

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 14
Název:	Prodej pozemku p. č. 2656 v k.ú. Podmokly - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 2656 o výměře 23 m² k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 04. 10. 2016 návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 17 37 21 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2656 o výměře 23 m² k.ú. Podmokly.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel dne 15.8.2016 žádost o prodej pozemku p.č. 2656 v k.ú. Podmokly;
- žadatel žádá o odprodej pro potřeby nájemníků (zázemí k domu);
- žadatel vlastní sousední pozemek p.č. 2655 s domem č.p. 783 v k.ú. Podmokly.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A – pozn.	A	A – pozn.

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2656 v k.ú. Podmokly o výměře 23m², pro potřeby nájemníků sousedícího pozemku.

Stavební úřad Magistrátu Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném

území a je součástí zóny SM – SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.
S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3-4

intenzita zastavění pozemku v %:50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 2656 v k.ú. Podmokly o výměře 23m² za účelem zřízení zázemí k domu.

OMH – doporučuje prodej pozemku na zázemí k domu žadatele. Pozemek je pro město Děčín bez možnosti přístupu a takto bude zajištěna jeho údržba.

Jedná se o pozemek p.č. 2656 o výměře. 23m² v k.ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zahrada – 1000,-Kč/m² koef. 0,3 – celkem 6900,- Kč

Nájemní smlouva: 0

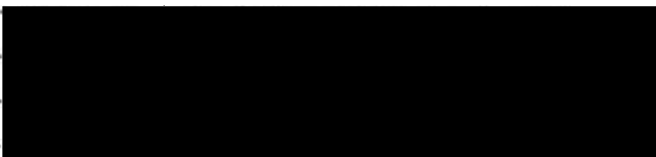
Účel dle žádosti: zázemí k domu

Žadatel: p. XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

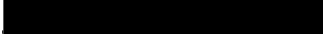
Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 15.08.2016 v 13:35:13 Č.j.: MDC/77840/2016	Odbor
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	Zprac. 007
 M D C 3 1 4 4 8 2 0 7	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 8. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 2656 k. v. Podmokly

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pro požárek nájemníku (sezení prádka a odpočinku)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

