

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.05.2016	ZM 16 05 06 06
Název:	Žádost pana [REDAKCE] o prominutí příslušenství pohledávky

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Děčín [REDAKCE] o prominutí příslušenství pohledávky za nájemné včetně vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu a

rozhodlo

neprominout příslušenství pohledávky za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu a

souhlasí

s přihlášením do insolvenčního řízení pohledávky za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu včetně nákladů řízení, bez příslušenství – poplatku z prodlení.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.05.2016 žádost pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Děčín [REDAKCE] o prominutí příslušenství pohledávky za nájemné včetně vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu a usnesením č. RM 16 09 35 02 nedoporučila ZM rozhodnout o prominutí příslušenství pohledávky za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu a doporučila ZM souhlasit s přihlášením do insolvenčního řízení pohledávky za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu včetně nákladů řízení, bez příslušenství – poplatku z prodlení.

Cena:	1 422 948,23 Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje postup dle předloženého návrhu na usnesení

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá orgánům města k rozhodnutí žádost o prominutí příslušenství pohledávky – poplatku z prodlení za nájemné a vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu v objektu [REDAKCE], Děčín [REDAKCE]

Žadatel (dlužník):

[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Děčín [REDAKCE]
zdržuje se na adrese: [REDAKCE], Děčín [REDAKCE]

Dlužná částka dle rozsudku a dvou platebních rozkazů okresního soudu z r. 2005, 2006 a 2008:

Nedoplatek za nájemné z bytu včetně služeb	136 170,50 Kč
Poplatek z prodlení ke dni podání žádosti (propočít OE dle údajů exekutora)	1 422 948,23 Kč
<u>Náklady soudního řízení</u>	<u>56 834,20 Kč</u>
Celkem	1 615 952,93 Kč

Pohledávky jsou od r. 2008 vymáhány exekutorským úřadem, město doposud neobdrželo žádné plnění.

Dlužník v žádosti uvádí, že v současné době zpracovává návrh ke krajskému soudu na povolení oddlužení v rámci insolvenčního řízení. Pokud by statutární město Děčín jako oprávněný přihlásilo do insolvenčního řízení výše uvedené pohledávky za nájemné z bytu včetně služeb a příslušenství – poplatku z prodlení, lze předpokládat, že krajský soud vzhledem k jeho výši neschválí způsob oddlužení z důvodu, že dlužník nebude schopen splnit podmínku úhrady min. 30 % všech pohledávek do 5 let.

OE již podobnou situaci řešil s právním zástupcem, který doporučuje v těchto případech nárokovat pouze dluh na nájemném a službách bez poplatku z prodlení, neboť je větší pravděpodobnost uhrazení min. 30 % pohledávky během 5 let. Pokud pohledávka bude přihlášená i s příslušenstvím, soud pravděpodobně s ohledem na nemajetnost a nízký příjem dlužníka návrh na povolení oddlužení zamítne a rozhodne současně o způsobu řešení dlužníkovy úpadku konkurzem, kdy nelze předpokládat žádné plnění. Právní zástupce současně nedoporučuje příslušenství pohledávky promíjet, a to pro případ, že by dlužník neplnil řádně a včas povinnosti podle schváleného způsobu oddlužení, pohledávka tak nezanikne a bude dále vymahatelná.

OE doporučuje postupovat dle doporučení právního zástupce města, a to i s ohledem na skutečnost, že takto bylo již postupováno ve třech obdobných případech v r. 2015 a tímto postupem může být dluh alespoň částečně (tj. min. ve výši 30 % jistiny a nákladů řízení) uhrazen.

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	1		

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAJÁKOVÁ 1175/5
Dokladová - 2 - 05 - 2016
č.j. NDC/22400/2016
Přílohy: 001

Věc : žádost o prominutí příslušenství dluhu

V Děčíně 2. května 2016

Jsem [redacted] nar. [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] 405 02 Děčín [redacted]. V letech 2003 – 2015 jsem s ohledem na potíže se získáváním práce a tím dostatečných příjmů, nebyl schopen platit nájemné za užívání bytu [redacted] [redacted], 405 02 Děčín [redacted]. Tímto neplacením nájemného vznikl postupně dluh ve výši 136 170,54 Kč,- plus příslušenství k dnešnímu dni ve výši 1 374 518,73 Kč.

Nyní kdy mám zaměstnání a tím i vlastní příjem finančních prostředků, bych se chtěl vyrovnat se svými finančními závazky. Z tohoto důvodu je v současné době zpracováván návrh na povolení oddlužení, v rámci insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb.,. Ovšem přesto, že mám zaměstnání, tak mé příjmy nestačí na to, abych splatil drtivé příslušenství.

Dovoluji si proto požádat příslušné orgány Statutárního města Děčín o prominutí poplatku z prodlení a úrok z prodlení.

Děkuji Vám za Vaši pomoc.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Adresa : [redacted] 405 02 Děčín [redacted]