

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.05.2016	<b>ZM 16 05 07 04</b>
Název:	Prodej pozemku p.č. 165 k.ú. Křešice u Děčína - záměr

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a  
**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 165 o vým. 234 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

#### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 26. 04. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 16 08 37 16 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 165 o vým. 234 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat pozemek

#### Důvodová zpráva:

##### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 165 o vým. 234 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína na zahradu;
- pozemek je jako zahrada užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 165 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Pozemek je takto již využíván.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je součástí zóny bytová výstavba. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH - pozemek je využíván na základě uzavřené nájemní smlouvy jako zahrada k RD. Přes část zahrady je vedeno veřejné osvětlení, v případě zveřejnění záměru města prodat pozemek

prodat bude vyhotoven geometrický plán pro vyznačení věcného břemene a pozemek bude prodáván s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství pro oprávněného, statutární město Děčín.  
Stávající nájemci - rodiče žadatelky - nemají o prodej pozemku s ohledem na cenu zájem.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 165 o vým. 234 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - zahrada - 1000,- Kč/m<sup>2</sup> koef. 0,3 – celkem 70 200,- Kč

Nájemní smlouva: 1x zahrada

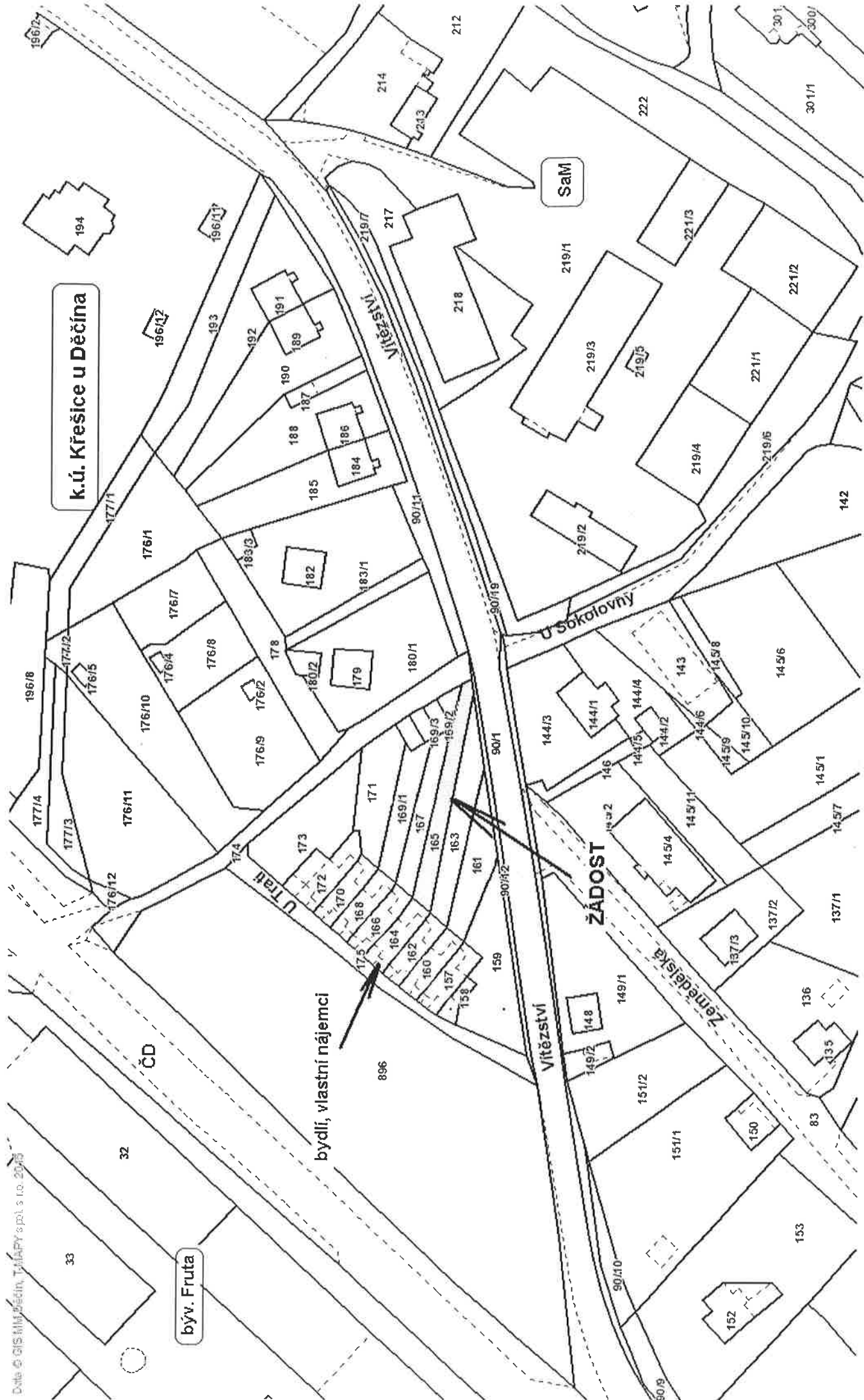
Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé:



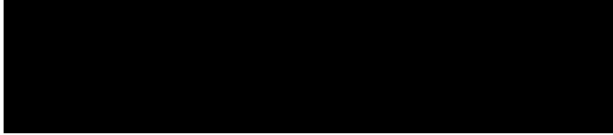
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



OT/1

Jména a adresa žadatele(ů), datum narození



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlá: 18.02.2016 v 10:23:21	Odbor:
Č.j.: MDC/17974/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 1	
M D C 2 9 9 6 2 3 4 1	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.2.2016

Žádost o prodej pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parcelní číslo 165 Křešice u Děčína s výměrou 234 m<sup>2</sup>.

v katastrálním území

Křešice u Děčína 607185

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: ZAHRADA

**Prohlašuji:**

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

že v případě odstoupení od koupě nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

