

| | |
|--|--|
| Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016 | ZM 16 08 04 09 |
| Název: | Prodej pozemku p.č. 2546/2 v k.ú. Podmokly – záměr |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2546/2 o výměře 421 m² v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 14 37 37 ze dne 23.08.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2546/2 o výměře 421 m² v k.ú. Podmokly.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | - |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Manželé [redacted] jsou vlastníky pozemků p.č. 2546/1 a 2546/5 vč. objektu RD, vše v k.ú. Podmokly
- Pozemek 2546/2 v k.ú. Podmokly mají manželé [redacted] v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín od roku 1993
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m²/rok, nájemce sdělil, že s navrženým navýšením nájemného nesouhlasí, případně pouze na částku 5,- Kč/m²/rok, ale má zájem o prodej pozemku za jím navrženou částku 100,- Kč/m² – viz příloha
- Na základě toho předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na zveřejnění záměru města pozemek prodat

Vyjádření k prodeji:

| OSC | OŽP | OSU | OR | OMH |
|-----|-----|-----------|----|-----|
| A | A | A – pozn. | A | A |

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2564/2 v katastrálním území Podmokly na zahradu k objektu na p.p.č. 2546/5 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a v zastavěném území. Pozemek je součástí zóny SM – SMÍŠENÁ MĚSTSTKÁ ZÓNA. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

Upozorňuje, že daný pozemek se nachází v oblasti ohrožené sesuvy. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a

lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Nájemní smlouva: 1x na požadovaný pozemek na zahradu - žadatelé o prodej - [REDACTED]

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku - 421 m²

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 300,- Kč/m² – zahrada = 126.300,- Kč

Varianta č. 2 – dle Zásad, tj. II.pásmo - 500,- Kč/m² – bydlení (výstavba RD) = 210.500,- Kč

Varianta č. 3 – dle návrhu žadatelů - 100,- Kč/m² = 42.100,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města - [REDACTED]

| | | | |
|---------------|----------------------|------|--|
| Zpracoval: | Ing. Tomáš Martinček | OMH | |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | PRIM | |
| Počet příloh: | [REDACTED] | | |

k.ú. Podmokly



Statutární město Děčín

MDC/9320/2016/

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.2.16

Vyjiádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě č. 2546/2 – 108 sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím) *FAK 5 Kč*

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám)

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uveďte). *KA 100,- Kč / m² NAVRHOVANA CENA*

Prohlašuji: *JE TUDY 50.000,- Kč*

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MIM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození



| | | | |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN | | MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | |
| Došlo: | 02.03.2016 v 11:12:50 | Odbor | |
| Č.j.: | MDC/22623/2016 | | |
| Č.d.p.: | | | |
| Listů: | 1 | Příloh: | 1 |
| | | | |
| M D C 3 0 0 6 9 2 5 5 | | | |

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Podpis nájemce(ů)



) nehodící se škrtněte