

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 28
Název:	Bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a

s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 08. 2016 návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 16 14 37 16 **doporučila** zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel nabídku ÚZSVM k převodu pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín se žádostí o písemné sdělení, zda má statutární město Děčín zájem o převod tohoto pozemku
- OMH požádal ÚZSVM o upřesnění nabídky převodu, tj. zda se jedná o bezúplatný převod či převod za úplatu
- ÚZSVM sdělil, že Komise pro nakládání s majetkem státu ředitelky Územního pracoviště Ústí nad Labem na svém jednání souhlasila s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku v případě, že bude doložena řádně odůvodněná žádost o bezúplatný převod nemovitosti dle §22 odst. 3 zák. 219/2000 Sb.
- v případě schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín v orgánech města, budou v žádosti o převod pozemku uvedeny tyto důvody:
 - město je vlastníkem většiny sousedních pozemků (p.č. 673/1, 737/5, 737/4 vše k.ú. Děčín
 - převáděný pozemek je součástí lesoparku pod Stoličnou horou
 - pozemek slouží a nadále bude sloužit k rekreačním účelům obyvatel města Děčín

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A	A	A/pozn.	A

OR – souhlasí s převodem pozemku.

OSU – stavební úřad Magistrátu města Děčín, oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 673/3 v k.ú. Děčín. Stavební úřad Magistrátu města Děčín, oddělení Úřad územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6, odst. 1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny Z – ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ. S nabídkou bezúplatného převodu výše uvedeného pozemku souhlasí.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu p.č. 673/3 o výměře 2 420 m² k.ú. Děčín, který je součástí veřejného městského parku pod Stoličnou horou.

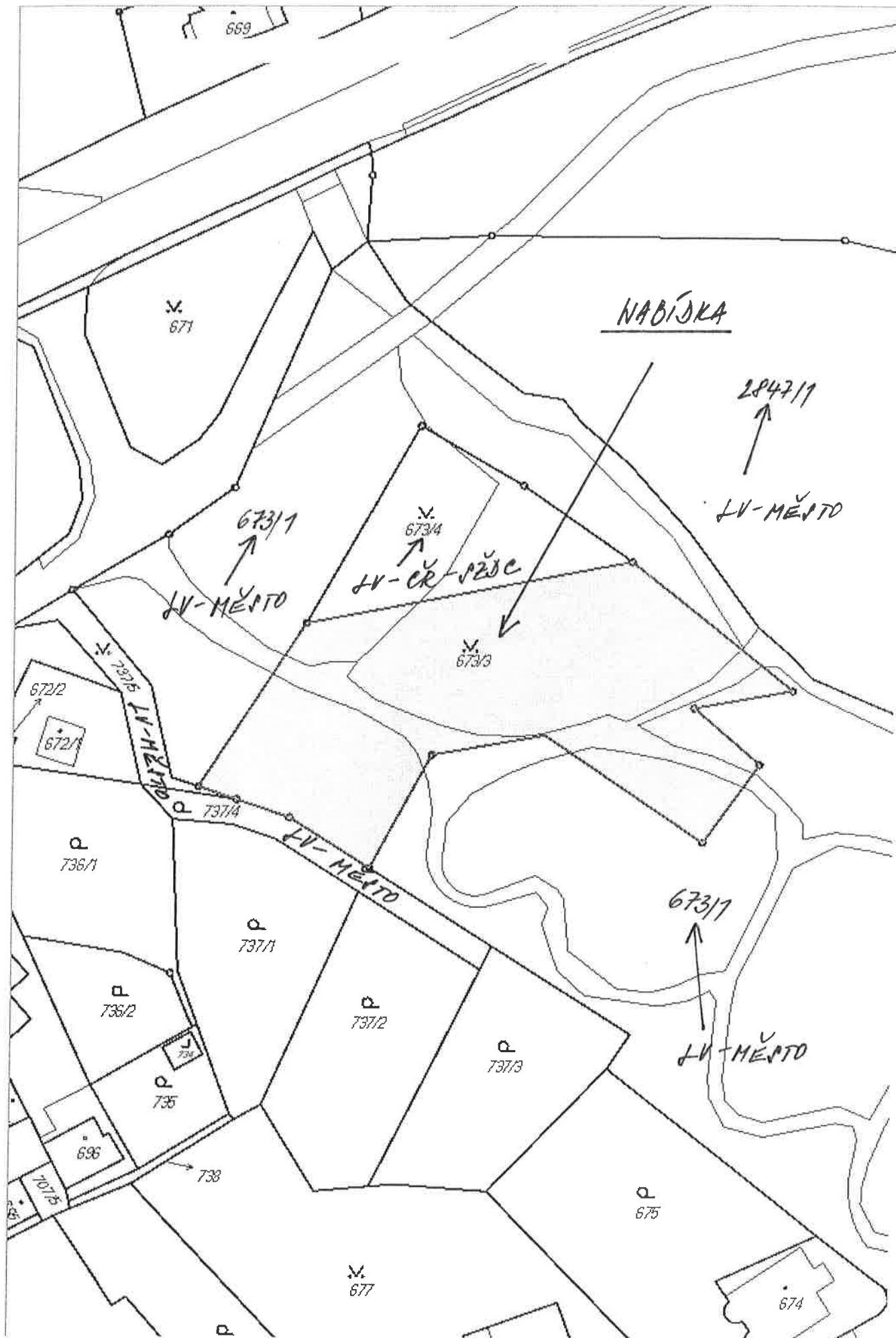
OSC – doporučuje převod p.p.č. 673/3 k.ú. Děčín za podmínky, že bude nadále součástí lesoparku a nebude nabízen k dalšímu odprodeji za účelem výstavby.

