

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 13
Název:	Prodej částí pozemků k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 576/4 a p.č. 577/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 4.10. 2016 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 17 37 20 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 576/4 a p.č. 577/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej částí pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 576/4-109 ze dne 22. 5. 1995 na pronájem pozemku p.č. 576/4 o vým. na zahradu (sekání trávy);
- žádost nájemce o prodej části pronajatého pozemku p.č. 576/4 k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k domu;
- současně je navrhován i prodej části sousedního pozemku p.č. 577/1 k.ú. Prostřední Žleb, jehož část je pravděpodobně rovněž užívána jako součást zahrady.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 576/4 a části pozemku p.č. 577/1 k.ú. Prostřední Žleb na zahradu k rodinnému domu.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se platného územního plánu nacházejí v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme za podmínky zachování přístupu na zbylé části pozemků. Funkční využití zóny BV dle územního plánu –

přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

- nepřípustné - ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání – 1-2 podlaží + podkroví, intenzita zastavění pozemku v % - 15.

Poznámka – pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji cca 1/2 pozemku p.č. 576/4 v k.ú. Prostřední Žleb. Pozemek je dlouhodobě užíván jako zahrada k domu ve vlastnictví žadatele. Zároveň nemáme námitek k prodeji části p.p.č. 577/1 k.ú. Prostřední Žleb, která je zřejmě rovněž využívána.

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 576/4-109 ze dne 22. 5. 1995 na pronájem pozemku p.č. 576/4 o vým. na zahradu (sekání trávy);

Nájemce byl písemně požádán o sdělení, zda souhlasí se změnou výše nájemného za pozemek užívaný jako zahrada k domu dle stávajících „Zásad“, nebo zda má zájem o jeho prodej. Nájemce ve své odpovědi sdělil, že nesouhlasí se zvýšením nájemného a má zájem o prodej cca 1/2 pronajatého pozemku.

Šetřením bylo zjištěno, že jako součást zahrady je zřejmě užívána i malá část sousedního pozemku p.č. 577/1 k.ú. Prostřední Žleb. Tato skutečnost bude prokázána při vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku p.č. 576/4, dotčená část pozemku p.č. 577/1 bude rovněž oddělena.

Pozemek p.č. 576/4 je přístupný pouze přes nemovitosti ve vlastnictví žadatele, případně přes lesní pozemek ve vlastnictví ČR Lesy ČR s. p. Pozemek p.č. 577/1 je přístupný pouze přes lesní pozemek ve vlastnictví ČR Lesy ČR s. p.

Jedná se o prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb

- p.č. 576/4 část o vým. cca 500m²

- p.č. 577/1 část o vým. cca 45m²

Cena za prodej pozemku:

III. pásmo 200,- Kč/m² – ostatní samostatně prodávané pozemky – celkem cca 109 000,- Kč

Nájemní smlouva: žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

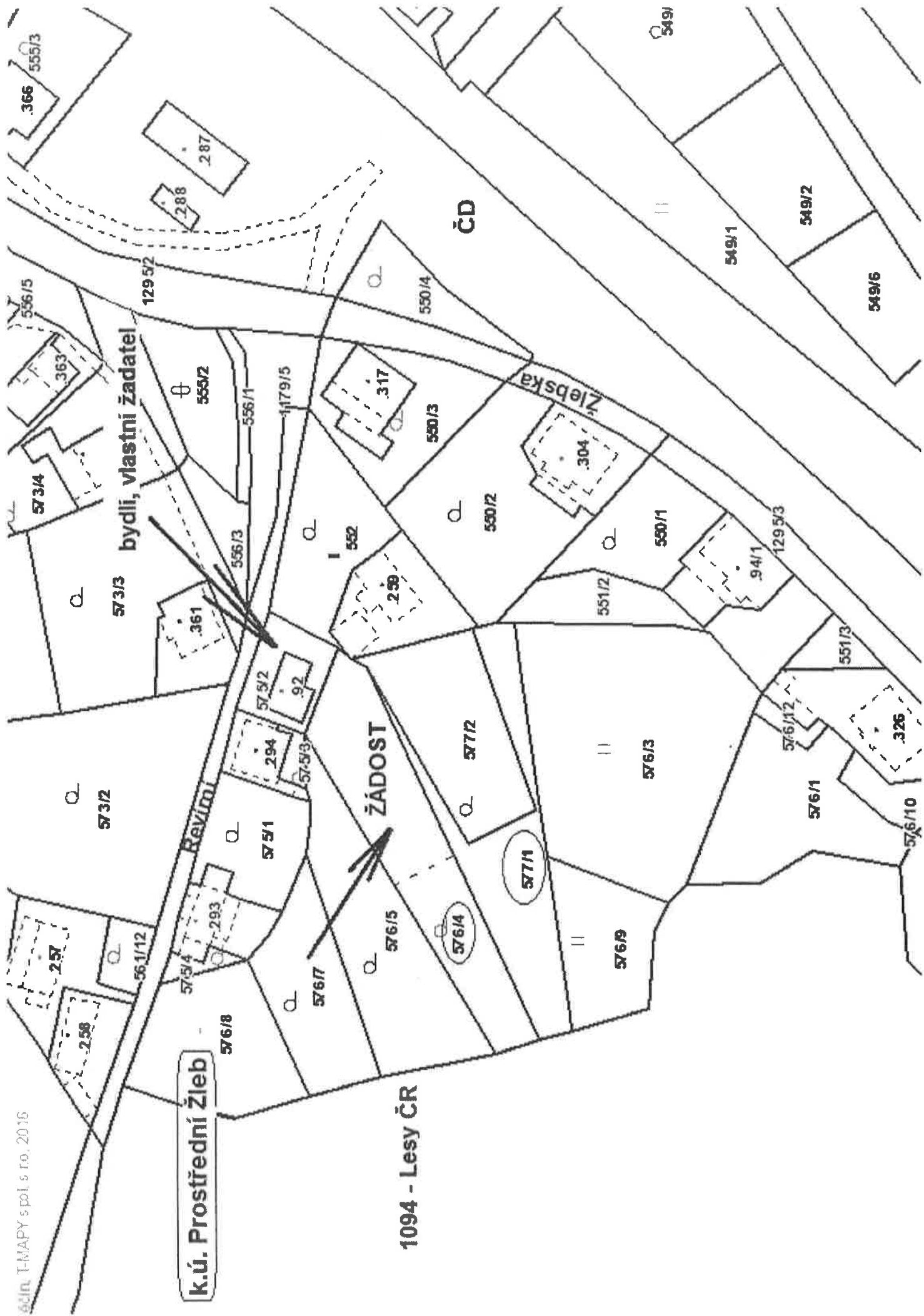
Žadatel:

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.ú. Prostřední Žleb

1094 - Lesy ČR



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne *07. 10. 2016*

MDC/9519/2016/

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 576/4 109 ze dne 22. 5. 1995 sděluji, že

~~souhlasím~~ – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

~~žádám~~ – ~~nežádám~~^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný (uveďte). ** o odprodej jen odst. 1*

Prohlašuji:

cca o 1/2 doved vyvíjí vane ho free k. k. u.

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[redacted]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů [redacted]

Číslo telefonu:..... [redacted]

Podpis nájemce(ů):..... [redacted]

^{*)} nehodící se škrtněte