

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.05.2016		ZM 16 05 07 13 - 14
Název:	Výkup nemovitostí v k.ú. Boletice nad Labem a k.ú. Podmokly N	

Návrh na usnesení:

ZM 16 05 07 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup nemovitosti v k.ú. Boletice nad Labem a

n e s c h v a l u j e

výkup nemovitosti čp. 415, ul. Studniční, Děčín XXXII, včetně pozemku p.č. 877/26 o výměře 394 m² vše v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem za stanovenou cenu obvyklou ve výši 950 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín, po přidělení finančních prostředků.

Návrh na usnesení:

ZM 16 05 07 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup nemovitosti v k.ú. Podmokly a

n e s c h v a l u j e

výkup nemovitosti čp. 1627, ul. Želenická, Děčín VI, včetně pozemku p.č. 3466/21 o výměře 315 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem za stanovenou cenu obvyklou ve výši 1 100 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín, po přidělení finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10. 05. 2016 návrh na výkup nemovitosti v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 09 37 09 **nedoporučila** zastupitelstvu města schválit výkup nemovitosti čp. 415, ul. Studniční, Děčín XXXII, včetně pozemku p.č. 877/26 o výměře 394 m² vše v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem za stanovenou cenu obvyklou ve výši 950 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín, po přidělení finančních prostředků, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit výkup nemovitosti čp. 415, ul. Studniční, Děčín XXXII, včetně pozemku p.č. 877/26 o výměře 394 m² vše v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem za stanovenou cenu obvyklou ve výši 950 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín, po přidělení finančních prostředků.

Rada města projednala dne 10. 05. 2016 návrh na výkup nemovitosti v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 09 37 10 **nedoporučila** zastupitelstvu města schválit výkup nemovitosti

čp. 1627, ul. Želenická, Děčín VI, včetně pozemku p.č. 3466/21 o výměře 315 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem za stanovenou cenu obvyklou ve výši 1 100 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín, po přidělení finančních prostředků, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit výkup nemovitosti čp. 1627, ul. Želenická, Děčín VI, včetně pozemku p.č. 3466/21 o výměře 315 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem za stanovenou cenu obvyklou ve výši 1 100 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín, po přidělení finančních prostředků.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM nedoporučuje schválit výkupy

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel nabídku Ústeckého kraje na výkup níže uvedených nemovitostí z důvodu nepotřebnosti pro další činnosti kraje:

- objekt občanské vybavenosti čp. 415, včetně pozemku p.č. 877/26 o výměře 394 m² vše k.ú. Boletice n. L. Dle informací vlastníka nemovitosti byla budova do 30.11.2015 využívána Střední školou řemesel a služeb, Ruská 147, Děčín IV pro výuku oborů fotograf a kadeřník. Budova ani její část není pronajata. Dle znaleckého posudku je stanovena cena nemovitosti jako cena obvyklá ve výši 950 000,- Kč.

- objekt občanské vybavenosti čp. 1627, včetně pozemku p.č. 3466/21 o výměře 315 m² vše k.ú. Podmokly. Dle informací vlastníka nemovitosti byla budova v minulosti využívána Střední školou řemesel a služeb, Ruská 147, Děčín IV pro výuku oboru knihvazač a kadeřník. V současné době škola využívá jednu místnost jako sklad nábytku. Dále část budovy je pronajímána jako prodejna a sklad pečiva p. [REDAKCE] Dle znaleckého posudku je stanovena cena nemovitosti jako cena obvyklá ve výši 1 100 000,- Kč.

Vyjádření:

OR	OSU	OSV	OSK	OMH
-/pozn.	A/pozn.	N	N	N/pozn.

OR – sděluje, že nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k výkupu objektu čp. 415 včetně pozemku p.č. 877/26 v k.ú. Boletice nad Labem a objektu čp. 1627 včetně pozemku p.č. 3466/21 v k.ú. Podmokly. Nutnost výkupu výše uvedených nemovitostí je v kompetenci města Děčín a dále sděluje, že oba předmětné pozemky s objekty občanské vybavenosti se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA kde je občanská vybavenost celoměstského a lokálního charakteru přípustná. K prokázání potřebnosti výkupu těchto objektů je kompetentní město Děčín.

OSV – k nabídce Ústeckého kraje, která se týká výkupu a využití objektů občanské vybavenosti v k.ú. Boletice nad Labem a v k.ú. Podmokly sděluje, že o tyto objekty nemá zájem.

