

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 03 - 04
Název:	Prodej pozemků p.č. 3466/25, 3466/16 v k.ú. Podmokly – záměr

Návrh na usnesení:

ZM 16 08 04 03

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 3466/25 o výměře 50 m² v k.ú. Podmokly, vč. stavby technického vybavení, na něm stojící (bývalá hydroforová stanice).

ZM 16 08 04 04

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3466/16 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 60 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 17 37 24 ze dne 04.10.2016 doporučila schválit variantu č. 1, tj. zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3466/25 o výměře 50 m² v k.ú. Podmokly, vč. stavby technického vybavení, na něm stojící (bývalá hydroforová stanice).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3466/25 o výměře 50 m² v k.ú. Podmokly, vč. stavby technického vybavení, na něm stojící (bývalá hydroforová stanice).

RM usnesením č. RM 16 17 37 25 ze dne 04.10.2016 doporučila schválit variantu č. 1, tj. zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3466/16 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 60 m².

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města záměr města prodat část pozemku p.č. 3466/16 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 60 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Spol. GOLSS s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I je vlastníkem pozemku p.č. 3466/2 vč. objektu, vše v k.ú. Podmokly
- Jedná se objekt bývalé kotelny, kterou má společnost zájem přebudovat
- Ke svému záměru potřebuje určitý počet parkovacích míst
- Dne 02.07.2016 obdržel OMH žádost o prodej pozemku p.č. 3466/25 vč. stavby (bývalá hydroforová stanice), která je průchozí do stavby na p.č. 3466/2 (ve vlastnictví žadatelů) a prodej části p.č. 3466/16 v k.ú. Podmokly – viz příloha
- V souladu se stanoviskem OSC žadatel zadal k vypracování dopravní studii
- Studii je vymezen prostor pro bezproblémové napojení na MK - viz příloha

Vyjádření k prodeji p.č. 3466/25 k.ú. Podmokly vč. objektu:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
A – pozn.	A	A – pozn.	A – pozn.	A

Vyjádření k prodeji části p.č. 3466/16 k.ú. Podmokly:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
A – pozn.	N – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem zřízení prostoru pro zásobování a parkování. Upozorňuje na skutečnost, že zřízení stání pro zásobování a parkování podléhá vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č. 12/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Tomuto rozhodnutí předchází souhlasné stanovisko KŘ Policie ČR – DI Děčín a správce komunikace. Doporučuje proto nejprve zadat dopravní studii, ze které vyplynou nároky na rozsah odkupované části pozemku p.č. 3466/16 k.ú. Podmokly.

Poznámka OŽP: nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem s ní pronájmem části pozemku za účelem rozšíření objektu na p.č. 3466/2 k.ú. Podmokly a pro zajištění zásobování a parkování. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která by byla záměrem přímo dotčena.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji p.č. 3466/25 a části pozemku p.č. 3466/16 v k.ú. Podmokly za účelem zajištění místa pro zásobování a parkování. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tyto pozemky do oblasti O – Plocha občanského vybavení.

Poznámka OR: nemá v lokalitě žádný záměr.

Poznámka OMH: nemá námitek k pronájmu či odprodeji bývalé hydroforové stanice na p.č. 3466/25 k.ú. Podmokly. Současně nemá námitek k prodeji pozemků dle žádosti.

