

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 27.04.2016	ZM 16 04 05 08
Název:	Domov se zvláštním režimem - směna nemovitostí k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu nemovitostí v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit

- z majetku města část pozemku p.č. 496/1 (cca 11 m²) a část pozemku p.č. 498 (cca 117 m²) o vým. dle GP, který bude vyhotoven, k.ú. Křešice u Děčína vč. stavby nové garáže, která bude na směřovaných částech pozemků realizována před jejich směnou;
- do majetku města pozemek p.č. 496/2 o vým. 38 m² - zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže č.e. 1583 k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 05. 04. 2016 projednala návrh na směnu nemovitostí v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 16 07 37 07 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- z majetku města část pozemku p.č. 496/1 (cca 11 m²) a část pozemku p.č. 498 (cca 117 m²) o vým. dle GP, který bude vyhotoven, k.ú. Křešice u Děčína vč. stavby nové garáže, která bude na směřovaných částech pozemků realizována před jejich směnou;
- do majetku města pozemek p.č. 496/2 o vým. 38 m² - zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže č.e. 1583 k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr směnit nemovitosti

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- příprava projektu „Domov se zvláštním režimem - Křešice“ - tj. revitalizace objektu na pozemku p.č. 496/1 k.ú. Křešice u Děčína;
- majetkoprávní vypořádání s vlastníky sousedních nemovitostí pro zajištění nového přístupu a příjezdu k objektu;

OMH, v rámci spolupráce s OR, který připravuje revitalizaci objektu na pozemku p.č. 496/1 k.ú. Křešice u Děčína, oslovil vlastníky sousedních nemovitostí - řadových garáží na pozemku p.č. 496/2, 496/3 k.ú. Křešice u Děčína. Dle připravované projektové dokumentace je s touto plochou uvažováno pro zajištění nového přístupu a příjezdu k zařízení budoucího „Domova se zvláštním režimem - Křešice“.

Vlastník stavby garáže č.e. 1011 na pozemku p.č. 496/3 k.ú. Křešice u Děčína nabídku na výkup odmítl. Dle jeho sdělení garáž využívá pro vlastní potřebu.

Stavba garáže č.e. 1583, na pozemku p.č. 496/2 je v podílovém vlastnictví 3 fyzických osob, členů místního sdružení dobrovolných hasičů.

Stavba garáže bez č.e. na části pozemku p.č. 496/1 není zapsána v evidenci katastru nemovitostí, dle dostupných podkladů je v majetku statutárního města Děčín. Tato stavba je technicky propojená se stavbou hasičské zbrojnice a je využívána jako zázemí a sklad hasičské výzbroje a výstroje.

Z jednání s vlastníky - SDH - vyplynulo, že jsou ochotni pozemek p.č. 496/2 vč. stavby garáže č.e. 1583 převést do majetku města, avšak za podmínky, že ze strany města dojde k jejich náhradě a to tak, že smlouva o směně nemovitostí bude uzavřena až po kolaudaci stavby nové garáže, která bude mít stejné parametry jako stávající garáž. Část nově vzniklého pozemku - mezi nově budovanou garáží a stávající hasičskou zbrojnicí - bude nadále využívána pro činnost SDH a zůstane zde zachována stávající vzrostlá lípa, která byla SDH vysazena v 60. letech min.století.

Pro potřeby budoucího stavebního řízení je nezbytné majetkoprávní vypořádání pozemků, které budou stavbou dotčeny. V případě zveřejnění záměru města směniti nemovitosti dle návrhu na usnesení, bude následně předložen materiál s návrhem na uzavření smlouvy budoucí směnné tak, aby mohlo být zahájeno stavební řízení, po kolaudaci stavby garáže bude smlouva o směně uzavřena.

