

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 05
Název:	Prodej pozemku st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 137 o vým. 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 23. 8. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 16 14 37 10 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 137 o vým. 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku pod stavbou vodárenského zařízení;
- jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou vodojemu ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 137 v k.ú. Loubí u Děčína pod stavbou vodárenského zařízení.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny LPF dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost.

Výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán města Děčín řadí tento pozemek do oblasti NL – plocha lesní.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek za podmínky, že pozemek bude prodán Severočeské vodárenské společnosti a.s.

OMH - realitní agentura REA Ústí nad Labem požádala v zastoupení spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Teplice o prodej pozemku st.p.č. 137 v k.ú. Loubí u Děčína pod stavbou vodárenského zařízení z důvodu majetkoprávního vypřádání pozemku pod stavbou.

Jedná se o prodej pozemku st.p.č. 137 o vým. 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína.

Cena pozemku:

a) dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m² (podnikání - koef. 0,8) 800,- Kč/m² – tj. 77 600,- Kč

b) dle návrhu žadatele - za cenu dle ZP, který bude vyhotoven

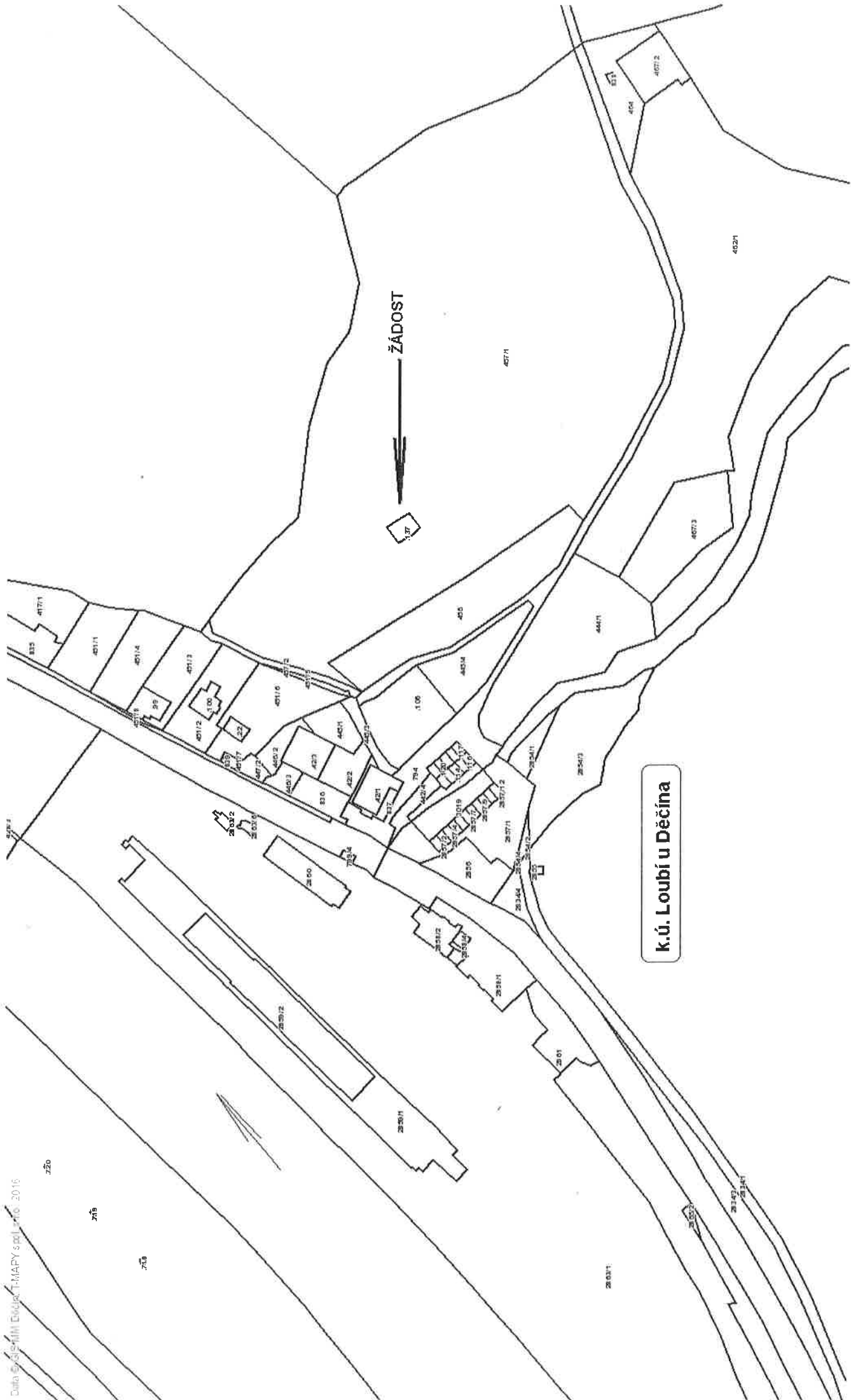
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku

Žadatel: REA realitní agentura, Gočárova 1082/14c, Ústí nad Labem v zast. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



ŽÁDOST

K.ú. Loubí u Děčína



Jaroslav Bierhanzl
 REA realitní agentura
 Vaničkova 23
 400 01 Ústí nad Labem

J. Bierhanzl, REA realitní agentura

Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5
 Děčín IV – Podmokly
 405 02 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 13.05.2016 v 09:06:53	Č.j.: MDC/48294/2016	Odbor
Č.dop.:	Listů: 1 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné		



M D C 3 0 6 0 9 9 0 3

V Ústí nad Labem, dne 12.5.2016



v zastoupení Severočeské vodárenské společnosti a.s., se na Vás obracíme s žádostí o vykoupení pozemkové parcely p.č. st. 137, 97 m² v katastrálním území Loubí u Děčína, obec Děčín, která je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 a které vlastní město Děčín.

Na výše uvedené pozemkové parcely je postavena stavba vodárenského zařízení, konkrétně vodojem, který je ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s.

Tyto kroky jsou Severočeskou vodárenskou společností a.s. vedeny ve snaze narovnat majetkové vztahy, tj. sloučení vlastníka pozemku s vlastníkem stavby. Náklady spojené s realizací tohoto výkupu, např. geometrický plán apod., hradí žadatel.

Prosím o informaci, zda je možné pozemek vykoupit a pokud ano, zda je možno pozemek vykoupit za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, který by nechala zpracovat Severočeská vodárenská společnost a.s.

Děkuji , s pozdravem



Jaroslav BIERHANZL
 REA REALITNÍ AGENTURA
 400 01 Ústí nad Labem
 Gočárovna 1082/14C
 IČ 133 32 392

Tel: (+420) 475 200 086
 Fax: (+420) 475 211 598
 GSM: (+420) 602 410 123
 Email: rea.ustinl@centrum.cz

Jaroslav Bierhanzl

