

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.05.2016	ZM 16 05 07 11
Název:	Prodej pozemku p.č. 2095 k.ú. Děčín

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2095 o vým. 201 m² k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro [redacted] a [redacted] za cenu 120 600,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 10. 05. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 16 09 37 05 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2095 o vým. 201 m² k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro [redacted] a [redacted] za cenu 120 600,- Kč + ostatní náklady, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. schválit prodej pozemku p.č. 2095 o vým. 201 m² k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro [redacted] za cenu 64 600,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	120 600,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 2095-101/2012 ze dne 1. 3. 2012 na pronájem pozemku p.č. 2095 o vým. 201 m² v k.ú. Děčín - pozemek pod stavbou domu ve vlastnictví žadatelů;
- žádost o prodej pozemku p.č. 2095 k.ú. Děčín a současně žádost o stanovení nižší ceny za prodej pozemku s ohledem na havarijní stav opěrné zdi na pozemku a náklady na její rekonstrukci;
- RM záměr - usn. č. RM 12 02 37 22 ze dne 24.1. 2012
- ZM záměr - usn. č. ZM 12 02 05 09 ze dne 23. 2. 2012

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 2096-101/2012 ze dne 1. 3. 2012 na pronájem pozemku p.č. 2096 o vým. 179 m² v k.ú. Děčín - zahrada - a nájemní smlouvu č. 2095-101/2012 ze

dne 1. 3. 2012 na pronájem pozemku p.č. 2095 o vým. 201 m² v k.ú. Děčín - pozemek pod stavbou domu ve vlastnictví žadatelů - obě uzavřené mezi statutárním městem Děčín a [redacted] a [redacted]. Pozemek p.č. 2096 tvoří s domem na pozemku p.č. 2095 funkční celek a je přístupný pouze přes tento dům.

OMH dopisem ze dne 25. 01. 2016 požádal nájemce o sdělení, zda souhlasí se změnou výše nájemného za pozemek užívaný jako zahrada k domu dle stávajících „Zásad“, nebo zda mají zájem o odprodej pozemku. Nájemce ve své odpovědi sdělil, že souhlasí se zvýšením nájemného (usn. č. RM 16 09 37 04 ze dne 10. 5. 2016 schváleno uzavření dodatku NS) a nemá zájem o prodej pozemku p.č. 2096 a požádal o prodej pozemku p.č. 2095 - pod domem. Současně požádal o snížení ceny stanovené dle „Zásad“ ve výši 120 600,- Kč z důvodu havarijního stavu opěrné zdi na pozemku a to o částku předpokládaných nákladů na opravu zdi ve výši 56 000,- Kč na cenu 64 600,- Kč.

Záměr města prodat pozemek p.č. 2095 byl usnesením ZM zveřejněn již v roce 2012, kdy žadatelé kupovali dům na pozemku a v této době požádali pouze o pronájem pozemku, nyní mají zájem o prodej.

Záměr města pozemek prodat byl zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2095 o vým. 201 m² k.ú. Děčín - pod stavbou domu.

Nájemní smlouva: žadatelé

Cena za prodej pozemku:

varianta č. 1 - dle „Zásad“

II. pásmo 1000,- Kč/m² - (bydlení - koef. 0,6) 600,- Kč/m² – celkem 120 600,- Kč

varianta č. 2 - dle návrhu žadatelů - cena dle „Zásad“ po odečtu předpokládaných nákladů na opravu zdi ve výši 56 000,- Kč tj. 64 600,- Kč.

Účel dle žádosti: pozemek pod domem

Žadatelé:

[redacted]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství a majetku města - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín 4

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	24.02.2016 v 09:03:44	
Č.j.:	MDC/19738/2016	
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 1	
		Ukl.znak
M D C 3 0 0 0 4 8 1 6		

Dobrý den,

k Vašemu dopisu zn. MDC/8319/2016/dk sděluji, že souhlasíme se zvýšením nájemného za pozemek č. 2096 k.ú. Děčín, v příloze přikládáme dodatek. Zároveň žádáme o odprodej pozemku č. 2095 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 201 m², k.ú. Děčín. Žádáme též o možnost zohlednění ceny pozemku z důvodu havarijního stavu opěrné zdi rozdělující sousední pozemek způsobené nefunkčními odvodňovacími kanálky. V minulosti jsme na žádost souseda již zeď opravovali, ale je nutná celková sanace zdi.

Předem děkuji

V Děčíně dne 23.2.2016.

Předmět:

FW: Prodej pozemku č. 2095 k.ú. Děčín - Horská 561/11

From:

Sent: Friday, April 01, 2016 10:38 AM

To:

Subject: Prodej pozemku č. 2095 k.ú. Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne: 01-04-2016	Číslo dopis: E-MAIL
Č.j.: 33384	Ukl. znak: [redacted]
Přílohy: OMH -1-	

Dobrý den,

po telefonické domluvě s Vámi doplňuji naši žádost ze dne 23.2.16 o odprodej výše uvedeného pozemku. V naší žádosti jsme požadovali snížení ceny z důvodu havarijního stavu opěrné zdi rozdělující sousední pozemek. Zjišťovali jsme možnost opravy a byla nám sdělena cena cca 56 tis. Kč. Prosíme tedy o zohlednění u konečné ceny prodeje. Pokud budete potřebovat zaslat nějakou fotodokumentaci, ozvěte se, prosím.

Děkuji



k.ú. Děčín

Riegrova

Horská

Kamenická

El. Krásnohorské

Medbalova

pronájem pozemků

PRODEJ

ZMĚNA NÁJEMNEHO

ČÚR 1:5000 GIS 2011 DOKHL. TĚŽBY spol. s r.o. 2016

949/1

948/2

948

944

946

942

940

938

936

934

933

931

937

935

943/2

2011

2006/2

2008/1

2004

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2012

2009

2010

2007

2008/1

2008/2

2008/3

2008/4

2008/5

2008/6

2008/7

2008/8

2013/3

2015/6

2014/4

2014/2

2014/3

2014/4

2014/5

2014/6

2014/7

2014/8

2014/1

2014/2



