

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	<b>ZM 16 07 10 26</b>
Název:	Pozemek p.č. 761/154 k.ú. Bynov - bezúplatný převod, smlouva

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemku v k.ú. Bynov do majetku města a

### schvaluje

uzavření smlouvy č. 15/U/VOB/2016 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 761/154 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 23. 8. 2016 projednala nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemku v k.ú. Bynov do majetku města a usnesením č. RM 16 14 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 15/U/VOB/2016 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 761/154 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov do majetku města.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit uzavření smlouvy

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku do majetku města;
- usn. č. ZM 16 02 07 08 ze dne 18. 2. 2016 schváleno nabytí pozemku bezúplatným převodem do majetku města;
- majetkoprávní vypořádání - stavba na cizím pozemku.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní urovnání - stavba na cizím pozemku - nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Jedná se o pozemek, který je součástí veřejného prostranství v k.ú. Bynov, situovaný mezi pozemky ve vlastnictví města, jeho převodem dojde ke scelení pozemků ve vlastnictví města.

Jedná se o bezúplatný převod pozemku pod stavbou chodníku. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 16 02 07 08 ze dne 18. 2. 2016 schválilo nabytí pozemku bezúplatným převodem do majetku města. OMH následně obdržel návrh příslušné smlouvy, z tohoto důvodu je předkládána k projednání v orgánech města tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemku do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemku p.č. 761/154 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov.

Cena: bezúplatný převod

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2917
Došlo: 22.06.2016 v 16:40:47 Č.j.: MDC/62143/2016	Odbor
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 4 Druh: smlouva	Zprac. 017

M D C 3 0 9 8 0 2 5 6



14988/U/2016-HMSO

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

Vyřizuje: Drahomíra Koudelková

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/11768/2016-HMSO

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 20. 6. 2016

### Smlouva o bezúplatném převodu

Vážený pane vedoucí,

v příloze Vám zasíláme 4 výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/VOB/2016. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou bezúplatně převádí na statutární město Děčín vlastnické právo k pozemku, pozemkové parcele č. 761/154 v k.ú. Bynov, zapsaném na LV 60000. Bezúplatné nabytí pozemku bylo schváleno ZM Děčín dne 18. 2. 2016 usnesením č. ZM 16 02 07 08.

Tímto Vás žádáme o zajištění schválení smlouvy o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovité věci Zastupitelstvem města Děčín, o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů smlouvy, a podepsání všech vyhotovení smlouvy a jejich zaslání zpět na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodaření s majetkem státu, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná smlouva schválena.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem



vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu  
v operativní evidenci  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha:

4x Smlouva č. 15/U/VOB/2016



13908/U/2016-HMSO  
Č.j.: UZSVM/U/10967/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,  
které zastupuje Mgr. Marie Blažková, primátorka,  
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 19-223431/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. 15/U/VOB/2016**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- **pozemková parcela číslo 761/154**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 2.184 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Bynov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 26. 5. 2014 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb. Jedná se o plochu malé výměry.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
  - podzemní sítě NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035,
  - sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063 nebo jejího ochranného pásma,
  - zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451 a jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem
    - vodovody do DN 200,
    - kanalizace do DN 1000,
    - OPVZ Děčínský Sněžník, velkoplošné

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Statutární město Děčín

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka

#### Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/UVOB/2016, kterou se převádí

### Pozemek

\* **pozemková parcela č. 761/154**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 2.184 Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Bynov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/UVOB/2016 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne .....

V Děčíně dne.....

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka