

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 19
Název:	Prodej částí pozemků p.č. 496 a p.č. 509/1 v k.ú. Podmokly – záměr N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat částí pozemků p.č. 496 a p.č. 509/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 08. 2016 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 14 37 26 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemků p.č. 496 a p.č. 509/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemků p.č. 496 a p.č. 509/1 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej částí pozemků p.č. 496 a p.č. 509/1 o výměře celkem cca 30 m² v k.ú. Podmokly, za účelem zarovnání hranic pozemku p.č. 494 s objektem čp. 661 vše k.ú. Podmokly, který je ve vlastnictví žadatelky
- žadatelka vlastní sousední nemovitosti, a to pozemek p.č. 495 a pozemek p.č. 494 s objektem čp. 661 vše k.ú. Podmokly
- v současné době má požadované části pozemků (výměra 32 m²), které jsou zaplacené a užívány, v pronájmu [REDAKCE] (původní vlastník výše uvedených sousedních nemovitostí)
- OMH písemně sdělil současnému nájemci výše uvedenou skutečnost s tím, aby se písemně vyjádřil k možnému odprodeji, pokračování v nájmu či ukončení nájmu částí pozemků
- [REDAKCE] písemně sdělila, že o prodej částí pozemků nemá zájem a chce nadále pokračovat v nájmu

- na základě ústního jednání byla o této skutečnosti žadatelka informována a nadále má zájem o prodej

- OMH sděluje, že město má na části pozemků p.č. 495 a p.č. 494 k.ú. Podmokly (LV-žadatelka) uzavřenou nájemní smlouvu (nájem 18 000,- Kč/rok) za účelem zajištění přístupu ke galerii Na Výšinách na pozemcích p.č. 509/2 a p.č. 509/1 k.ú. Podmokly (LV - město). Stavba galerie je zakonzervována a připravuje se její rekonstrukce. V případě prodeje požadovaných částí pozemků, nebude mít město přístup ke stavbě opěrné zdi galerie Na Výšinách. Z tohoto důvodu nedoporučuje prodej částí pozemků p.č. 496 a p.č. 509/1 k.ú. Podmokly.

- v případě schválení záměru odprodat části pozemků, OMH doporučuje zřídit věcné břemeno pro budoucí opravy a přístup ke stavbě opěrné zdi pro vlastníka pozemků p.č. 509/1 a p.č. 509/2 k.ú. Podmokly

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A/pozn.	A/pozn.	A	N

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 496, 509/1 v katastrálním území Podmokly za účelem zarovnání hranic pozemku žadatele. Ke zřízení věcného břemena za účelem budoucích oprav opěrné zdi a přístupu ke stavbám nemáme námitek. Stavební úřad nedisponuje zaměřením opěrné zdi.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a pozemky jsou součástí zóny SM – Smíšená městská zóna.

Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem částí pozemků souhlasí. S věcným břemenem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.č. 496 a části p.č. 509/1 v k.ú. Podmoky za účelem zarovnání hranic pozemku. Z důvodu zachování přístupu k opěrné zdi na p.č. 509/1 a p.č. 509/2 v k.ú. tamtéž v majetku města, doporučuje zpracovat do kupní smlouvy podmínku zřízení věcného břemene práva vstupu, vjezdu apod. v případě nutnosti opravy či údržby majetku města.

OSC – nemá námitek k prodeji části p.č. 496 a 509/1 k.ú. Podmoky.

OMH – nesouhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 496 a 509/1 k.ú. Podmoky. Statutární město Děčín má na části pozemků p.č. 495 a p.č. 494 k.ú. Podmoky (LV – žadatelka) uzavřenou nájemní smlouvu (18 000,- Kč/rok), za účelem přístupu ke galerii Na Výšinách na pozemcích p.č. 509/2 a p.č. 509/1 k.ú. Podmoky (LV – město). Pronajaté části pozemků p.č. 495 a p.č. 494 spolu s požadovanými částmi pozemků p.č. 496 a p.č. 509/1 vše k.ú. Podmoky tvoří přístup ke galerii, která je v současné době zakonzervována a připravuje se rekonstrukce. Prodejem požadovaných částí pozemků nebude mít město řádný přístup k opěrné zdi galerie Na Výšinách.