Revitalizací objektu na pozemku p.č. 496/1 k.ú. Křešice u Děčína bude částečně dotčen i pozemek p.č. 502 k.ú. Křešice u Děčína, který je využíván jako dětské hřiště a sportovní plocha. Jako náhradu za zmenšenou plochu je SDH požadován výkup sousedního pozemku p.č. 503 k.ú. Křešice u Děčína. Vlastníci tohoto pozemku byli ze strany OMH rovněž osloveni, po jejich vyjádření bude předložen materiál do jednání orgánů města ve věci výkupu pozemku.

Jedná se o směnu -

- části p.p.č. 496/1 a p.č. 498 (cca 128 m²) vč. stavby nové garáže - z majetku města
- pozemek p.č. 496/2 vč. garáže - do majetku města

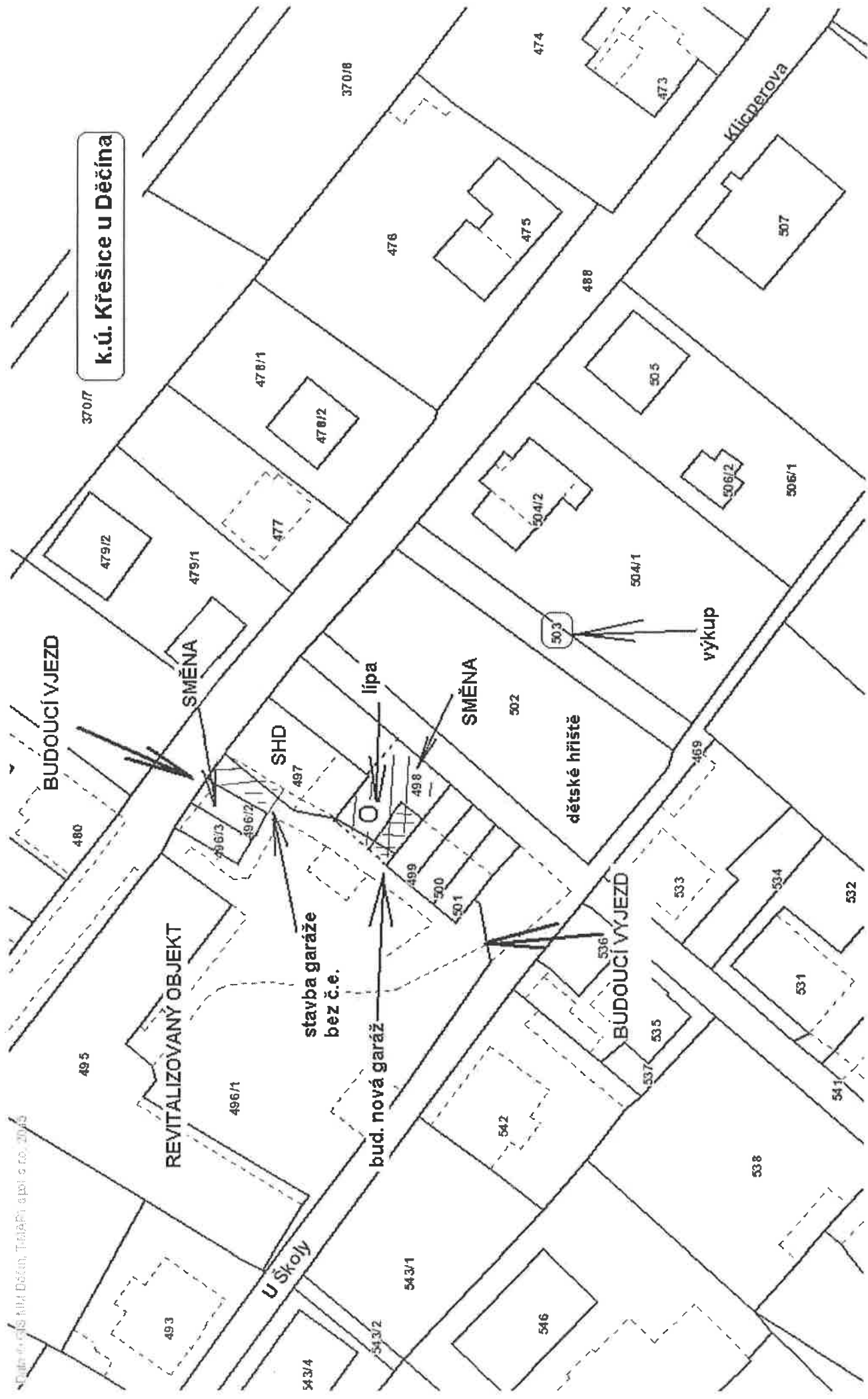
Vlastníci:



Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.ú. Křešice u Děčína



BUDOUCÍ VJEZD

REVITALIZOVANÝ OBJEKT

SMĚNA

U Školy

stavba garáže bez č.e.

bud. nová garáž

lipa

SHD

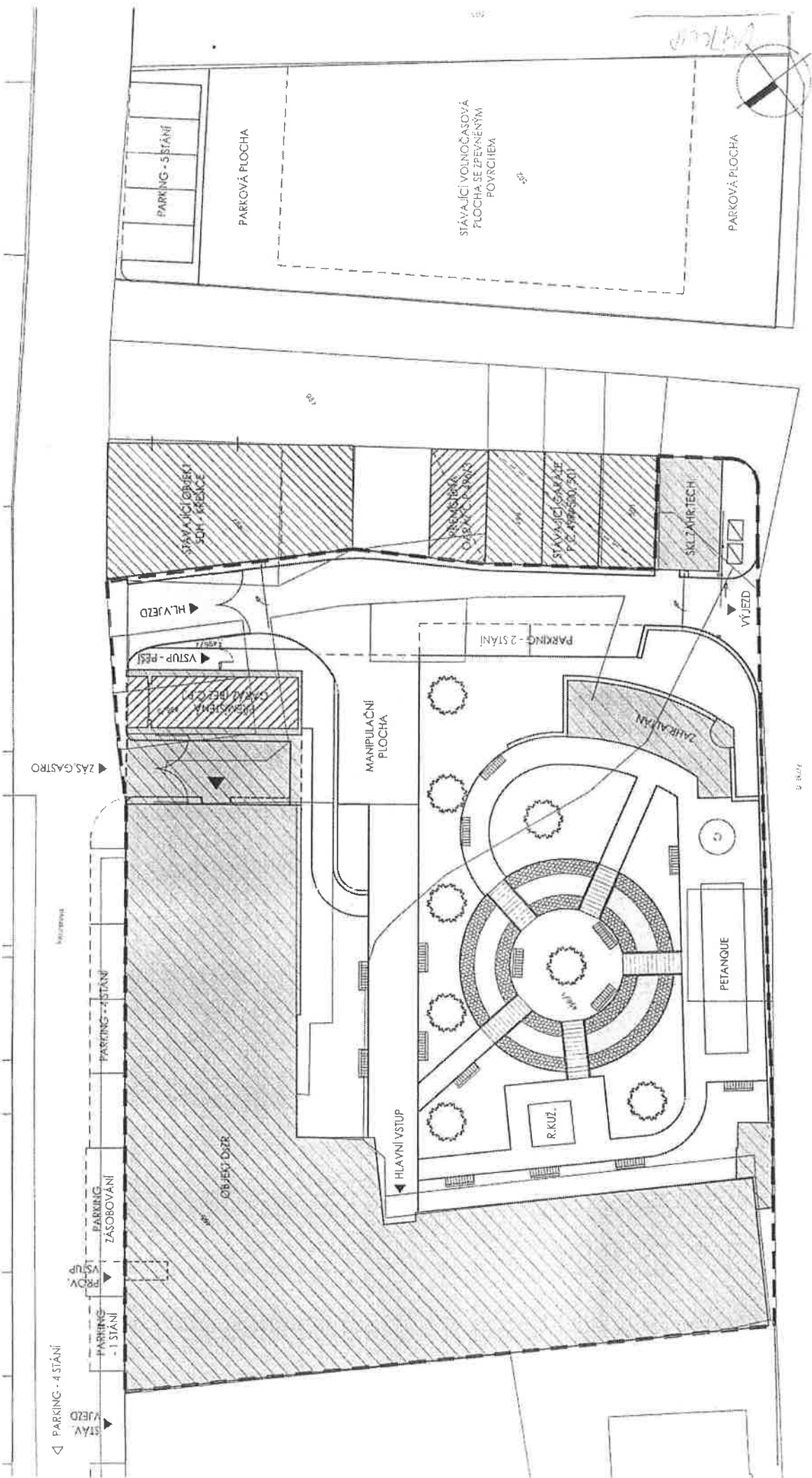
SMĚNA

dětské hřiště

BUDOUCÍ VJEZD

výkoup

Klicperova



46



ATELIER SCHMIDT
PER A. PAVEL SCHMIDTOVÉ
WWW.ATELIER-SCHMIDT.CZ

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM DĚČÍN - KŘEŠICE
DOKUMENTACE NÁVRHU STAVBY
SITUACE - URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
MĚR. 1:250

9. 8. 2017

1:250

1:250

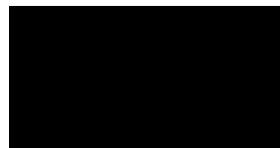
1:250

1:250

1:250

1:250

Vlastníci nemovitosti garáže č.e. 1583



Čj. MDC/7790/2016

Ing. Tomáš Martinček

Děčín 16. února 2016

Věc: Společné prohlášení spolumajitelů k prodeji majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Obšar
Došlo: 25.02.2016 v 10:11:01	MDC/20407/2016	
Č.j. dop.: [handwritten]		
Listů: 1	Příloh: 0	Obš znak
M D C 3 0 0 1 6 2 6 5		

Vážený pane vedoucí,

na základě Vašeho dopisu a následného ústního jednání Vám sdělujeme, že **jsme připraveni ke směně objektu a pozemku dle předjednaných podmínek, zároveň Jsme Sdružením hasičů a obyvatel obce pověřeni k zájmů občanů Křešic :**

