Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 23.04.2015	**ZM 15 04 06 08**
Název:	Prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 775/11 o výměře 104 m^2 v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro paní [redacted] za cenu 7.800,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 14 18 37 09 ze dne 21.10.2014 **doporučila** ZM schválit prodej pozemku p.č. 775/11 o výměře 104 m^2 v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro paní [redacted] za cenu 7.800,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	7.800,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- **Pozemek v pronájmu pro ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III**
- **Záměr města zveřejněn usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007**
- **V průběhu let 2008 – 2013 prodávány pozemky - zahrady jednotlivým uživatelů dle obdržených žádostí**
- **08.09.2014 žádost paní [redacted] o prodej pozemku, který užívá jako součást zahrady**
- **RM projednala návrh na prodej dne 21.10.2014 pod usnesením č. RM 14 18 37 09**
- **Z důvodu prošetřování oznámení Policii ČR, týkající se prodejů pozemků v předešlém období, bylo projednávání prodeje pozemku p.č. 775/11 k.ú. Děčín – Staré Město pozastaveno**
- **Nyní je materiál na schválení prodeje pozemku předložen k projednání**

Vyjádření:

OR	OSU	OMH	OŽP
A	A	A	A

Usnesením č. ZM 08 10 06 30 – 90 ze dne 27.11.2008 byly schváleny odprodeje jednotlivých zahrad stávajícím uživatelům. Současně byl ČZS ZO Děčín III, osada Pod Chlumem, Děčín III schválen bezúplatný převod cestiček, vedoucích uvnitř kolonie.

Poté OMH průběžně předkládal k projednání RM a ZM další žádosti o prodej zahrádek.

Dne 08.09.2014 OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 775/11, na němž se nachází část zahrady, kterou žadatelka užívá, společně s pozemkem p.č. 775/15 k.ú. Děčín – Staré Město. Na základě toho je žádost předložena nyní do RM a ZM ke schválení.

Pro úplnost OMH uvádí, že návrh na prodej sousedních pozemků p.č. 775/12 a 775/13 k.ú. Děčín – Staré Město projednala RM dne 09.09.2014 pod usnesením č. RM 14 15 37 10 (RM doporučila schválit prodej) a ZM dne 25.09.2014 pod usnesením č. ZM 14 07 08 20. Kupní smlouvy jsou již zavkladovány v katastru nemovitostí.
Prodeji pozemku p.č. 775/11 k.ú. Děčín – Staré Městi již nic nebrání.

Návrh kupní ceny : dle Zásad – zahrádkářská kolonie - kupující je člen ZO – 75,- Kč/m^2, tj. při výměře 104 m^2 = kupní cena 7.800,- Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem", zast. panem [redacted]

Účel dle žádostí: zahrada a pod stavbou chatky

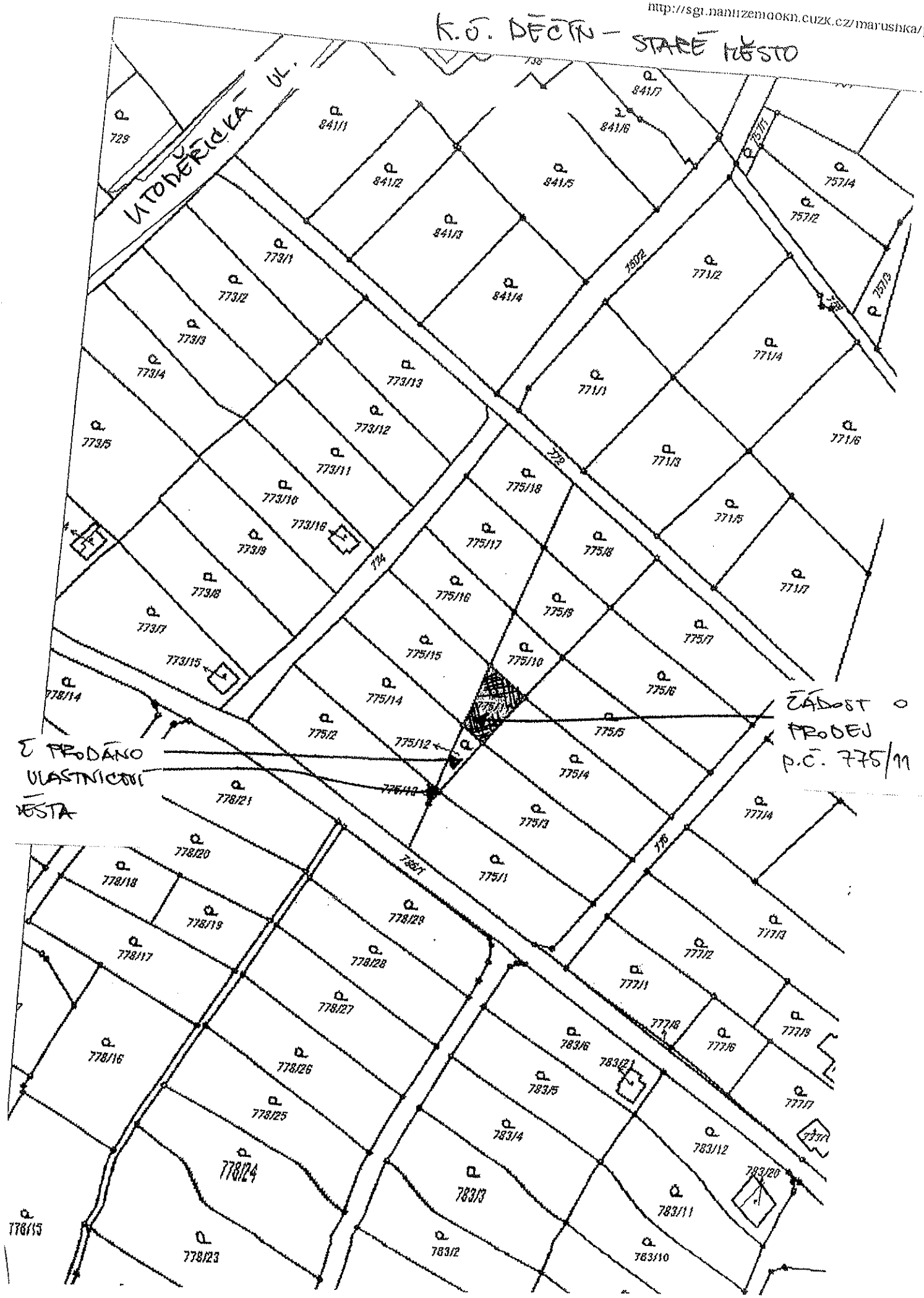
Žadatel: [redacted]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není v evidenci dlužníků města

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

K.Ú. DĚČÍN – STARÉ MĚSTO



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo dne: - 8. 09. 2014
Č.j.:
Přílohy: 1/0
podatelna -4.

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

45644/2014

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8. 9. 2014

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** č. 775/11

v katastrálním území DĚČÍN – STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

– ZAHRADA
– ZA ÚČELEM SOUBĚHU PARCELY č. 775/15
č. 775/11
– ZNEPŘÍSTUPNĚNÍ SOUSED. POZEMKU p.č. 775/12
JE PODANÁ ŽÁDOST MAJITELE p.č. 775/14 O PRODEJ
POZEMKU p.č. 775/12 k.ú. DĚČÍN 3
– VŠEM OTŽENEM ČZP – DĚČÍN 3, PŘÍD CHKUHEM