

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26. 05. 2016	ZM 16 05 03 01
Název:	Návrh na pokračování pořizování Územního plánu Děčín

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pokračování pořizování Územního plánu Děčín ve smyslu důvodové zprávy a

schvaluje

pokračování pořizování Územního plánu Děčín ve smyslu důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na pokračování pořizování Územního plánu Děčín ve smyslu důvodové zprávy a doporučuje zastupitelstvu města schválit pokračování pořizování Územního plánu Děčín ve smyslu důvodové zprávy.

Cena:	Po upřesnění rozsahu úpravy bude předmětem dodatku Smlouvy o dílo Územní plán Děčín.
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit.

Důvodová zpráva:

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), pořizuje pro správní území města Územní plán Děčín.

V souladu se smlouvou o dílo Územní plán Děčín, uzavřenou dne 1. 10. 2013 mezi statutárním městem Děčín jako objednatelem a společností T-plan, s r.o., byla doposud zpracována 1. část díla – Analýza současného stavu území, 2. část díla – Návrh Územního plánu Děčín ve variantách a 3. část díla – Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V době dokončení 2. a 3. části Územního plánu Děčín bylo rozpracováno několik dokumentů, (jedná se zejména o posouzení EIA Plavební stupeň Děčín, posouzení EIA variant přeložek silnice I/13 a výsledku Srovnávací studie – nové trasy přeložky I/13), které mohly významným způsobem projednání Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ovlivnit a vyvolat jeho opakování z důvodů podstatných změn v návrhu řešení.

Pořizování bylo proto usnesením zastupitelstva města č. ZM 15 05 03 01 ze dne 28. 5. 2016 pozastaveno do doby jejich dokončení aby mohly být do Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zapracovány před zahájením projednání v souladu s § 50 stavebního zákona.

V následném období došlo u těchto očekávaných dokumentů k následujícímu vývoji:

1) EIA Plavební stupeň Děčín

- v dubnu roku 2016 předložena Ministerstvu životního prostředí ČR a představena veřejnosti
- zlepšuje hodnocení ve vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území v Územním plánu Děčín
- **její výstupy lze do Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracovat**

2) EIA variant přeložek silnice I/13 (varianta Chrochvická a Pastýřská)

- po předložení Krajskému úřadu Ústeckého kraje vrácena k dopracování
- úprava dosud nebyla provedena
- **v současné době nelze do Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracovat**

3) Srovnávací studie – nové trasy přeložky I/13 (vedle stávajících návrhů variant Chrochvická a Pastýřská sleduje i novou variantu tzv. „zelenou“ a trasu vedoucí po stávající silnici I/62 ve směru na Ústí n. Labem).

- po dokončení a představení veřejnosti posouzena nadřízeným orgánem – Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu
- nově sledované varianty tzv. „zelená“ a v trase po silnici I/62 nejsou v souladu s nadřízenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje
- **v současné době je nelze do Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracovat**
- zařazení varianty „zelená“ do návrhu Územního plánu Děčín lze dosáhnout pouze aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
- zastupitelstvo města proto rozhodlo o podání návrhu na tuto aktualizaci
- v současné době vedení města iniciuje jednání s ŘSD ČR, aby tuto variantu akceptovalo a zařadilo do svých dlouhodobých investičních plánů

Jako nový dokument byla v dubnu 2016 Ředitelstvím silnic a dálnic ČR z podnětu Ministerstva dopravy zpracována:

Aktualizace trasy přeložky I/13 Děčín – Manušice s novým řešením tzv. „Folknářské spojky“

Řešení významně ovlivňuje koncepci návrhu Územního plánu Děčín, musí být však nejprve schváleno rezortní komisí Ministerstva dopravy ČR.

Poskytnutí podkladů od Ředitelství silnic a dálnic ČR lze očekávat v horizontu 1 měsíce po rozhodnutí komise

Do Návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území lze následně tento záměr zpracovat jako závazný podklad, který zároveň nahradí dosud navrhované varianty tzv. „Folknářské spojky“

Závěr:

Platnost stávajícího Územního plánu města Děčín bude v souladu s přechodným ustanovením § 188 stavebního zákona ukončena k 31. 12. 2020.

Vzhledem ke krátkému termínu pro dokončení nového Územního plánu Děčín proto jeho pořizovatel doporučuje v pořizování pokračovat a po doplnění podkladu od ŘSD ČR Návrh Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území před zahájením projednání v souladu s § 50 stavebního zákona upravit ve smyslu výše uvedeného.

Úprava obou dokumentací bude dále obsahovat zejména aktualizaci vymezení zastavěného území za uplynulé období a dílčí úpravy textové i grafické části dle stavu i vývoje území.

Výše nákladů na úpravu bude zhotovitelem Územního plánu Děčín upřesněna dle výsledného rozsahu a zohledněna v dodatku Smlouvy o dílo Územní plán Děčín ze dne 1. 10. 2013., uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem Územního plánu Děčín.

Finanční prostředky jsou v rozpočtu odboru stavební úřad k dispozici.

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	
Předkladatel:	Mgr. Marie Blažková	PRIM	
Počet příloh:	0		