- naši nemovitost nechceme prodat, ale směnit za nově vystavěnou a zkolaudovanou garáž nově na pozemku 498, která bude postavena a zkolaudována před podpisem smlouvy
- garáž musí mít shodné parametry naší garáže, tedy zděný, uzamykatelný objekt s vlastní el. přípojkou, oknem a vraty
- část pozemku 498 (plocha kolem lípy plus kolmo vytyčený pozemek směrem komunikaci) bude převedeno na nás
- dále požadujeme, aby nově vzniklé parkoviště na pozemku dětského hřiště a parku č. 502 bylo nahrazeno pozemkem č. 503, které bude součástí dětského hřiště
- jako důležitou podmínku vidíme, aby samotný objekt DZR neomezoval chod a klid obce, zejména řešení po dopravní stránce, kdy doprava a parkování k DZR bude odvedena mimo střed obce, dle námi uvedeného a prezentovaného návrhu
- k prostranství dětského hřiště s parkovou plochou požadujeme, aby tato přes výstavbu parkoviště nebyla omezena, ale nahrazena ve srovnatelné nebo větší výměře
- dále k věci nezávisle vneseme požadavek na historické narovnání majetkových vztahů v objektu č. p. 241 na pozemku číslo 497 hasičské zbrojnice, kde budeme požadovat vlastnický podíl s rozhodovacími kompetencemi, kde jsme(SDH) byli historicky majiteli a svépomocí objekt vystavěli, toto bude řešeno samostatnou žádostí SDH vůči Radě města a čekáme Vaší plnou podporu

