

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.05.2016	<b>ZM 16 05 07 10</b>
Název:	Prodej pozemku p.č. 711/6 k.ú. Děčín - Staré Město

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 711/6 v k.ú. Děčín – Staré Město a

#### schvaluje

prodej pozemku p.č. 711/6 o výměře 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [redacted] a [redacted] za cenu 956.000,- Kč + ostatní náklady

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 08 37 19 ze dne 26.04.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č.1, tj. prodej pozemku p.č. 711/6 o výměře 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [redacted] a [redacted] za cenu 956.000,- Kč + ostatní náklady.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. prodej pozemku p.č. 711/6 o výměře 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [redacted] a [redacted] za cenu 100.000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	956.000,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

#### Důvodová zpráva:

- Společnost DC AVEX s.r.o., Višňová 1414, Nový Bor užívá pozemky v k.ú. Děčín – Staré Město – viz zákres ve snímku KM přílohou
- Uvnitř areálu se nachází pozemek p.č. 711/6 k.ú. Děčín – Staré Město, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín
- S ohledem na skutečnost, že dle sdělení zástupce spol. DC AVEX s.r.o. jednají v současné době o získání jimi užívaných sousedních pozemků do svého vlastnictví, uvažují i o pronájmu/prodeji pozemku p.č. 711/6 k.ú. Děčín – Staré Město
- Místním šetřením bylo zjištěno, že na pozemku se nachází zemina a zčásti stojící 2 maringotky
- Pro zjištění hranic pozemku zadal OMH vytýčení hranic pozemku
- Jako vlastník maringotek byl zjištěn pan [redacted] který v nich má včelí úly
- Jako původce navážky byla zjištěna spol. DC AVEX s.r.o.
- Projednávaný pozemek je bez přístupu z pozemku ve vlastnictví města – žadatel o prodej pozemku je s tímto stavem srozuměn

**Nové skutečnosti:**

- V současné době jsou maringotky již odvezeny
- Pro úplnost OMH uvádí, že v současné době již vlastníci spol. DC AVEX s.r.o.  
- [redacted] a [redacted] spoluvlastní pozemky p.č. 711/1, 713 a 711/3 k.ú. Děčín – Staré Město
- Z toho vyplývá, že mezi požadovaným – prodávaným pozemkem p.č. 711/6 (město Děčín) a pozemkem spol. DC AVEX s.r.o., potažmo [redacted] p.č. 711/1 zůstává vklíněn pozemek p.č. 711/4 – vlastník ČR – Ministerstvo zemědělství
- S tímto subjektem nadále žadatelé jednají o jeho získání do vlastnictví

Vyjádření k prodeji: na podnikání

záměr RM ze dne 02.02.2016 - A	záměr ZM ze dne 18.02.2016 - A	OR	OSU	OŽP	OMH
č. RM 16 03 37 15	č. ZM 16 02 07 01	A – pozn.	A – pozn.	A	A – pozn.

Poznámka OR: na pozemku nemá žádný záměr.

Poznámka OSU: pozemek se nachází v zóně nerušící výroby a výrobních služeb – NV. Na pozemek není zajištěn přístup z městského pozemku. Případný prodej bude realizován po dořešení prodeje sousedního pozemku p.č. 711/4 k.ú. Děčín – Staré Město.

Poznámka OMH: žadatel byl již vyrozuměn o skutečnosti, že na pozemek není zajištěn přístup přes pozemky města

Nájemní smlouva: 0

Celková výměra pozemku p.č. 711/6 k.ú. Děčín – Staré Město činí 1195 m<sup>2</sup>

Předběžná cena za prodej: jedná se o II. pásmo:

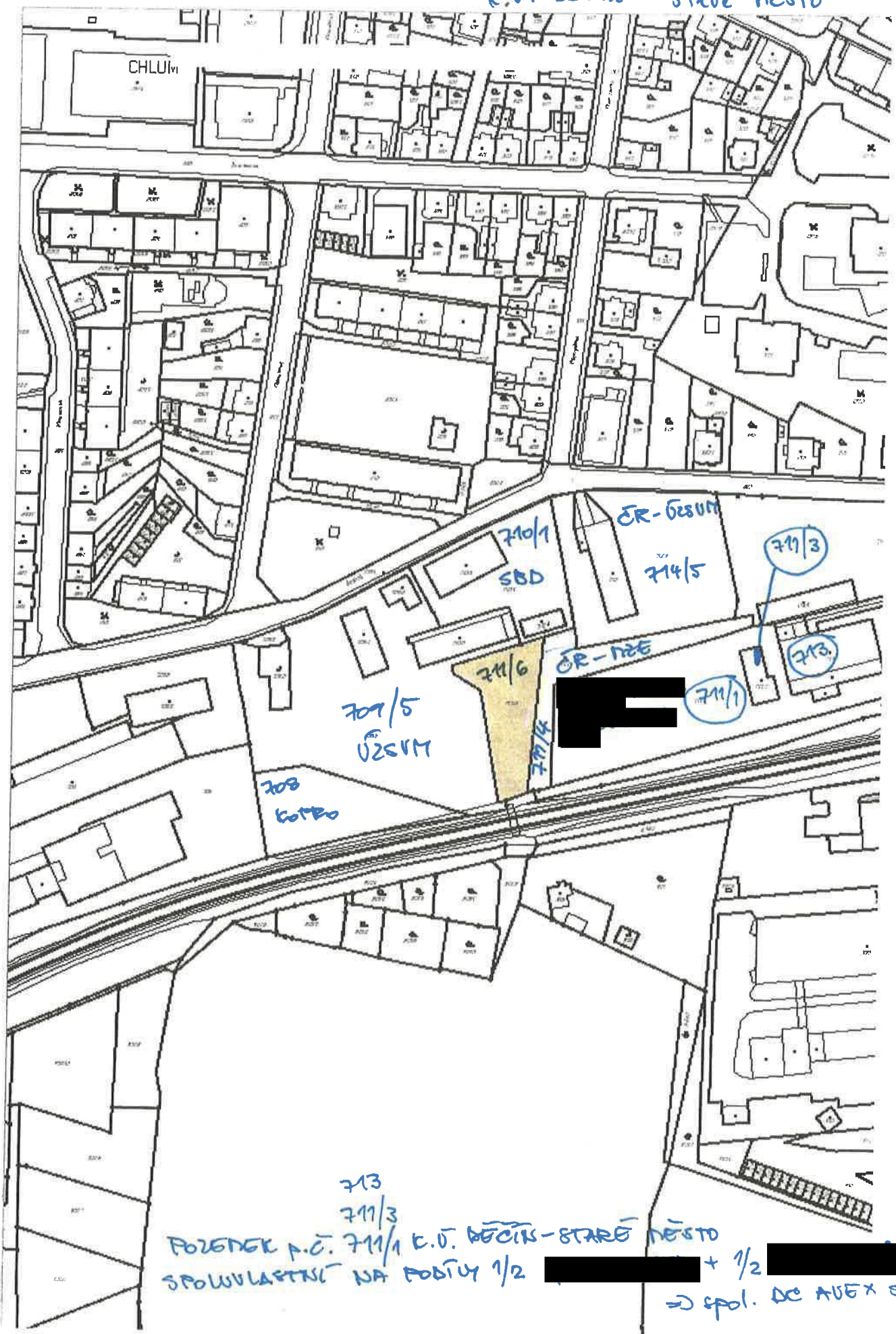
varianta č. 1 - dle Zásad - 1000,- Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,8 – podnikání, při výměře 1195 m<sup>2</sup> = 956.000,- Kč