Účel dle žádosti: zarovnání hranic pozemku

Nájemní smlouva: [REDAKCE] – NS 509/1,496a-108/2009, roční nájemné 64,- Kč

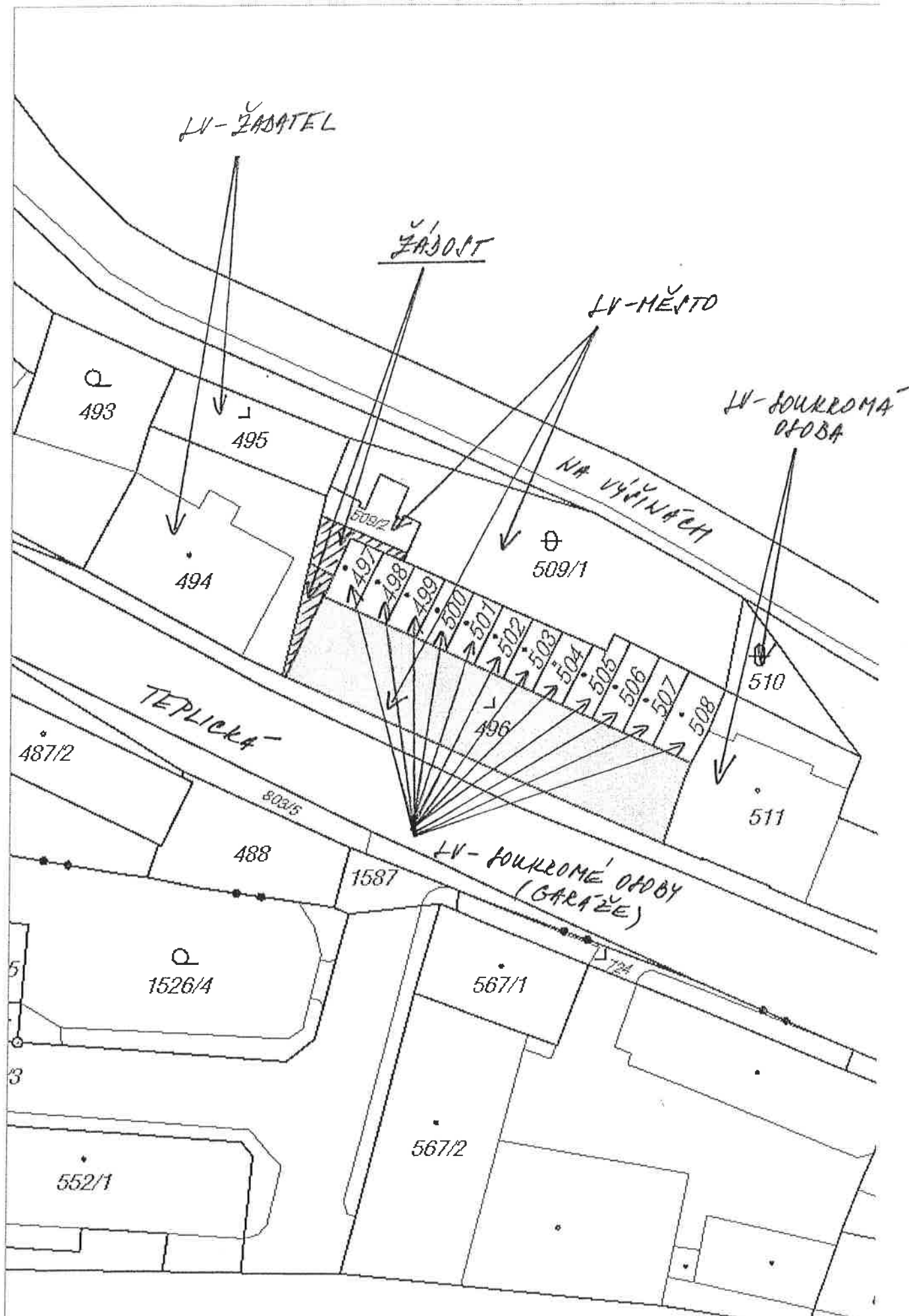
Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – I. pásmo – 2 300,- Kč/m² x koef. 0,4 (zarovnání hranic pozemků max. do výměry 50 m²) - 920,- Kč/m², tj. celkem cca 27 600,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: [REDAKCE]

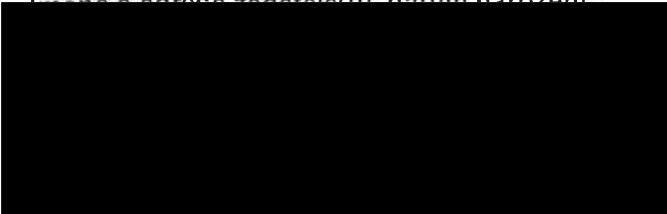
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

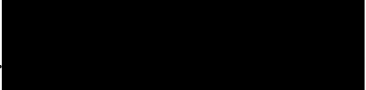


MÍSTNÍ MĚSTO DĚČÍN MĚSTO DĚČÍN		2898
06.2016 v 10:42:26 DC/54572/2016		Odbor
Priloha: 1 Druh: kat.snimek	Zprac: <i>05</i>	
 M D C 3 0 7 4 5 4 3 5		

