

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.5.2016	ZM 16 05 07 01
Název:	Pozemek p.č. 3657/30 v k.ú. Podmokly – věcné břemeno – částečná revokace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

schvaluje

1) částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 07 06 01 ze dne 24.9.2015 ve smyslu vyjmutí pozemku p.č. 3657/30 k.ú. Podmokly z tohoto usnesení z důvodu změny vlastníka pozemku a

2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku 3657/30 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a

3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku 3657/30 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 26.04.2016 projednala návrh na revokaci usnesení a na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 08 37 06** schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 15 14 37 08 ze dne 25.08.2015 ve smyslu vyjmutí pozemku p.č. 3657/30 k.ú. Podmokly z tohoto usnesení z důvodu změny vlastníka pozemku a **doporučila** zastupitelstvu města schválit 1) částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 07 06 01 ze dne 24.9.2015 ve smyslu vyjmutí pozemku p.č. 3657/30 k.ú. Podmokly z tohoto usnesení z důvodu změny vlastníka pozemku a 2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku 3657/30 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemku 3657/30 v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000, Praha, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokaci usnesení a zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy budoucí

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ŘSD jako investor připravuje stavbu silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I.,II.,III.
- v průběhu realizace smluvního zajištění stavby došlo v průběhu uzavírání smluv k převodu vlastnictví u pozemku p.č. 3657/30 k.ú. Podmokly z původního – Silike keramika s.r.o. na nového - ČR – ŘSD
- pro další řízení je nutné uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, kdy investorem bude ŘSD, povinným statutární město Děčín a oprávněnými vlastníci zařízení

ŘSD ČR jako investor připravuje stavbu silnice „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“.

V rámci stavby mj. dojde k přeložkám sítí a zařízení ve vlastnictví města Děčín (např. veřejné osvětlení) a tyto budou uloženy do pozemků ve vlastnictví Silike keramika, spol. s r.o., KABELOVNA Děčín Podmokly, s.r.o., DELFI spol. s r.o., České dráhy, a.s., Lidl ČR v.o.s., KOVOŠROT GROUP CZ a.s., Povodí Ohře s.p., ŘSD ČR.

Uzavření smluv bylo schváleno usneseními zastupitelstva města č. ZM 15 07 06 01 – 08 ze dne 24.9.2015.

Usnesením č. ZM 15 07 06 01 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3657/30, 3657/32, 3657/54 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a

2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3657/30, 3657/32, 3657/54 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Pozemek p.č. 3657/30 k.ú. Podmokly však byl v průběhu uzavírání smlouvy převeden na nového vlastníka – ČR – ŘSD.

Budoucí povinný: ŘSD ČR

Účel: stavba „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“

Předběžná cena:

- Investorem stavby je státní organizace - ŘSD ČR, jež úhradu VB může realizovat ve výši dle znaleckého posudku. ZP bude vyhotoven po realizaci stavby před uzavřením vlastních smluv o zřízení věcných břemen.

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

[REDACTED]

Od: [REDACTED]@valbek.cz]

Odesláno: 11. dubna 2016 9:56

Komu: [REDACTED]

Předmět: I/62

Dobrý den,

ŘSD ČR provedlo ještě jednu změnu ve vlastnictví pozemků – směnu s jedním vlastníkem.

Nově nabylo pozemek p.č. 3657/30.

Na tomto pozemku bude umístěn SO 441 – oprávněným Město Děčín.

Žádám o projednání i této změny.

Děkuji za vyřízení.

[REDACTED]
skupina Inženýring
e-mail: [REDACTED]@valbek.cz

Valbek, s. r. o.

Vaňurova 505/17

460 07 Liberec

tel./fax: +420 734 354 006

www.valbek.cz

-