OMH – doporučuje bezúplatný převod pozemku p.č. 673/3 k.ú. Děčín, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou, na části pozemku se nachází dětské hřiště.

Vlastník pozemku: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Číslo: 06.05.2016 v 10:44:51 MDC/45843/2016	Odbor
Druh: 0 Příloh: 6 elektronické	Zprac. <i>MB</i>



10964/U/2016-HMSO



M D C 3 0 5 6 1 3 6 6

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/8698/2016-HMSO

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: [redacted]
E-MAIL: [redacted]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 5. 5. 2016

Žádost o sdělení

Vážení,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem, parcelou č. 673/3 v k.ú. a obci Děčín (dále jen „pozemek“), vedeným v Katastru nemovitostí ČR jako ostatní plocha, zeleň.

Žádáme Vás o písemné sdělení, zda máte předběžný zájem o převod uvedeného pozemku, který je součástí lesoparku pod Stoličnou horou, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Děkujeme, s pozdravem

[redacted]
vedoucí oddělení Hospodářství s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Přílohy
Výpis z KN
kopie KM

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: UDC/6557/2010 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
673/3	2420	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Pomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Poznámka

Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č. UZSVM/U-3817/2016 -HMSO ze dne 30.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016. Zápis proveden dne 06.04.2016.

V-1382/2016-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 06.04.2016 09:59:58

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD



V 671

V 656

V 673/4

V 673/3

673/2

672/3

672/2

672/1

698/2

698/1

698

696

697

707/3

698/1

707/3

725

27/2

736/1

738/2

735

737/1

737/2

737/3

737/4

737/5

585

584/0

673/1

738



0

10

20

30

40

50

m

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



14317/U/2016-HMSO

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
15.06.2016 v 11:15:00 MDC/59590/2016	Odbor

Druh: 0 Příloh: 4
elektronické

PRACOVNÍ KOPIE

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5
45 38 Děčín IV

Vyřizuje:

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/11286/2016-HMSO

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 15. 6. 2016

Sdělení k pozemku, p.č. 673/3, k.ú. Děčín

Vážený pane vedoucí,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) obdržel dne 13. 5. 2016 Vaši reakci na nabídku pozemku, p.č. 673/3 v k.ú. Děčín zároveň se žádostí, zda se bude jednat o bezúplatný převod či převod za úplatu a za jakých finančních podmínek.

Dopisem ze dne 10. 6. 2016 jsme Vás informovali o předložení návrhu na převod pozemku do vlastnictví Statutárního města Děčín Komisi pro nakládání s majetkem státu ředitelky Územního pracoviště Ústí nad Labem. Komise na svém jednání souhlasila s bezúplatným převodem pozemku, p.č. 673/3 v k.ú. Děčín v případě, že bude doložena řádně odůvodněná žádost o bezúplatný převod nemovitosti dle §22 odst.3 zákona 219/2000 Sb.; o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Podrobnější informace jsou uvedeny na webových stránkách Úřadu <http://www.uzsvm.cz/informace-krajum-a-obcim-334-0-85/>.

S pozdravem

ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem