

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 31
Název:	Pozemky p.č. 568, p.č. 655 k.ú. Děčín - nabytí

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

výkup pozemků p.č. 568 o výměře 2875 m² a p.č. 655 o výměře 2817 m², oba v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR, SŽDC a.s.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 23. 8. 2016 projednala návrh na výkup pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 16 14 37 29 **doporučila** zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p.č. 568 o výměře 2875 m² a p.č. 655 o výměře 2817 m², oba v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR, SŽDC a.s., tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. nedoporučit ZM schválit výkup pozemků p.č. 568 o výměře 2875 m² a p.č. 655 o výměře 2817 m², oba v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR, SŽDC a.s.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- statutární město Děčín získalo nabídku od ČR-SŽDC s.o. na výkup pozemků p.č. 568 a 655 k.ú. Děčín
- jedná se o pozemky, které se nachází nad železniční tratí Děčín-východ – Dolní Žleb – park ul. Wolkerova
- již v minulosti byla snaha získat pozemky do vlastnictví města
- dle sdělení ČR,SŽDC s.o. bude cena upřesněna z úrovně GŘ SŽDC s.o. Praha, po schválení prodeje a vypracování znaleckého posudku
- OMH zaslal předběžné stanovisko k získání pozemků do majetku města v požadovaném termínu s odvoláním na pozdější projednání v orgánech města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr, ví o záměru skupiny občanů žijících v okolí této lokality upravit dlouhé roky zanedbávaný a neudržovaný park podél Wolkerovy ulice v Děčíně, na uvedených pozemcích.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k výkupu pozemků parc. č. 568, 655 v katastrálním území Děčín - park nad tratí.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny Z – ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

S odkupem souhlasíme. Upozorňujeme na záměr obnovy parku s názvem Park Žije pro volnočasové aktivity veřejnosti.

Funkční využití zóny Z dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady,

Výjimečně přípustné:

zařízení a plochy specifického charakteru,

Nepřípustné:

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter)

intenzita zastavění pozemku v %: do 25m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti

Pz.1 – park, historická zahrada.

OMH – souhlasí s výkupem uvedených pozemků, OMH má zájem o údržbu těchto pozemků z důvodu zachování cenné zeleně v tomto parku - Park Wolkerova – o zlepšení situace v parku mají občané velký zájem (v budově B magistrátu proběhla výstava k tomuto parku).

Náklady na údržbu: náklady na seč – 62 574,- Kč/rok

Živé ploty 18 266,- Kč/rok

Péče o stromy 40 000,- Kč/ro (dle zdravotního stavu stromů)

Péče o mobiliář 30 000,- Kč/rok (dle potřeby)

Celkem 150 840,- Kč/rok

Předpokládaná cena: dle znaleckého posudku

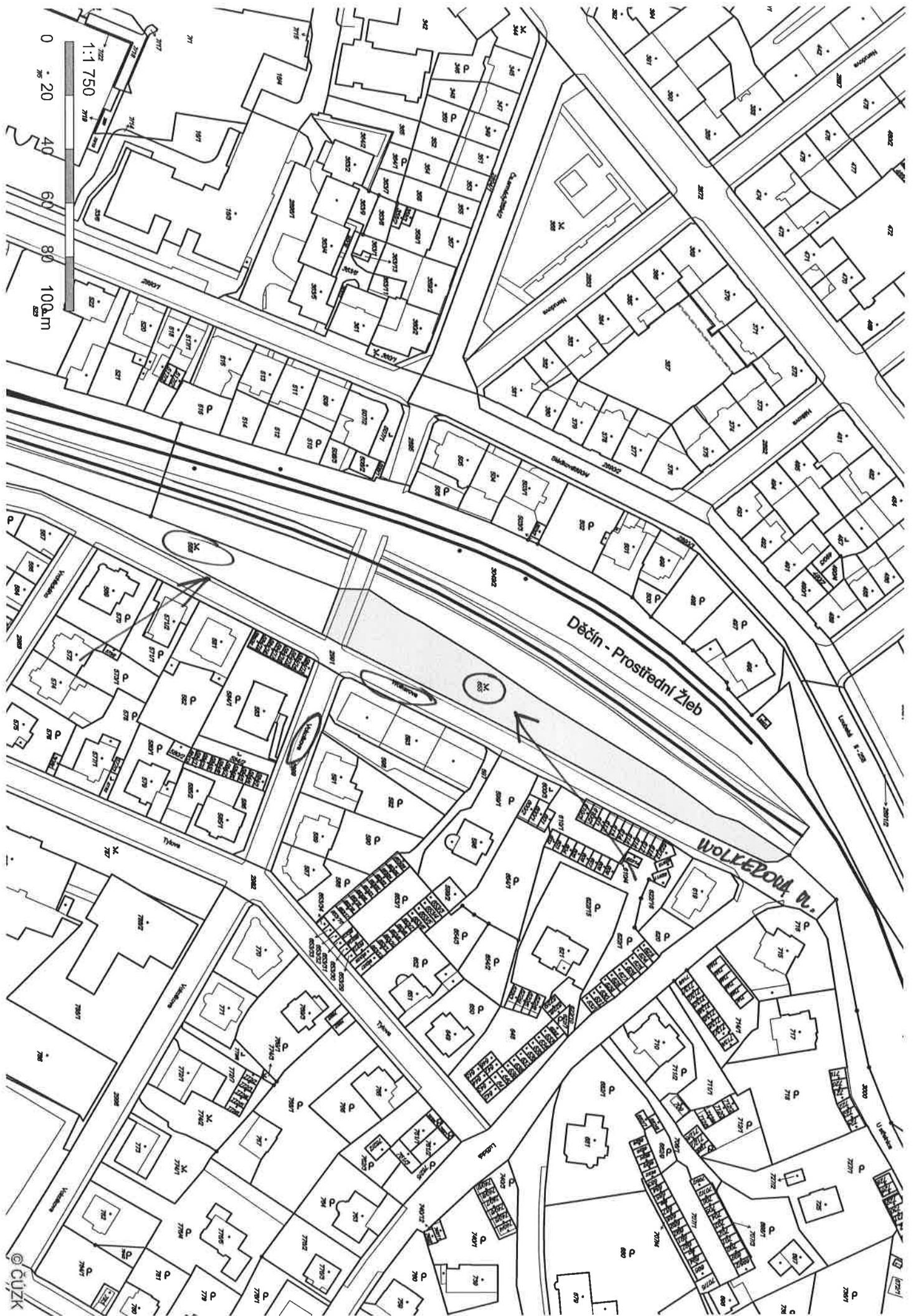
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zachování historického parku v Děčíně II, ul. Wolkerova