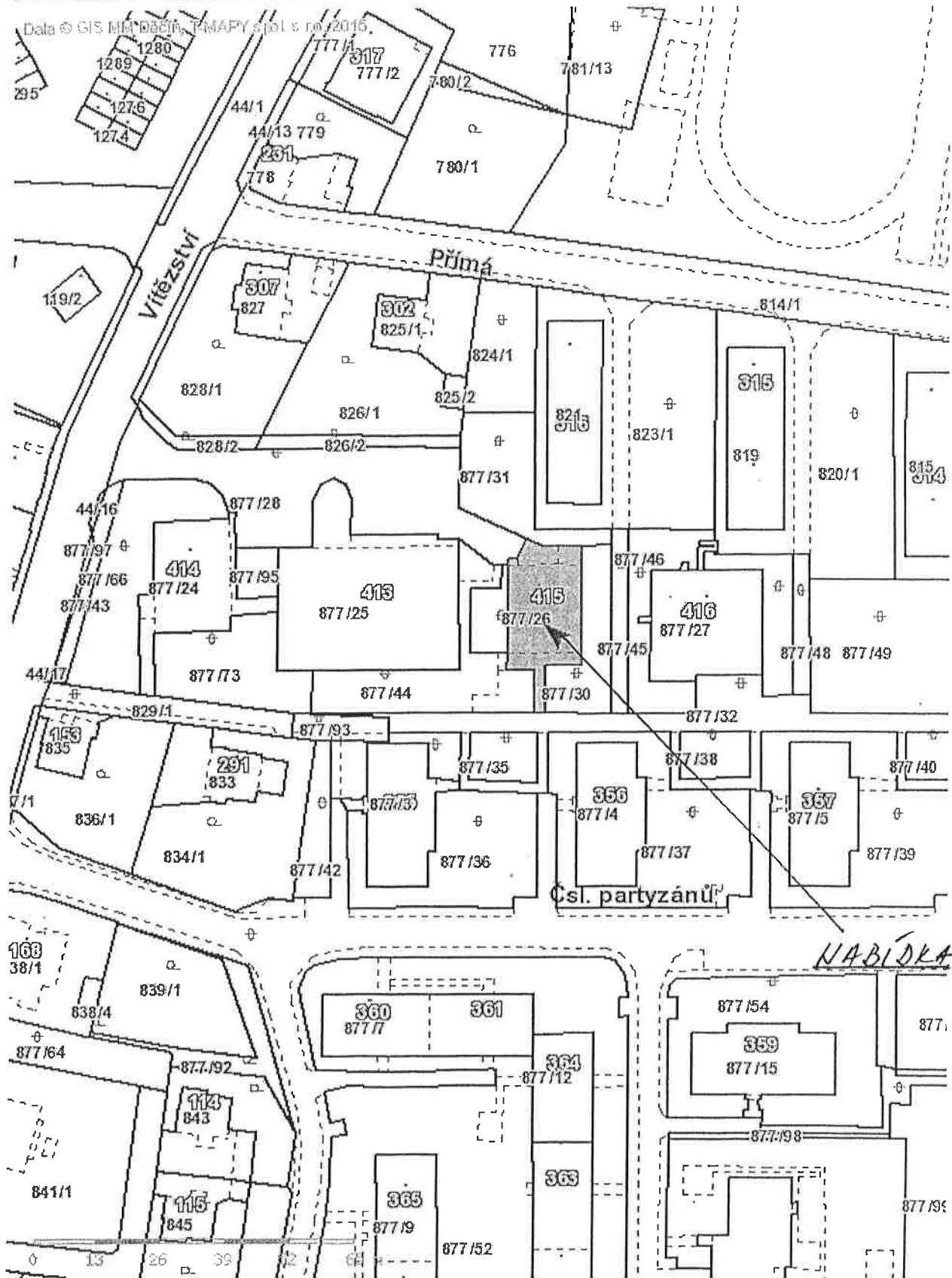
OSK – v souvislosti s nabídkou oslovil příspěvkové organizace ve své působnosti a žádná z těchto nemá o nabízené objekty zájem.

OMH – nemá pro nabízené nemovitosti v současné době využití. V úvahu připadá pouze následné přebudování těchto objektů na sociální byty v souvislosti s připravovaným zákonem o sociálním bydlení, kdy bude pravděpodobně možné využít některou z dotací.

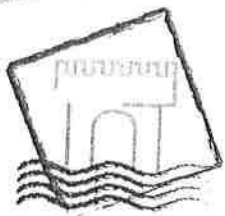
Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

■ Tisk Mapy

čp. 415, k.ú. BOLETICE N/L



1:1175



Ústecký kraj

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor:
Došlo:	04.04.2016 v 08:45:48	
Č.j.:	MDC/33142/2016	Zprac:
Č.dop.:	RR276388617CY	
Listů:	1 Příloh: 0	
M D C 3 0 2 8 5 8 6 2		

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor majetkový

Statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková
primátorka města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 30.03.2016
Evidenční číslo: Jednací číslo:
51106/2016/KUUK /V10 499/MAJ/2015
Vyřizuje/linka:
E-mail:

Nabídka majetku

Vážená paní primátorko,

dovoluji si Vás informovat o záměru Ústeckého kraje prodat z důvodu nepotřebnosti pro další činnosti kraje nemovitě věci, a to:

- pozemek: **p.č. 877/26** o výměře 394 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Děčín XXXII-Boletice nad Labem, č.p. 415**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 877/26

obec Děčín, k.ú. **Boletice nad Labem**, zapsané na LV č. 95 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, znaleckým posudkem č. 91/2016 zpracovaným znalcem dne 21.3.2016 byla stanovena cena obvyklá ve výši **950.000,- Kč**

- pozemek: **p.č. 3466/21** o výměře 315 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Děčín VI-Letná, č.p. 1627**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 3466/21

obec Děčín, k.ú. **Podmokly**, zapsané na LV č. 2005 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, znaleckým posudkem č. 930/92/2016 zpracovaným znalcem dne 21.3.2016 byla stanovena cena obvyklá ve výši **1.100.000,- Kč**.

Žádám Vás tímto o sdělení, zda by mělo statutární město Děčín zájem o koupi těchto nemovitých věcí za kupní cenu rovnající se výše uvedené ceně obvyklé. Vaše stanovisko zašlete, prosím, v nejbližším možném termínu, nejpozději však do **30.6.2016**, na adresu Krajského úřadu Ústeckého kraje s uvedením této spisové značky **MAJ/499/51106/2016/Zei** nebo na e-mailovou adresu

V případě dotazů se obraťte na kontakt uvedený v záhlaví tohoto dopisu.

S pozdravem

ÚSTECKÝ KRAJ
odbor

vedoucí odboru majetkového