varianta č. 2 - dle návrhu žadatele: 100.000,- Kč

Žadatel: [redacted] a [redacted]  
[redacted] (DC AVEX s.r.o., Víšňová 1414, Nový Bor) - není v evidenci dlužníku města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

k.ú. Děčín - staré město



**Předmět:**

FW: Děčín- Staré Město

**Od:**

**Komu:**

**Odesláno:** 3.7.2015 8:15

**Předmět:** Děčín- Staré Město

Dobrý den,

Na základě provedeného místního šetření dne 1.7.2015 za účasti zástupce OMH p. Michajličenkou bylo zjištěno, že pravděpodobně (v terénu není zřejmá hranice pozemků) nedopatřením jsme využili pro deponii část p.p.č. 711/6 k.ú. Děčín Staré Město. Vzhledem k tomu, že bychom prostor využili do konce roku, žádáme tímto o pronájem pozemku nebo části p.p.č. 711/6 k.ú. Děčín Staré Město. Do budoucna uvažujeme s odkoupením uvedeného pozemku nebo části od statutárního města Děčín.

S pozdravem



DC AVEX s.r.o.  
Višňová 1414  
473 01 Nový Bor  
stř. Březová 62/137, 405 02 Děčín III  
tel./fax: 412 520 144  
608 318 001  
[www.dc-avex.cz](http://www.dc-avex.cz)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne:	03 -07- 2015
Číslo:	59540
Přílohy:	OMH -1-

*E-MAIL*

**Předmět:**

FW: Pozemek Děčín - Staré Město

**Od:**

**Komu:**

**Odesláno:** 23.10.2015 11:07

**Předmět:** RE: Pozemek Děčín - Staré Město

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne:	23-10-2015
Číslo:	94494
Průtoky:	OMH-1.

Dobrý den,

Máme zájem o pronajmutí pozemku p.č. 711/6 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 400m<sup>2</sup>. Upozorňuji na Váš zájem pronajmout část pozemku majiteli včel, který na tento pozemek nemá přístup. V současné době dojde v následujících dnech k převodu celého areálu ze společnosti Termo a.s. na nás. Chtěl bych upozornit, že po nabytí areálu od našeho vlastnictví nebude umožněn včelaři přístup přes náš pozemek k jeho maringotkám. Celý náš areál je elektronicky zabezpečen včetně laserového oplocení což nám dělá jeho přítomností velké problémy s tzv. falešnými poplachy a tím souvisejících nákladů.

Máme zájem o koupi tohoto zbytkového pozemku, který leží uprostřed soukromých pozemků a není možno se k němu dostat z žádného veřejného prostranství za částku 100 000,-Kč.

S pozdravem

**DC  
AVEX**

DC AVEX s.r.o.  
Višňová 1414  
473 01 Nový Bor  
stř. Zelená 312/22, 405 02 Děčín III  
tel./fax: 412 520 144  
608 318 001  
[www.dc-avex.cz](http://www.dc-avex.cz)

**From:**

**Sent:** Wednesday, October 21, 2015 5:19 PM

**To:**

**Subject:** Pozemek Děčín - Staré Město

Dobrý den,

navazuji na naše jednání ve věci pronájmu, prodeje pozemku p.č. 711/6 k.ú. Děčín - Staré Město. Vzhledem ke znění usnesení rady města, kterým rada města zveřejnila záměr města pronajmout části tohoto pozemku - 1) podnikání (pro DC AVEX s.r.o.) 2) chov včel, mám dotaz, zda nájemné dle Zásad ve výši 46.200,- Kč/rok je spol. DC AVEX s.r.o. ochotna respektovat, při uvažované pronajaté výměře cca 1155 m<sup>2</sup>.

Pokud máte jasnější představu o případně pronajaté výměře (nižší výměra), sdělte mi ji.

Celková výměra pozemku je 1195 m<sup>2</sup>.