

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 10
Název:	Prodej pozemku p.č. 114 v k.ú. Děčín – Staré Město – záměr

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 114 o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město.

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 14 37 36 ze dne 23.08.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 114 o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel p. [redacted] je vlastníkem RD na pozemku p.č. 114 v k.ú. Děčín – Staré Město
- Pozemek pod domem p.č. 114 a dále zahradu na p.č. 112 a 115 v k.ú. Děčín – Staré Město má žadatel v pronájmu
- Dne 18.07.2016 obdržel OMH žádost p. [redacted] o prodej pozemku p.č. 114 v k.ú. Děčín – Staré Město
- Dle jednání má vlastník objektu - [redacted] zájem pozemek odkoupit, z důvodu jeho následného prodeje, kdy zájemce o prodej řeší úvěr a banka požaduje, aby předmětem prodeje byl objekt vč. pozemku pod ním
- Na základě toho nyní vlastník objektu p. Janeba požádal o prodej pozemku a následně objekt vč. pozemku prodá novému vlastníkov
- S tím bude dále samostatně řešen pronájem sousedních pozemků p.č. 112 a 115 k.ú. Děčín – Staré Město na zahradu
- Po prodeji pozemku p.č. 114 k.ú. Děčín - Staré Město, zůstanou přístupné oba pozemky p.č. 112 i 115 z druhé strany směrem od Labe (pokud by nový vlastník o pronájem pozemků p.č. 112 a 115 k.ú. Děčín – Staré Město neměl zájem)
- Dne 18.07.2016 obdržel OMH žádost o prodej pozemku p.č. 114 v k.ú. Děčín – Staré Město
- Pozemky p.č. 112 a 115 k.ú. Děčín – Staré Město prozatím žadatel nemá zájem odkoupit

Vyjádření k prodeji OMH nevyžadoval, neboť předmětem prodeje je pozemek pod stavbou bytového domu jiného vlastníka. Pozemek bude prodáván vlastníkov tohoto domu.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. Vzhledem k tomu, že část pozemku je zastavěná domem a kůlnami a zbývající plocha tvoří zázemí, bude vypracován geometrický plán, který tyto plochy rozdělí dle využití. V pronájmu nadále zůstanou sousední pozemky

p.č. 112 a 115 v k.ú. Děčín – Staré Město. Ty žadatel, v současné době, nemá zájem odkoupit.

Nájemní smlouva: 1x na celý pozemek – [REDACTED]

Návrh ceny za prodej: dle Zásad

zastavěná plocha - tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,6 (bydlení) = 600, Kč/m<sup>2</sup>

zahrada - tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) = 300, Kč/m<sup>2</sup>

při výměře zastavěné plochy cca 120 m<sup>2</sup> = 72.000,- Kč

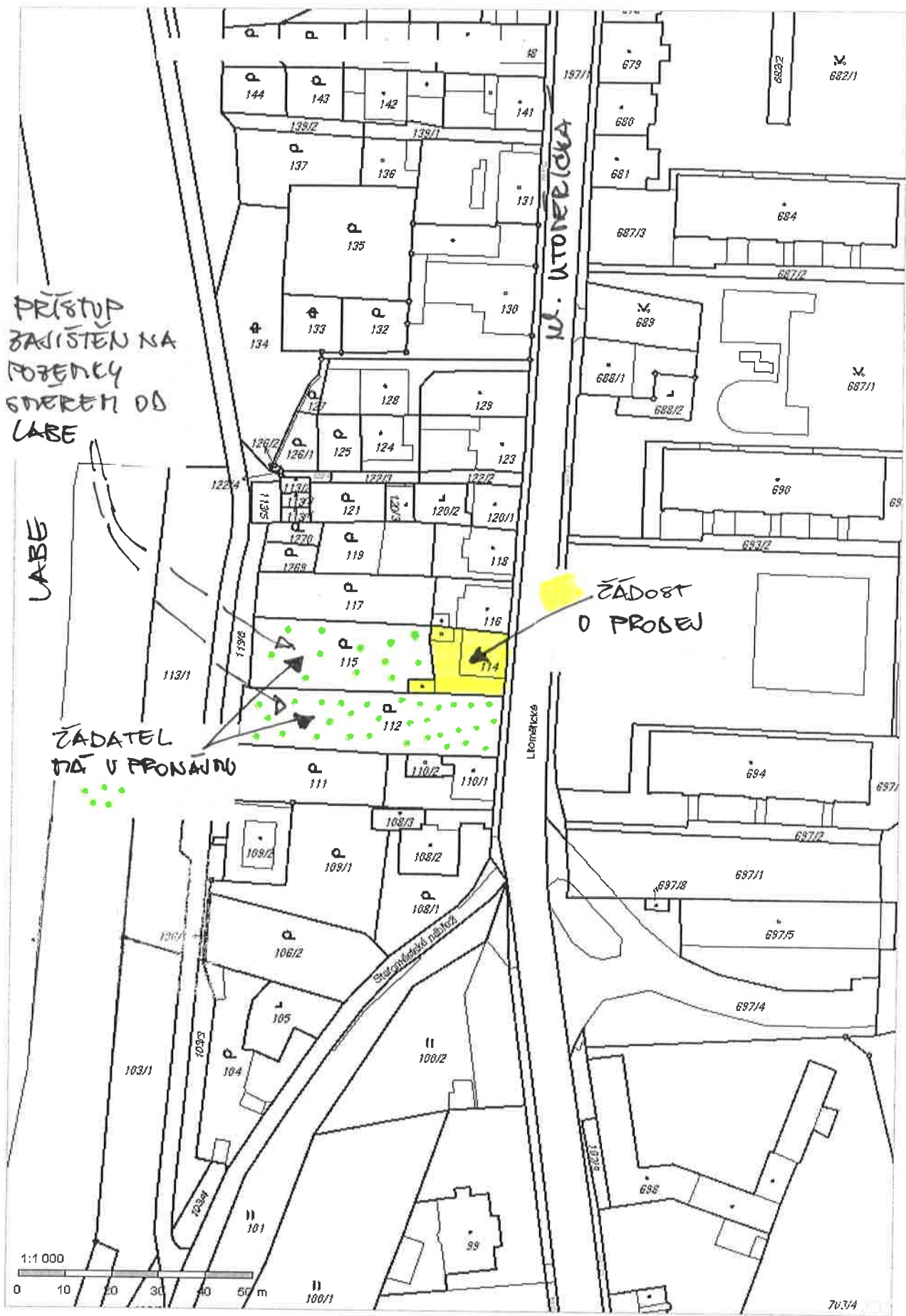
při výměře nezastavěné plochy – zázemí - cca 116 m<sup>2</sup> = 34.800,- Kč

Celkem kupní cena cca 106.800,- Kč

Žadatel o prodej: [REDACTED] není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		

# K.Ú. PĚČÍN - STARÉ MĚSTO



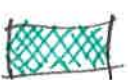
# K.Ú. BĚČÍN - STARÉ MĚSTO



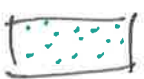
POBENKY V  
PRONÁJMU

PROVEDNÁVANÝ  
POBENEK

Litoměřická



ZASTAVĚNÁ PLOCHA



NEZASTAVĚNÁ PLOCHA - ZÁŘENÍ

