

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.05.2016	ZM 16 05 07 02
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 66/6 v k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat částí pozemku p.č. 66/6 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26. 04. 2016 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 16 08 37 15 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p.č. 66/6 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 66/6 o výměře 29 m² v k.ú. Bělá u Děčína za účelem zarovnaní hranic pozemku ve vlastnictví žadatele (žadatel vlastní sousední pozemky p.č. 66/5 a st.p.č. 10 vše k.ú. Bělá u Děčína)
- místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína je rozdělen historickým plotem na dvě části (zaplocená část je o výměře cca 18 m² a nezaplocená část je o výměře cca 11 m²)
- zaplocená část pozemku je fakticky využívána jako přístup k pozemku p.č. 66/1 k.ú. Bělá u Děčína, který je ve vlastnictví p. [REDAKCE] (v oplocení je umístěna branka)
- na místě byla tato nová skutečnost projednána se žadatelem o prodej celého pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína a navrženo řešení - rozdělit pozemek v hranicích stávajícího oplocení a obě části odprodat dle skutečného užívání

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A	A	A	A/pozn.

OR – s prodejem souhlasí, v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 66/6 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 29 m², za účelem zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele a dále sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP – souhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 29 m², za účelem zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele.

OSC – nemá námitek k prodeji p.p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH – souhlasí s prodejem pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína rozděleného geometrickým plánem v hranicích stávajícího oplocení. V případě schválení záměru města prodat pozemek, navrhuje nabídnout zaplacenou část pozemku k odprodeji případně k pronájmu p. [redacted] a nezaplacenou část pozemku prodat žadateli p. [redacted] s tím, že nezaplacená část pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína bude zatížena z části věcným břemenem (právem služebnosti stezky) pro vlastníka zaplacené části pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína bezúplatně. S tímto řešením žadatel souhlasil.

Účel dle žádosti: zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele

Nájemní smlouva: 0

Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,2 (zarovnání hranic pozemků vždy pro jeden případ maximálně do 50 m²) - 200,- Kč/m², tj. celkem cca 2 200,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

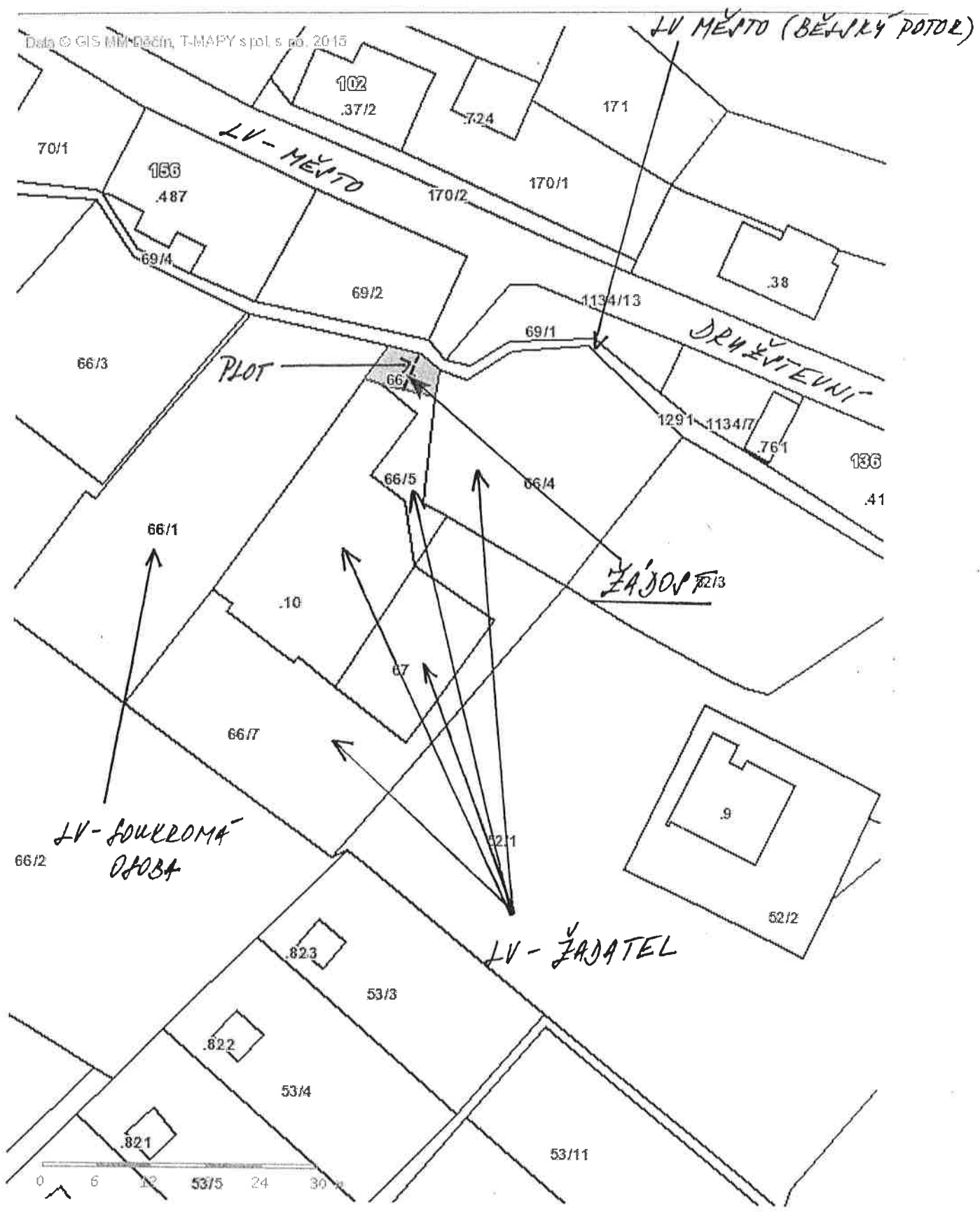
Žadatelé: [redacted]

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

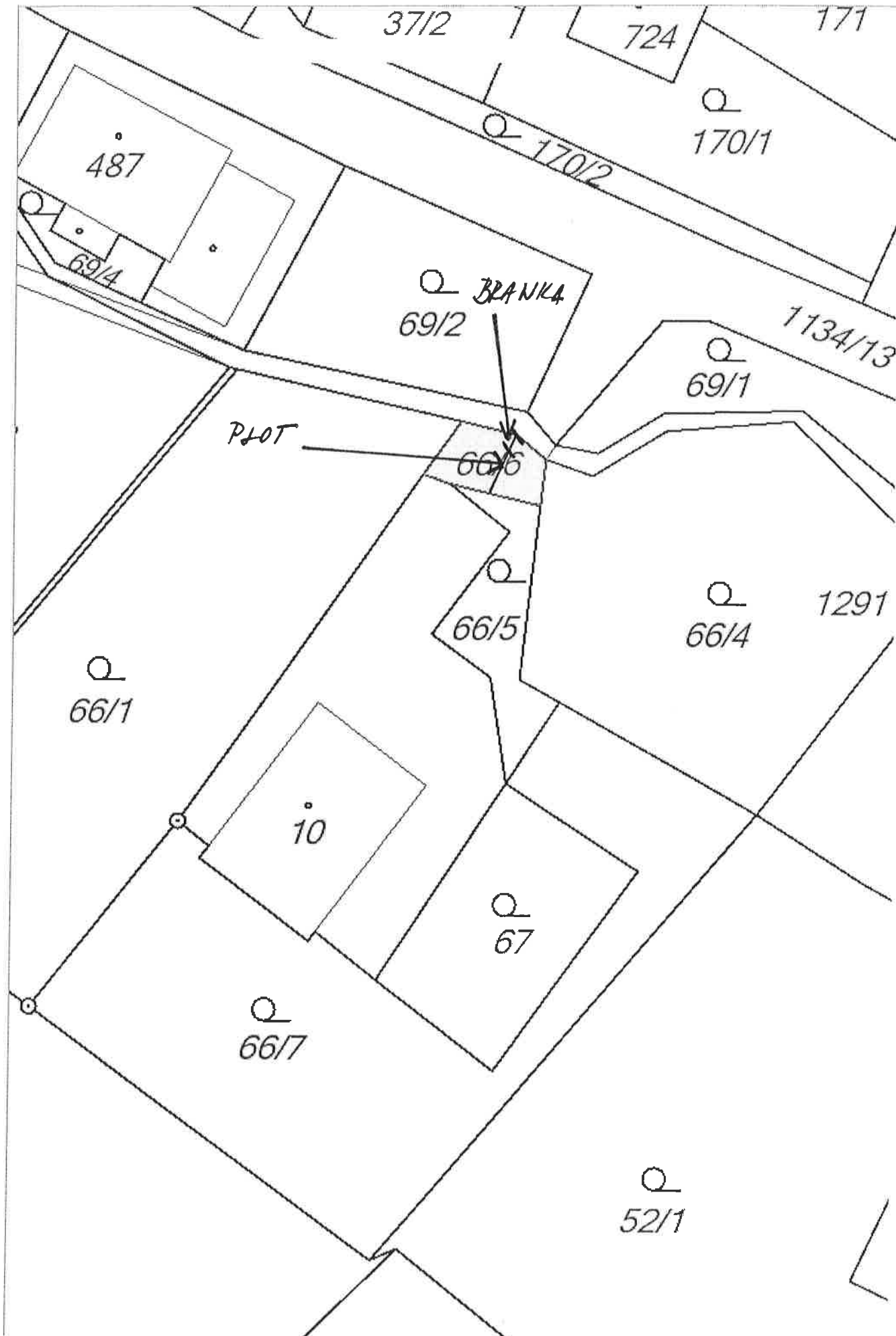
Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

Tisk Mapy

Data © GIS MM Decin, T-MAPY s.pol.s.p. 2015



1:588



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Orbit
Došlo: 22.02.2016 v 16:31:24		
Č. MDC/19119/2016		
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 1	
		
M D C 2 9 9 8 8 0 5 6		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..... [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Děčíně dne..... 22. 2. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
66/6 29 m²

v katastrálním území Beta u Šečtva

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku za účelem
zavazující hranice pozemku v mému
vlastnictví.

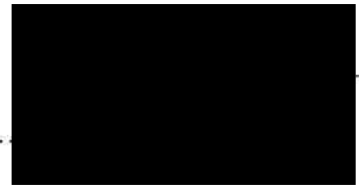
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v

materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

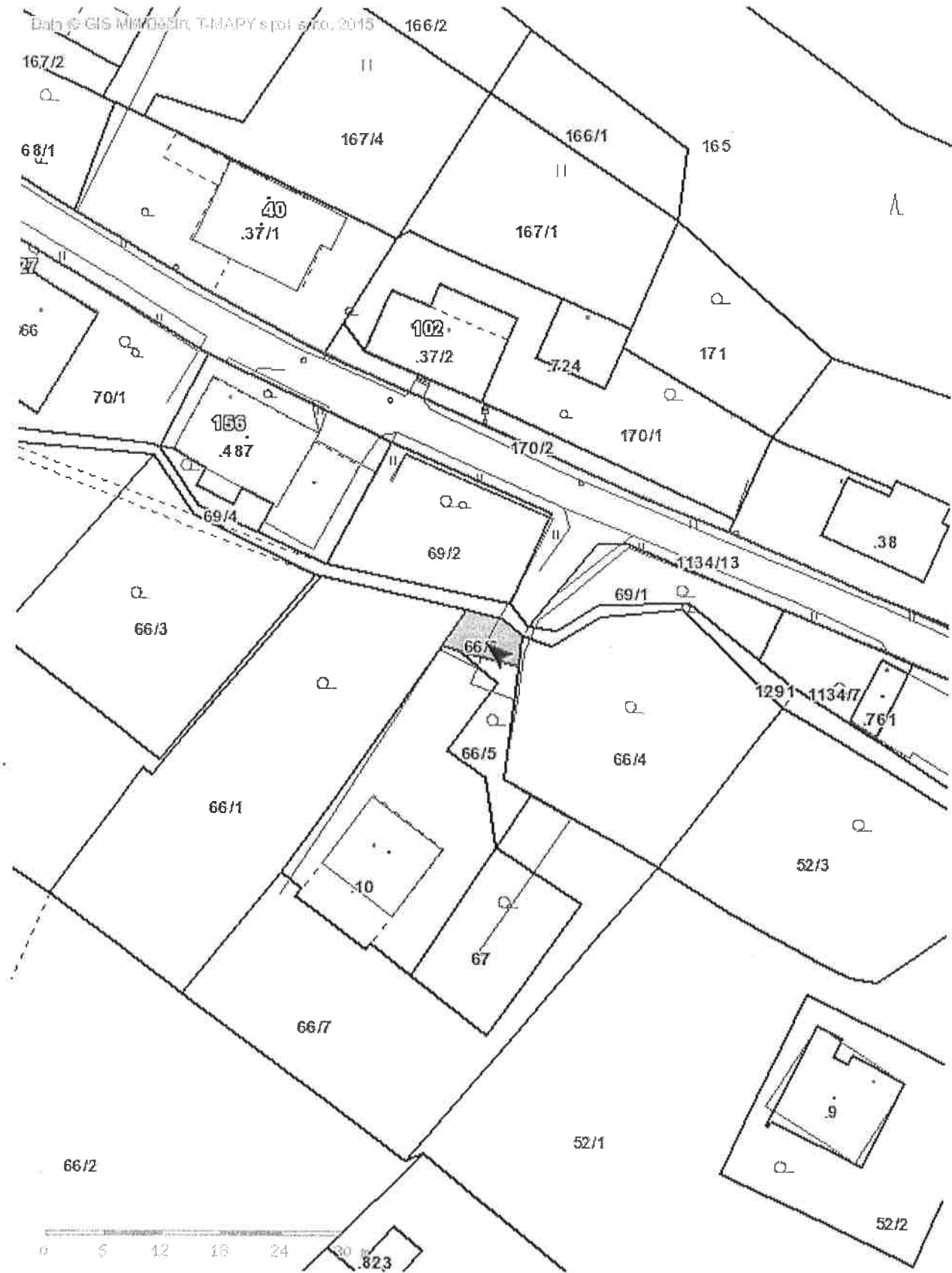


Přílohy

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Tisk Mapy



1:588