

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.05.2016	ZM 16 05 07 06
Název:	Prodej pozemku p.č. 205 v k.ú. Chrochvice – záměr N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku, části pozemku v k.ú. Chrochvice a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 205 o výměře 111 m² v k.ú. Chrochvice.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 26. 04. 2016 návrh na prodej pozemku, resp. části pozemku v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 16 08 37 17 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek, resp. část pozemku p.č. 205 o výměře 111 m² v k.ú. Chrochvice, tj. variantu č. 2.

Dále RM projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 205 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Chrochvice.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 205 o výměře 111 m² v k.ú. Chrochvice za účelem rozšíření zahrady ve vlastnictví žadatele (sousedící pozemek p.č. 380/4 k.ú. Chrochvice) a za účelem případné dostupnosti inženýrských sítí z ulice Hvězdoslavova k pozemku žadatele
- na základě místního šetření OMH sděluje, že pozemek p.č. 205 k.ú. Chrochvice je zabezpečen z ulice Hvězdoslavova brankou a slouží i jako přístup k pozemku p.č. 116 k.ú. Chrochvice, který je ve vlastnictví města. Pozemek p.č. 116 k.ú. Chrochvice je pronajatý na zahradu a sekání trávy.
- prodejem celého pozemku p.č. 205 k.ú. Chrochvice by byl znemožněn přístup k pozemku p.č. 116 k.ú. Chrochvice
- z výše uvedeného důvodu a s ohledem na stanovisko OSC, OMH doporučuje prodej pouze té části pozemku p.č. 205 k.ú. Chrochvice, která přímo sousedí s pozemkem p.č. 380/4 k.ú. Chrochvice ve vlastnictví žadatele – jedná se cca o 70 m²
- na základě usnesení č. RM 16 08 37 17 ze dne 26.4.2016 byl OMH uložen úkol PVO 160801, tj. jednat o možném pronájmu pozemku p.č. 205 v k.ú. Chrochvice

- v souladu s výše uvedeným úkolem byl žadateli odeslán dopis s výsledkem jednání RM a s nabídkou možného pronájmu části pozemku, která sousedí s pozemkem p.č. 380/4 k.ú. Chrochvice v jeho vlastnictví

- žadatel sdělil, že v tuto chvíli nemá zájem o pronájem části pozemku

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A	A	A/pozn.	A/pozn.

OR – v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 205 v k.ú. Chrochvice za účelem rozšíření zahrady ve vlastnictví žadatele a dále sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek ostatní zahradou v zóně BM – RD městského typu. Záměrem žadatele je rozšíření zahrady, pozemek sousedí s pozemkem p.č. 380/4 v k.ú. Chrochvice, který je ve vlastnictví žadatele a slouží rovněž jako zahrada.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 205 o výměře 111 m² v k.ú. Chrochvice za účelem rozšíření zahrady ve vlastnictví žadatele.

OSC – souhlasí pouze s prodejem části p.p.č. 205 k.ú. Chrochvice, a to po hranici s p.p.č. 116 k.ú. Chrochvice.

OMH – souhlasí s prodejem pouze části pozemku p.č. 205 k.ú. Chrochvice – viz. rekapitulace.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Předpokládaná cena za prodej:

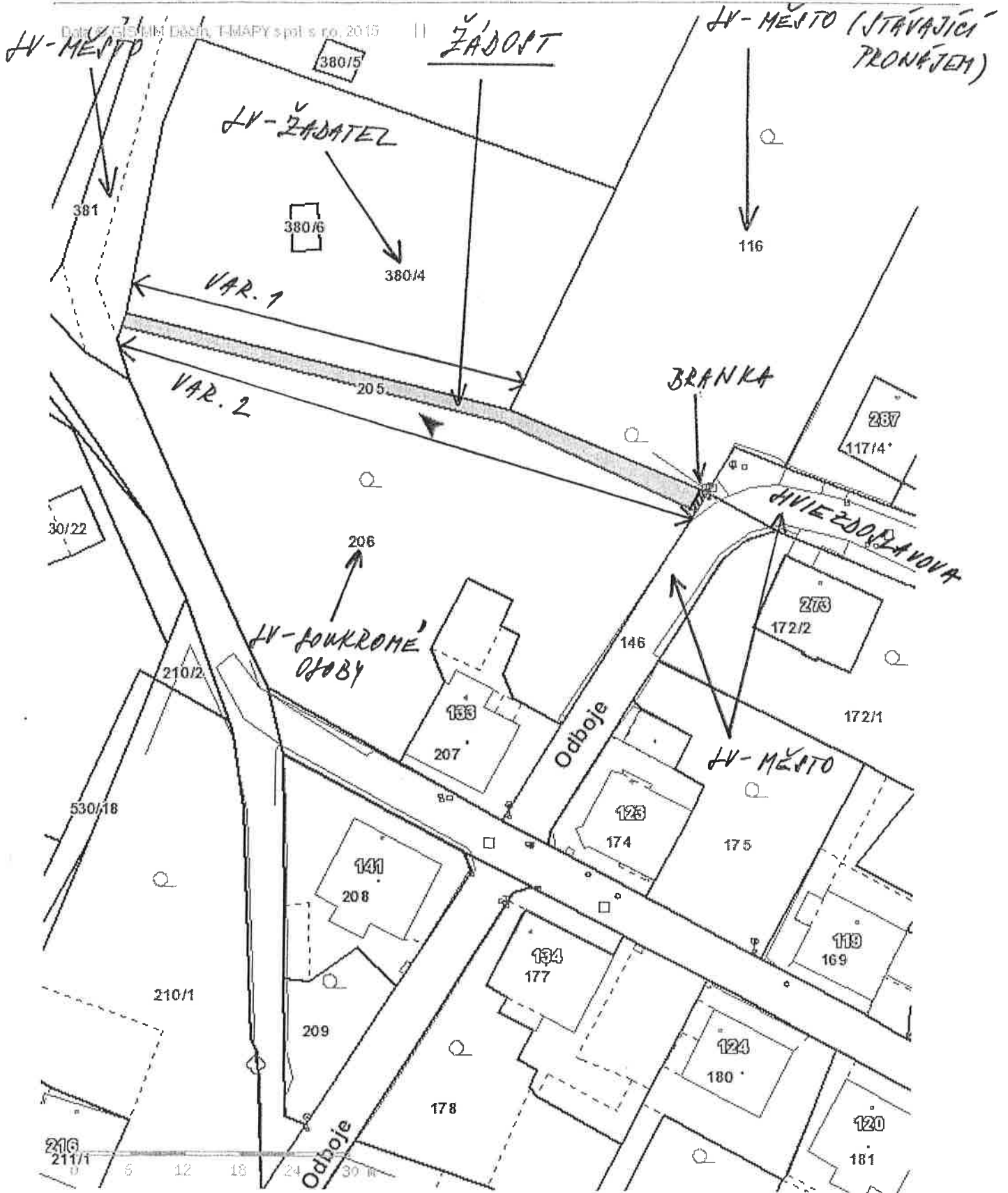
dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m², tj. celkem cca 21 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

Tisk Mapy



1:588




Příloha č. 2 „Postup“

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..........



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne...16.12.2015.

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....205.....

v katastrálním území.....Chrástovice [625 086].....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

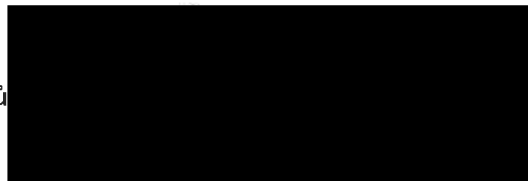
Pozemek sousedí s mým pozemkem č. 380/4, který slouží jako zahrada. Nabytím dojde k posunutí hranice a rozšíření pozemku cca o 1m a zlepší se případná dostupnost 15 z ulice Hviezdoslavova. Pozemek bude sloužit jako zahrada.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.


Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Vážená paní


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTÁT MĚSTA DĚČÍNA
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

V Děčíně 20.1.2016

Číslo jednací: MDC/111243/2015

Žádost o prodej pozemku p.č. 205 k.ú. Chrochvice

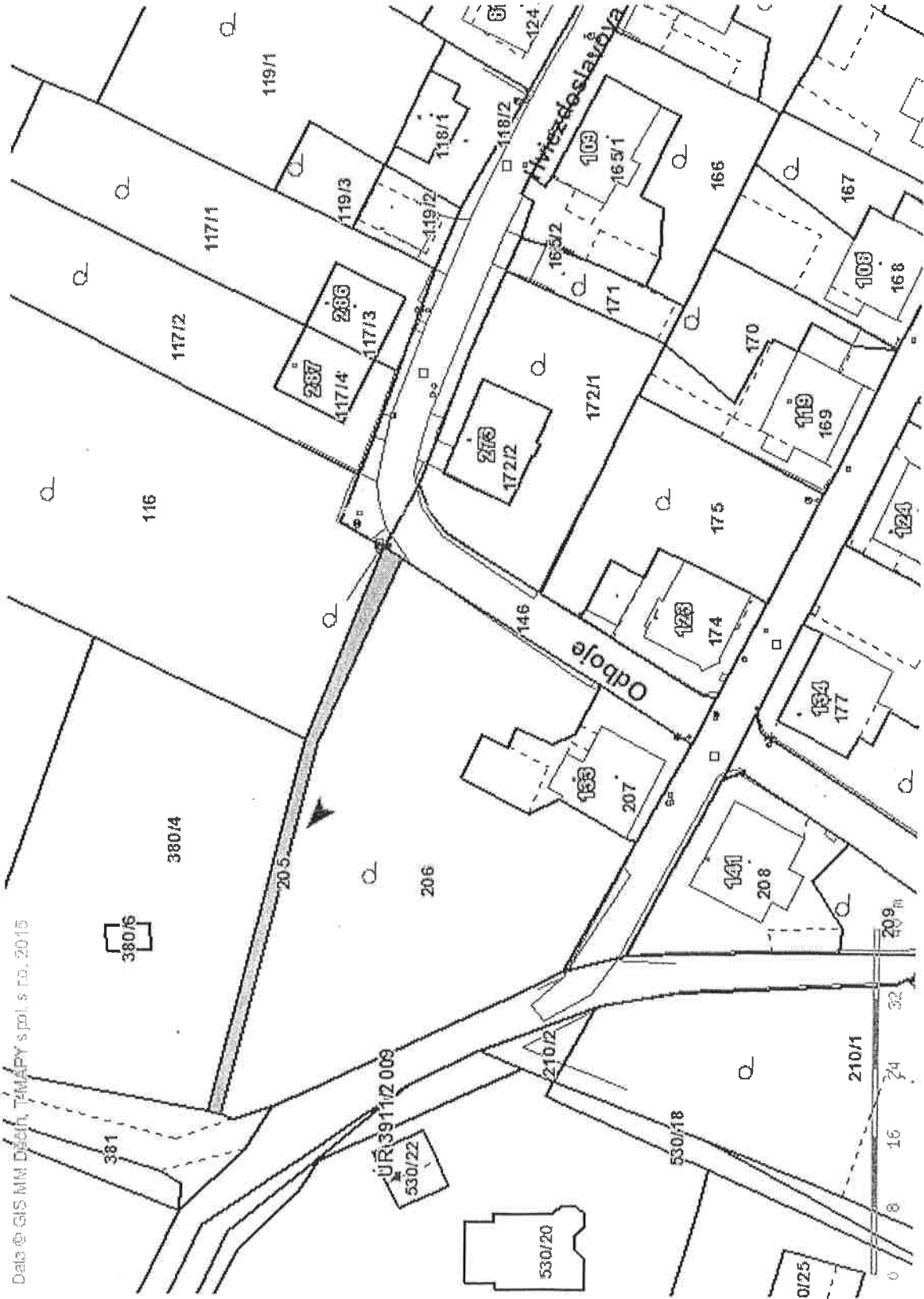
K doplnění žádosti o prodeji nemovitosti, mám zájem o celý tento pozemek o celkové výměře 111m², dle vyznačení na snímku katastrální mapy. Dojde tak k rozšíření mého pozemku 380/4 a ke zlepšení případné dostupnosti inženýrských sítí z ulice Hviezdoslavova.

Děkuji s pozdravem



Task Mapy

Data © GIS MM Děčín, TĚMĀPY s pol. s. n. 2015



1:704