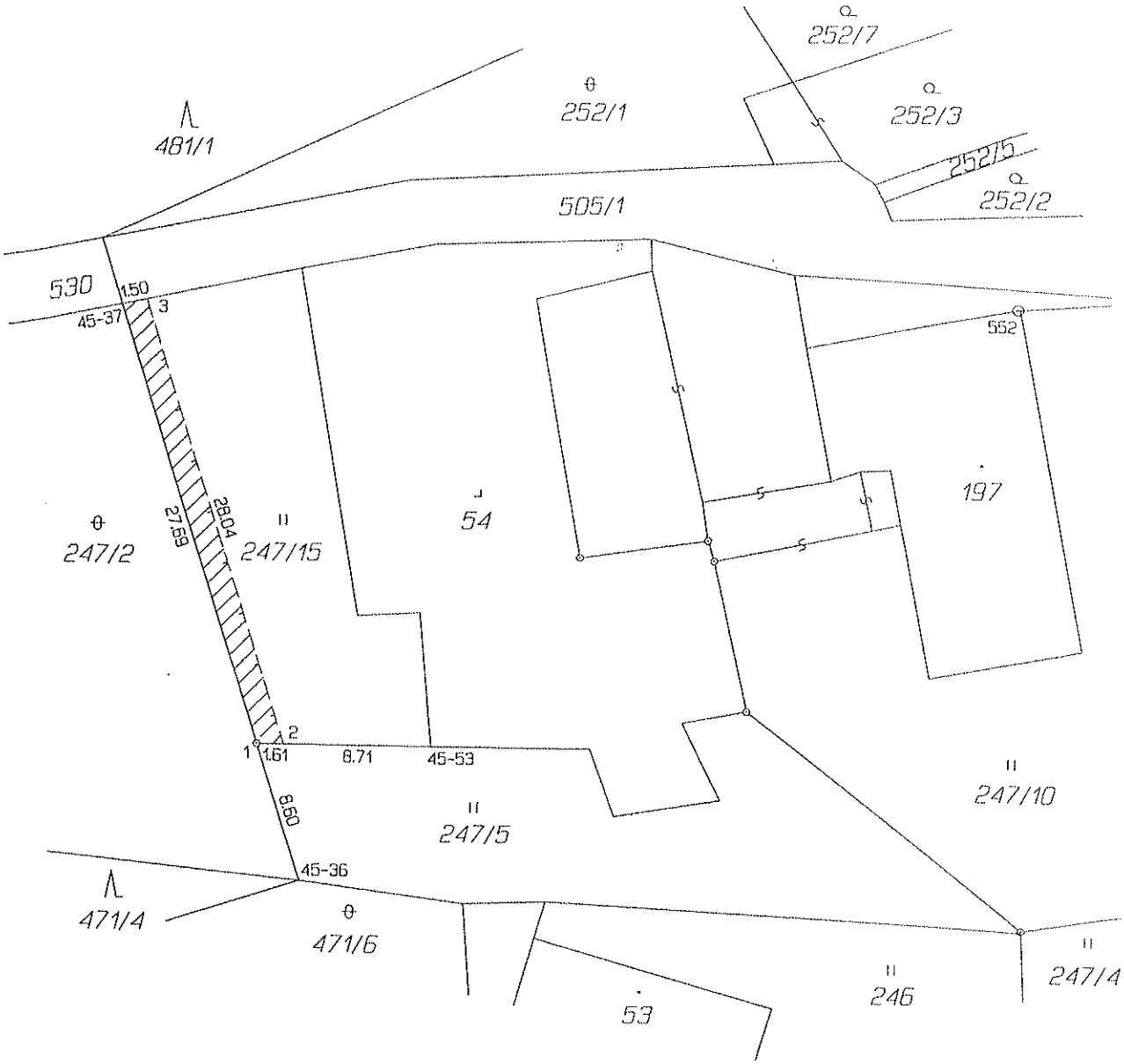
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95

Dne: 5.3.2015 Číslo: 015/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Alena PODRAZKÁ ... úředně oprávněný zeměměřický inženýr



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
45-36	745885.91	957941.36	4	kolík
45-37	745896.92	957906.82	4	kolík
45-53	745878.23	957933.27	4	roh zboření̌ště
1	745888.52	957933.17	4	hraniční znak z plastu
2	745886.91	957933.19	4	
3	745895.44	957906.52	4	