

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 26.05.2016	<b>ZM 16 05 07 17</b>
Název:	Prodej pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec - revokace, prodej

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

### **schvaluje**

revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 02 07 12 ze dne 18. 2. 2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec, v plném znění, z důvodu odstoupení od žádosti.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 26. 04. 2016 projednala návrh na revokaci usnesení a prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 16 08 37 25 **schválila** revokaci usnesení rady města č. RM 16 02 37 31 ze dne 19. 1. 2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec, v plném znění, z důvodu odstoupení od žádosti a **doporučila** zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 02 07 12 ze dne 18. 2. 2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec, v plném znění, z důvodu odstoupení od žádosti, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. schválit částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 16 02 37 31 ze dne 19. 1. 2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec, ve smyslu změny textu z původního „za cenu 75 600,- Kč + ostatní náklady“ nově na „za cenu 25 000,- Kč + ostatní náklady“ z důvodu podané žádosti a doporučit zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 02 07 12 ze dne 18. 2. 2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec, ve smyslu změny textu z původního „za cenu 75 600,- Kč + ostatní náklady“ nově na „za cenu 25 000,- Kč + ostatní náklady“ z důvodu podané žádosti.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci usnesení v plném znění

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec pro přístup k nemovitosti žadatele;
- prodej pozemku schválen usnesením č. ZM 16 02 07 12 ze dne 18. 2. 2016, žadatel byl písemně informován a pozván k uzavření kupní smlouvy;
- žadatel následně požádal o snížení kupní ceny, v případě, že jeho žádosti nebude vyhověno, od koupě pozemku odstoupí.

OMH - pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, nemovitosti ve vlastnictví žadatele pro něho zůstanou i nadále přístupné. Cena za prodej pozemku uvedená v žádosti o snížení ceny ve výši 25 00,- Kč je chybná, dle následného sdělení se správně jedná o nabídku ceny ve výši 25 000,- Kč.

Přijatá usnesení:

Usnesení č. RM 16 02 37 31 ze dne 19.01.2016

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1517 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [redacted] za cenu 75 600,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství, v rozsahu dle GP č. 549-247/2015, pro oprávněného, statutární město Děčín.

Usnesení č. ZM 16 02 07 12 ze dne 18.02.2016

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a schválilo prodej pozemku p.č. 1517 o výměře 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [redacted] za cenu 75 600,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství, v rozsahu dle GP č. 549-247/2015, pro oprávněného, statutární město Děčín.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1517 o vým. 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> - ostatní účely (koef. 0,9) tj. 75 600,- Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: [redacted]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		



**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 24. března 2016 10:00  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** FW: Prodej pozemku - EED

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne:	24-03-2016
Cj:	30648
Přílohy:	CVH-1
E-MAIL	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, March 24, 2016 9:58 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Prodej pozemku

## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství a majetku města  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

### Prodej pozemku

Dobrý den, obdržel jsem od Vás oznámení, že zastupitelstvo města na zasedání dne 18.2.2016 projednalo prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. ZM 16 02 07 12 schválilo prodej pozemku p.č. 1517 o výměře 84 m<sup>2</sup> mé osobě, čímž jsem byl potěšen, ale zároveň nemile překvapen a to cenou 75 600,- Kč. Bohužel musím zkonstatovat, že tato cena v žádném případě neodpovídá reálné ceně tohoto pozemku (kvalitou ani významem). Nevím, jestli se byl na tento pozemek někdo podívat, aby bylo zřejmé co se prodává. Možná by se poté názor na tuto prodejní cenu diametrálně změnil. Myslím si, že je tento pozemek pro město asi z jiného důvodu než mám já (příjezdová cesta k domu) neprodejný. Je to v podstatě navážka ke krajnici vozovky. Vaše cena 75 600,- Kč je pro mne neakceptovatelná a proto si ve vsí účtě dovoluji nabídnout za tento pozemek cenu do 25 00,- Kč, které jsem ochoten za tento pozemek nabídnout, Pokud by jste nebyly ochotni z Vámi uvedené ceny ustoupit, musel bych s lítostí od této koupi odstoupit. Děkuji Vám za pochopení.

S úctou a přáním hezkého dne a následných svátků [REDACTED]