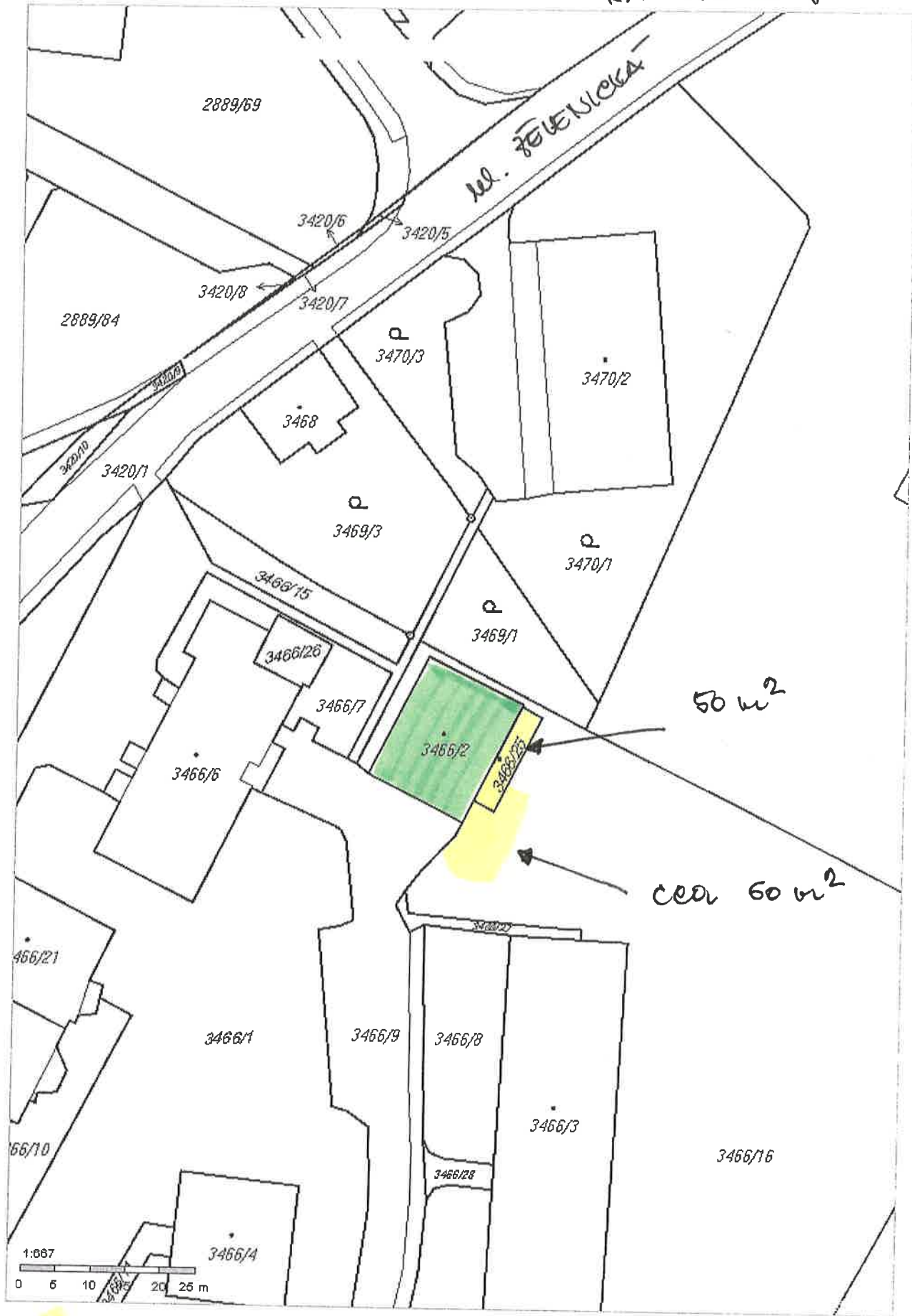
Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – cca 110 m²
dle Zásad: tj. II. pásmo – tj. 1000,- Kč/m² s koef. 0,8 (podnikání) = 800,- Kč/m² = při celkové výměře cca 110 m² = 88.000,- Kč + cena za stavbu bývalé hydroforové stanice dle znaleckého posudku

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – GOLSS s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.ú. Podlučky



- ZÁBORŮ O NÁJEM, PRODEJ - p.c. 3466/25 - 50 m²
- ZÁBORŮTELE VLASTNÍ - část p.c. 3466/15 - cca 60 m²