Adresa a adresa žadatele(ů) datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne *11. 05. 2016*

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) *cca 30 m²*

496, 509/1

v katastrálním území *PODMOKLY; DĚČÍN IV.*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

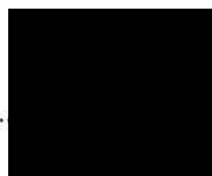
ZAROVNÁNÍ HRANIC

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

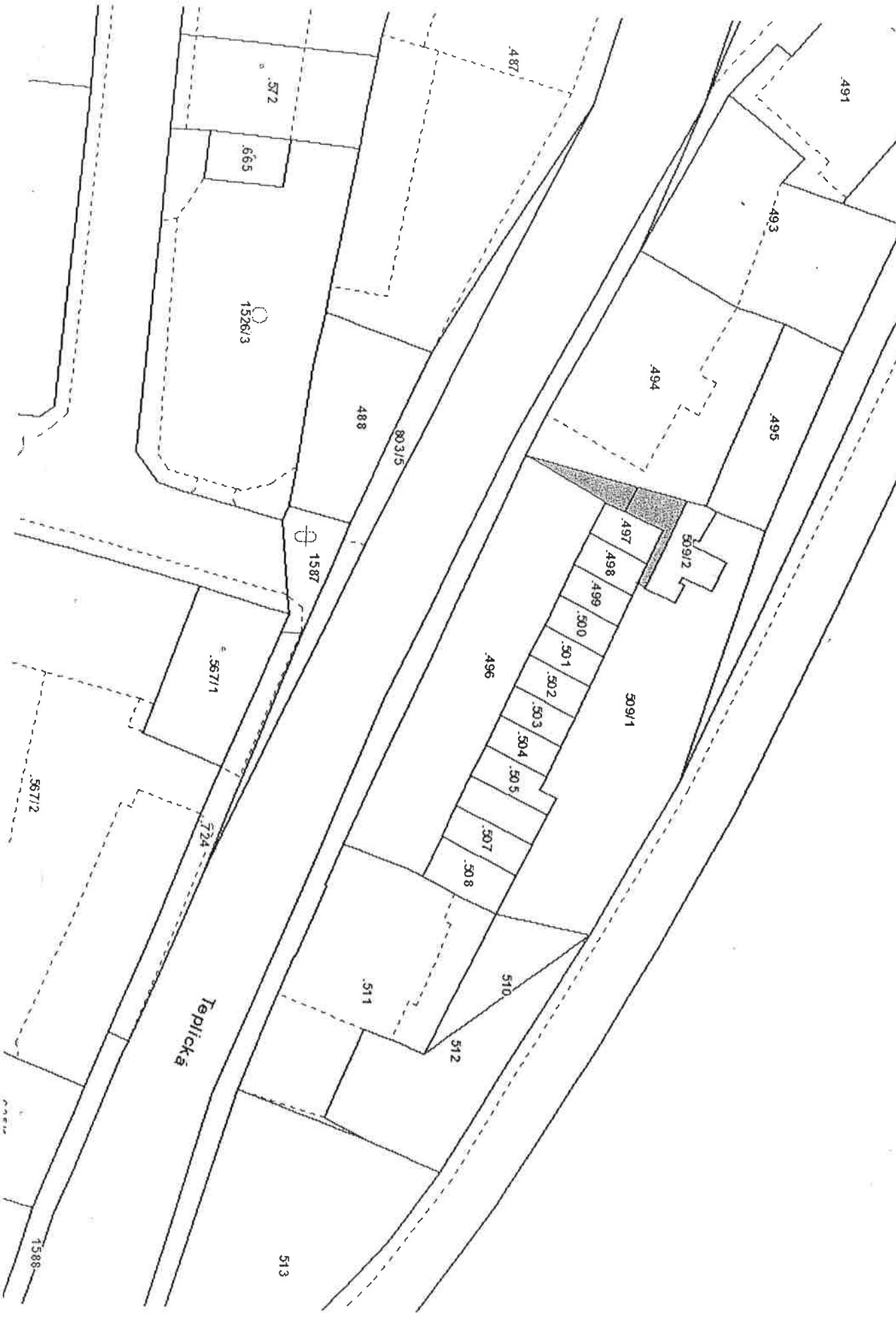


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Na Vysínách

425/1-lesní pozemek



Magistrát města Decín

OMH

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo: 15.07.2016 v 09:45:26

Č.j.: MDC/68685/2016

Č.dop.:

Listů: 1 Příloh: 0

Druh: písemné



Decín 15.7. 2016

Na základě svého dopisu, z důvodu,
že mám svůj nadíl pokračovat
v nájmu ne čísl. pozemku
496/509/1 k.u. Podmokly.

Prodej pozemku nemám svým.