

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 14
Název:	Prodej pozemku p.č. 1587 v k.ú. Bynov – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1587 o výměře 634 m² k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 08. 2016 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 16 14 37 15 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1587 o výměře 634 m² k.ú. Bynov.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 1587 v k.ú. Bynov na zahradu
- žadatel má v současné době tento pozemek v pronájmu za účelem sekání trávy
- žadatel vlastní sousední pozemky p.č. 1588 a p.č. 676 s domem čp. 209 vše k.ú. Bynov

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A	A	A	A/pozn.

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1587 o výměře 634 m² v katastrálním území Bynov na zahradu. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny BM - RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné:

nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné:

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.č. 1587 o výměře 634 m², v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady, kterou má žadatel v současné době pronajatou.

OSC – nemá námitek k prodeji p.č. 1587 k.ú. Bynov za účelem zřízení zahrady.

OMH – nemá námitek k prodeji pozemku 1587 k.ú. Bynov na zahradu. Na místní komunikaci v ul. V Kolonii proběhla rekonstrukce. Tato komunikace hraničí s pozemkem p.č. 1587 k.ú. Bynov a při prodeji je nutné prověřit hranice pozemku. K vytyčení bude přizván pracovník oddělení správy pozemních komunikací města. Na základě místního šetření OMH sděluje, že v případě prodeje pozemku na stavbu RD, budou zhoršeny rozhledové podmínky v ulici V Kolonii, jelikož pozemek se nachází u křižovatky ulice V Kolonii.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: [REDAKCE] NS č. 1587 – 104, včetně Dodatku č. 1 k NS č. 1587-104 – roční nájemné 63,- Kč

Předpokládaná cena za prodej:

dle žádosti - dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m², tj. celkem 190 200,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

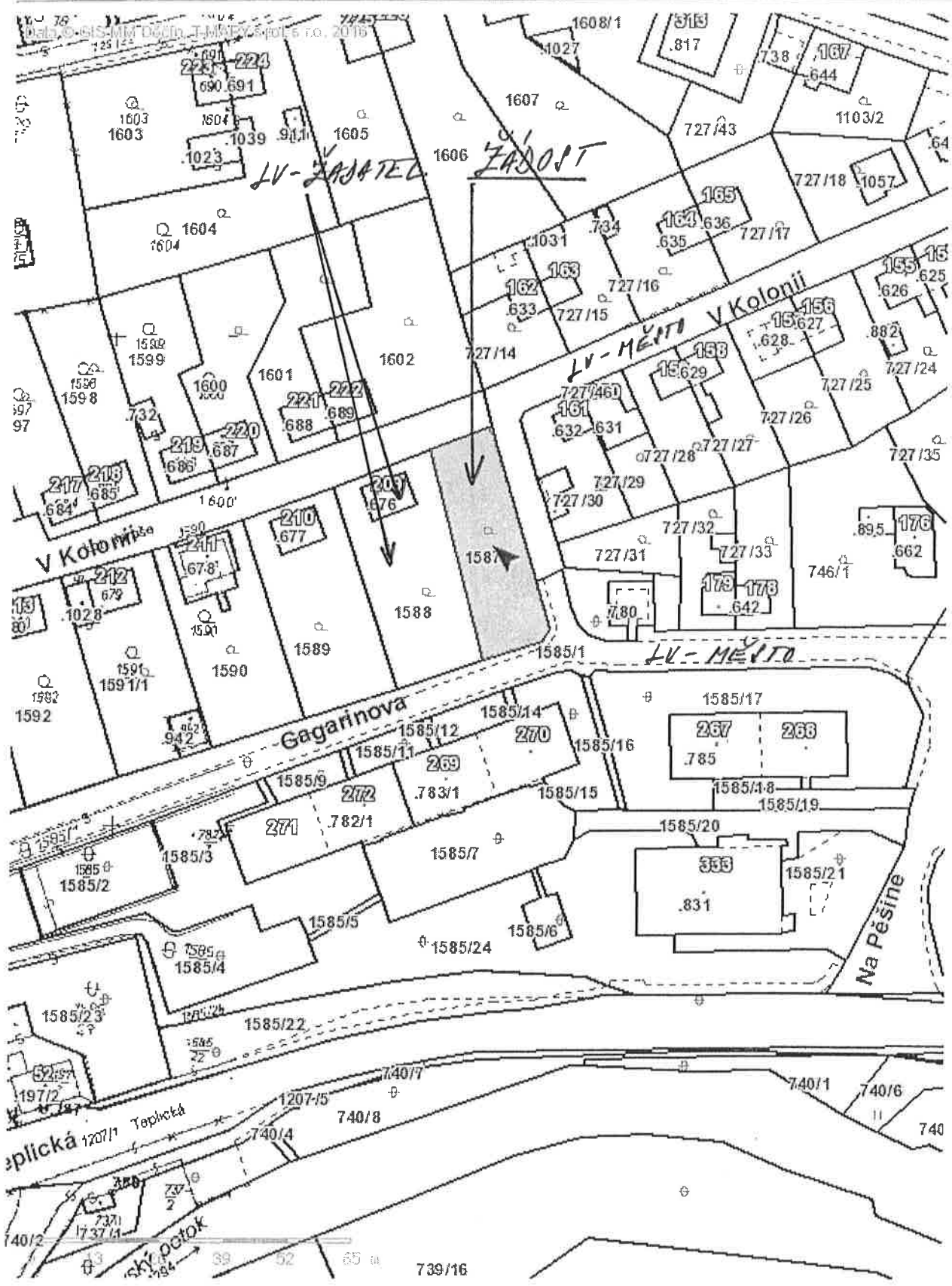
dle stanoviska OSU – cena na stavbu RD – dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,5 (účel bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami) – 500,- Kč/m², tj. celkem 317 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem – prodej pozemku bude dle „Zásad“ realizován formou dohodovacího řízení

Žadatelé: [REDAKCE]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

Tisk Mapy



1:1175

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MĚSTO DĚČÍN	549
05.2016 v 09:46:12 OC/49892/2016	Odbor
Příloh: 0 Druh: písemné	07
M D C 3 0 6 4 6 6 9 3	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1587 634 m²

v katastrálním území DĚČÍN 562335 BYNOV 625230

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK MÁM V PRONAJMU, BUDE SLOUŽIT NA DÁLŠÍ
JAKO ZAHRADA.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.