3466/7

SKLENÁŘSTVÍ

3466/2

BÝVALÁ
KYSPOFOBOVÁ
STANICE
p.č. 3466/25
Podmokly

PROSTOR
ZASOBOVÁNÍ

ODSTAVNÁ
PLOCHA

3466/16

ODSTAVNÁ PLOCHA
DLE DOPRAVNÍ STUDIE
p.č. 3466/16
Podmokly

OKRAJ
JÍZDNÍHO
PRUHU

CHODNÍK

3466/27

3466/9

PARKOVACÍ PLOCHA

3466/8

3466/3

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

CHODNÍK

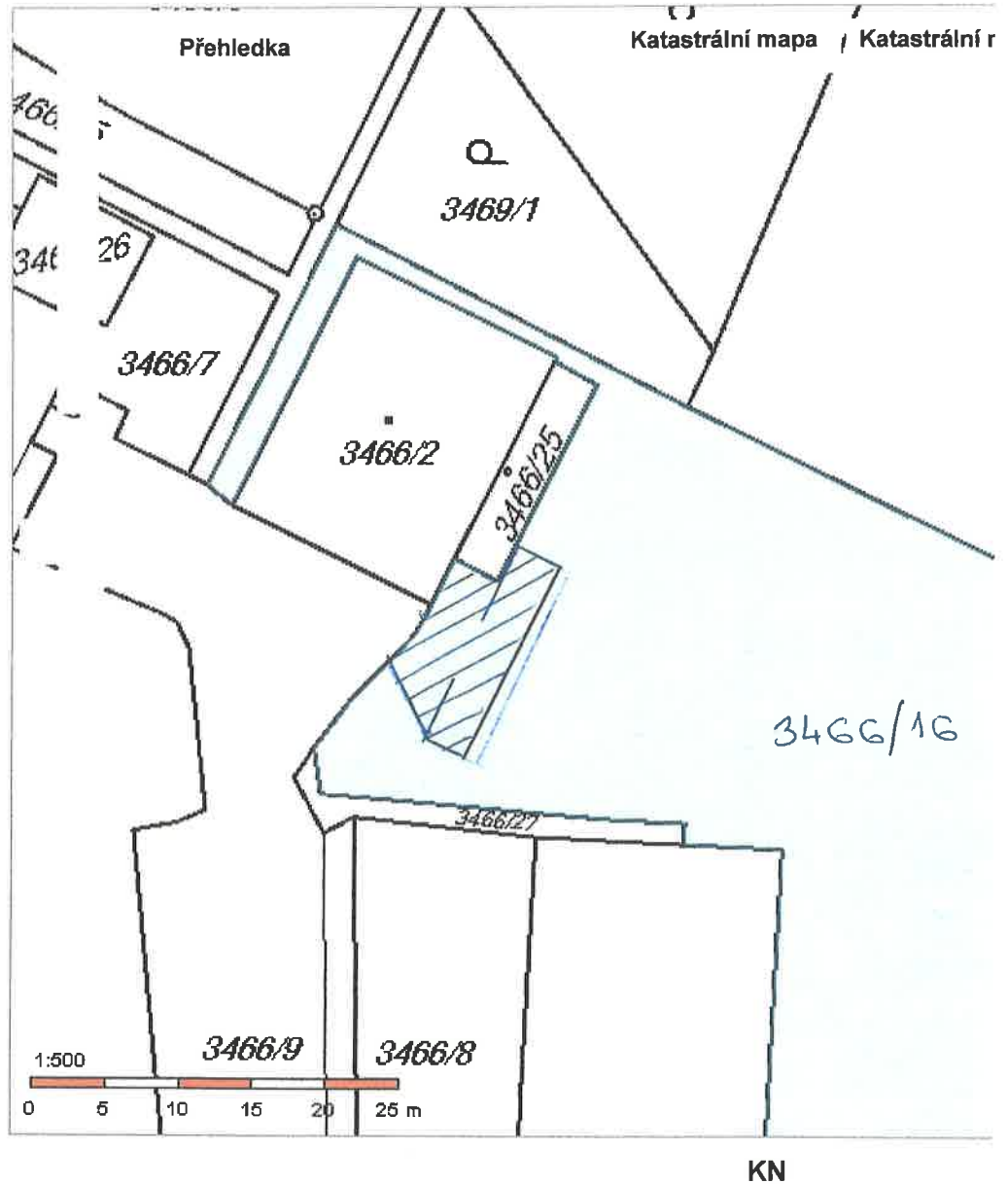
Dz 35 m

Vypracoval	[REDACTED]
Investor	[REDACTED]
Název akce	Drobná provozovna sklenář p.p.č. 3466/16, 3466/9 a st.p
Výkres	Situace - dopravní řešení

K.Ú. Podmokly



 - ŽADATELĚ ULASTNÍ



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDE formát).
Všechny zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

2917
Odbor

Dokl: 03.08.2016 v 09:44:37
Č.j.: MDC/74382/2016
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: spis

Děčín 2.7.2016.

Magistrát města DĚČÍN
Odbor OMH



Věc Ž á d o s t -

- Žádáme Vás o pronájem a následnou koupi
- 1/ přístavby st.pč. 3466/25 kú.Podmokly , která se nachází u bývalé kotelny st.pč.3466/2 kú.Podmokly :
 - 2/ část ppč,3466/16 kú.Podmokly pro potřebu umístění zásobovacího a 1 parkovacího místa k následující stavbě rozsah cca 60 m2

Název stavby : **Sklenářství GOLSS na st.pč.3466/2 kú.PODMOKLY
změna užívání z kotelny včetně parkování a IS**

Investor :

přílohy : snímek z KM s vyznačením požadované koupě
výpisy z KN
plná moc pro

Vyřizuje