

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 27.04.2016	<b>ZM 16 04 05 03</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 1717/1 v k.ú. Děčín – záměr

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

### zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1717/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven – cca 92 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 06 37 10 ze dne 22.03.2016 schválila variantu č. 1, tj. neschválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 1717/1 o výměře cca 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

Současně projednala variantu č. 2, tj. schválení zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 1717/1 o výměře cca 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

Dále RM usnesením č. RM 16 06 37 11 ze dne 22.03.2016 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1717/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven – cca 92 m<sup>2</sup>, v k.ú. Děčín.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Rekapitulace:

- [redacted] je vlastníkem objektu na pozemku st.p.č. 1718/1 a p.č. 1719 vše k.ú. Děčín
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“, a současně je zde plánována realizace „Domu s pasantními byty“
- Z důvodu nutného zajištění 7 parkovacích míst k bytovým jednotkám, v rámci stavebního řízení, požádal pan [redacted] o pronájem části pozemku p.č. 1717/1 k.ú. Děčín – viz příloha
- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat požadovanou část pozemku, neboť parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek

### Vyjádření:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A – pozn.	A – pozn.	A	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSC: preferuje prodej části pozemku vzhledem ke skutečnosti, že parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek. V případě pronájmu pak není zaručeno, že parkovací stání, nezbytná k nově vzniklým bytovým jednotkám budou zachována i v budoucnosti.

Poznámka OSU: nemá námitek k pronájmu a prodeji části pozemku za účelem realizace 8 parkovacích míst k objektu. Dle platné ÚPD je pozemek ostatní plochou – manipulační plochou ve smíšené městské zóně - SM. Parkování je na této ploše přípustné

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr

Poznámka OMH: v návaznosti na stanovisko OSC doporučuje OMH zveřejnit záměr města prodat část pozemku. OMH již seznámil žadatele s případnou výší kupní ceny. Žadatel vyslovil s předběžně stanovenou výší kupní ceny souhlas

Nájemní smlouva: 0

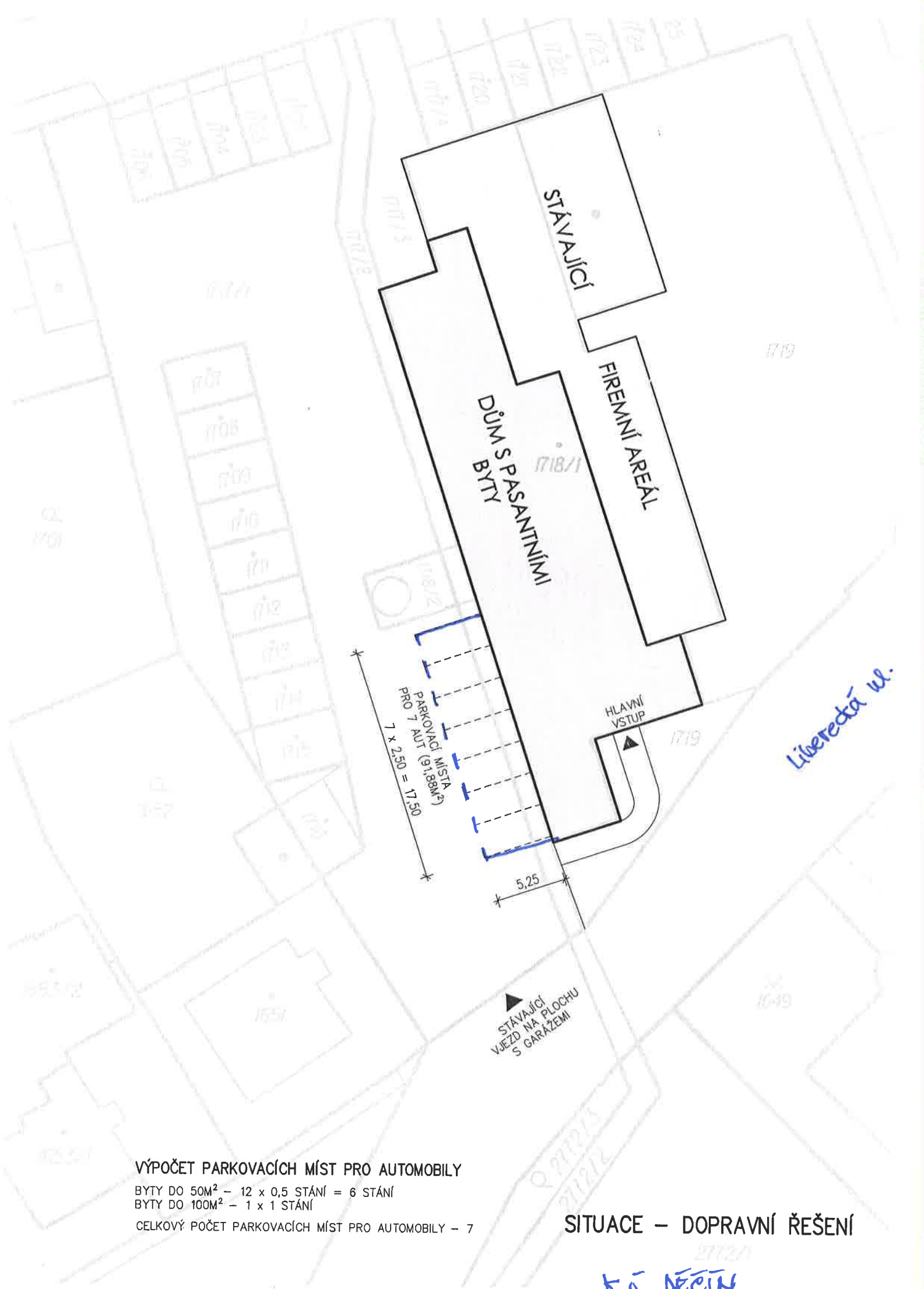
Návrh ceny za pronájem: podpůrně dle cenové mapy – K/90 x koef. 6,6, (komerční II) = 594,-Kč, z toho 20% = 119, Kč/m<sup>2</sup>, při výměře cca 92 m<sup>2</sup> = 10.948,- Kč/rok

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800,-Kč/m<sup>2</sup> při celkové výměře 92 m<sup>2</sup> = 73.600,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města: [REDACTED]

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		



**VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY**

BYTY DO 50M<sup>2</sup> - 12 x 0,5 STÁNÍ = 6 STÁNÍ

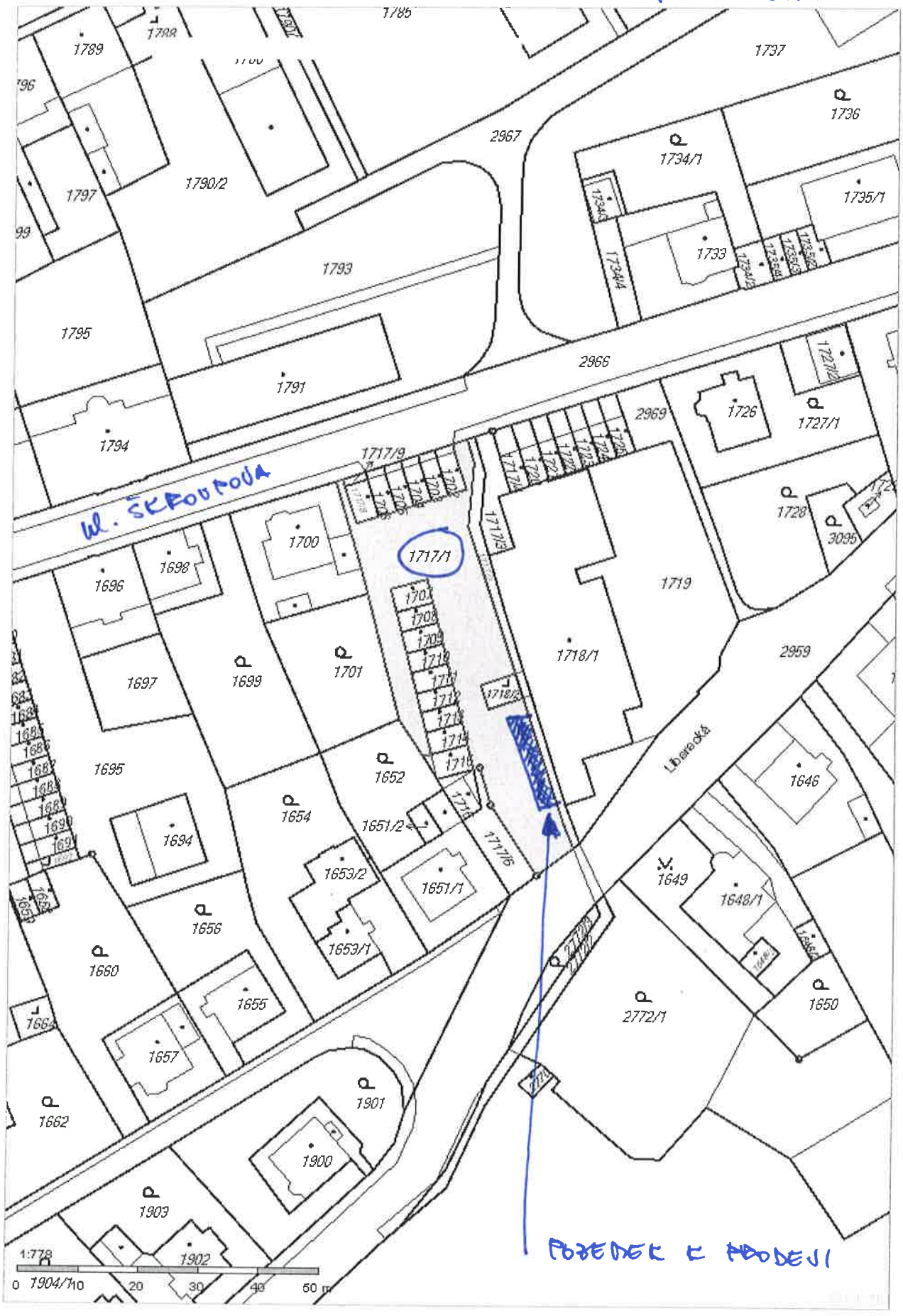
BYTY DO 100M<sup>2</sup> - 1 x 1 STÁNÍ

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY - 7

**SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

*K.O. DĚČÍN*

K.Č. BEČKA



PŘEDK E PŘEDK

Děčín 1.2.2016.

Magistrát města Děčín

Odbor OMH  
Správa majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo	03.02.2016 v 10:46:43	
Č.j.:	MDC/12189/2016	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 2	
		
M D C 2 9 8 0 7 8 5 5		

Věc Ž á d o s t

Žádáme Vás o pronájem plochy pro potřebu umístění 8 parkovacích míst na ppč.1717/1 kú. Děčín pro následující stavbu . Jedná se plochu 108,75 m2.

Název stavby : **Areál firmy „Střešní systémy „  
čp. 300 Děčín 2 – Nové Město  
změna užívání částí objektu a stavební úpravy  
na pasantní byty  
- Změna stavby před jejím dokončením**

Místo stavby : st.pč.1718/1 a ppč.1719 kú. Děčín

Stavební povolení : č.101/2013  
Čj. OSU/95084/2013/SV ze dne 4.11.2013.

stavebník

Přílohy : situace stavby s vyznačením 8 parkovacích míst

Vyřizuje