Žadatelé: ČR,SŽDC s.o.

Závazky a pohledávky vůči městu: -

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN. (6.): 1016 /16 SŽDC-OŘ UNL/24
UKLÁDACÍ ZN.:
SKART. ZN.-LH.:
POČ. LISTŮ:
POČ. PŘÍLOH:
POČ. LISTŮ PŘ.:
VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:
DATUM: 28.7.2016

Město Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 28.07.2016 v 07:13:09	Č.j.: MDC/72625/2016	Odbor:
Č.dop.:	Listů: 0 Příloh: 4	Zprac.:
Druh: elektronické		

PRACOVNÍ KOPIE

Věc: Nabídka k odkoupení p.p.č. 568 a 655 v k.ú. Děčín

OŘ Ústí n.L. nabízí k odprodeji výše uvedené pozemky v právu hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC)

Na pozemcích se nachází zanedbaná parková zeleň. Jedná se o majetek, který není součástí dopravní cesty a proto není pro Správu železniční dopravní cesty, s.o. potřebný.

Při prodeji nemovitostí se jedná se o majetek České republiky, se kterým má naše organizace pouze právo hospodařit a při jeho prodeji musí být proto dodržena ustanovení daná nám zákonem č. 77/2002 Sb., § 20 odst. 4, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je prokázána nepotřebnost majetku pro SŽDC jak na úrovni jednotlivého správce majetku – oblastního ředitelství, tak z hlediska výhledových záměrů na ředitelství SŽDC, připravuje majetkový odbor materiály pro odsouhlasení do Správní rady SŽDC a dále k projednání do vlády ČR prostřednictvím Ministerstva dopravy (součástí žádosti je i kladný výsledek mezirezortního připomínkového řízení). Kupní smlouvu může SŽDC uzavřít až po vydání konkrétního usnesení vlády ČR.

Dále sdělujeme, že z důvodu transparentnosti prodeje státního majetku je preferován prodej formou výběrového řízení. Výjimku tvoří prodej nemovitostí ve veřejném zájmu obcím, městům a krajům a dále prokazatelné sjednocení vlastnictví (např. objektu se stavební parcelou).

Cena bude upřesněna z úrovně GR SŽDC s.o., Praha, po schválení prodeje a vypracování znaleckého posudku. Další informace o kupní ceně Bc.Kropáčová, tel. 9722 35725.

Vaše stanovisko nám prosím sdělte na výše uvedenou adresu, majetkový odbor do 30.8.2016

S pozdravem

Miroslav Grisa
Vedoucí majetkového odboru

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděčná 1003/7, PSČ 110 00
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384 IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234 www.szdc.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	655 ↗
Obec:	Děčín [562335] ↗
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	895
Výměra [m ²]:	2817
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) [↗](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.08.2016 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	568
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	895
Výměra [m ²]:	2875
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.08.2016 07:00:02.