

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 18
Název:	Prodej části pozemku p.č. 774/9 v k.ú. Březiny u Děčína

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a
s chvaluje

prodej části pozemku p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína (dle GP č. 752-128/2016 se jedná o p.č. 774/11 o výměře 334 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [redacted] [redacted] za cenu 100.200,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 17 37 30 ze dne 04.10.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína (dle GP č. 752-128/2016 se jedná o p.č. 774/11 o výměře 334 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [redacted] [redacted] za cenu 100.200,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	- 100.200,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou vlastníky RD s pozemkem p.č. 559, zahradou p.č. 52/3, 6/1, 17 v k.ú. Březiny u Děčína
- Pozemek p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína tvoří příjezd a přístup k pozemkům ve vlastnictví žadatelů
- Vzhledem k tomu, že přístup je pouze k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů, požádali si o prodej části tohoto pozemku
- Na základě toho předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na zveřejnění záměru města část pozemku prodat
- Pro úplnost OMH uvádí, že problematika prodeje části tohoto pozemku vyvstala v návaznosti na řešenou směnu pozemků v této lokalitě ([redacted] x město Děčín)
- V 05/2016 došlo k zápisu směnné smlouvy do KN a lze tedy pokračovat v řízení o prodeji části pozemku p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína manž. [redacted] [redacted]
- Při zadání GP pro rozdělení pozemku p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína byli přítomni geodet, zástupce OMH, žadatel o prodej a vlastník sousedního pozemku [redacted] [redacted] tak, aby byl po prodeji části pozemku nadále zajištěn bezproblémový přístup na sousední pozemky [redacted]

Záměr RM dne 07.06.2016 – usnesení č. RM 16 11 37 23 – A

Záměr ZM dne 30.06.2016 – usnesení č. ZM 16 06 06 07 - A

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části (podél p.p.č. 6/1 a části p.p.č. 52/3 v katastrálním území Březiny u Děčína) pozemku p.č. 774/1 v katastrálním území Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše a je součástí zóny ZPF – ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí a upřednostňuje druhou variantu (větší plocha). ZPF - zóna zemědělských kultur

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m², u ostatních zohlednit speciální charakter

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do plochy Z - zeleně – ostatní zeleň v krajině.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: při zadání vypracování geometrického plánu byl přítomen zástupce OMH, žadatel pan [redacted] vlastník sousedního pozemku – [redacted] ak, aby byl vypracovaný GP přijatelný pro všechny zúčastněné a zůstal zachován bezproblémový přístup na pozemky ve vlastnictví paní [redacted] Pro úplnost OMH uvádí, že byl kontaktován zástupcem [redacted] který upozornil na nutnost zajištění příjezdu na pozemky ve vlastnictví [redacted]

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměře dle GP 334 m² - dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,3 – zahrada = 300,- Kč/m² = 100.200,- Kč

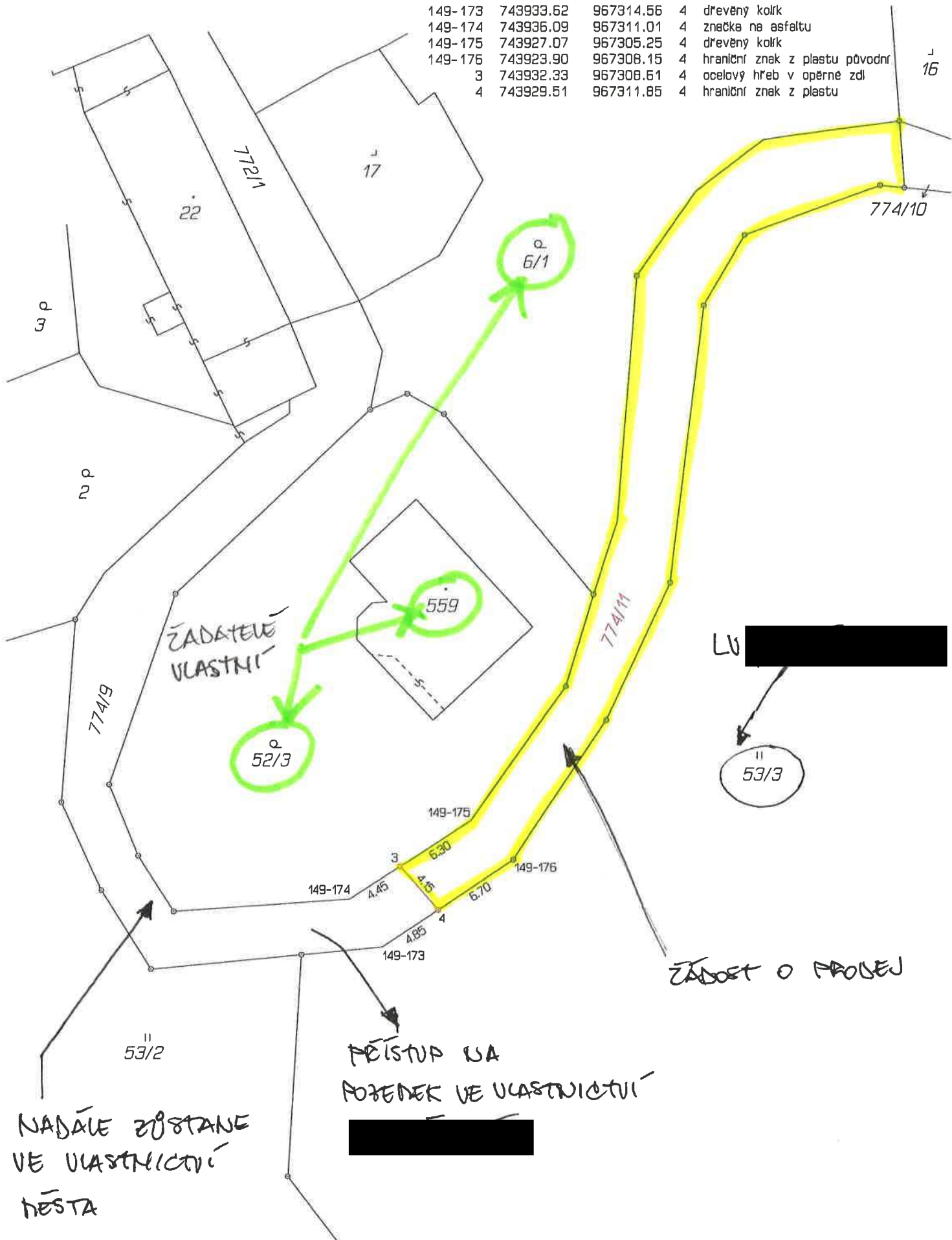
[redacted] žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

K.Ú. Březiny u Děčína

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
149-173	743933.62	967314.56	4	dřevěný kolík
149-174	743936.09	967311.01	4	značka na asfaltu
149-175	743927.07	967305.25	4	dřevěný kolík
149-176	743923.90	967308.15	4	hraniční znak z plastu původní
3	743932.33	967308.61	4	ocelový hřeb v opěrné zdi
4	743929.51	967311.85	4	hraniční znak z plastu



NADÁLE ZŮSTANE
VE VLASTNICTVÍ
MĚSTA

PŘÍSTUP NA
POZEMEK VE VLASTNICTVÍ

ŽÁDOST O PRODEJ

LU [REDACTED]

53/3

52/3

559

6/1

15

774/10

774/11

774/9

772/1

22

17

53/2

149-174

149-175

149-176

149-173

4.45

4.5

4.85

6.30

6.70

3 p

2 p

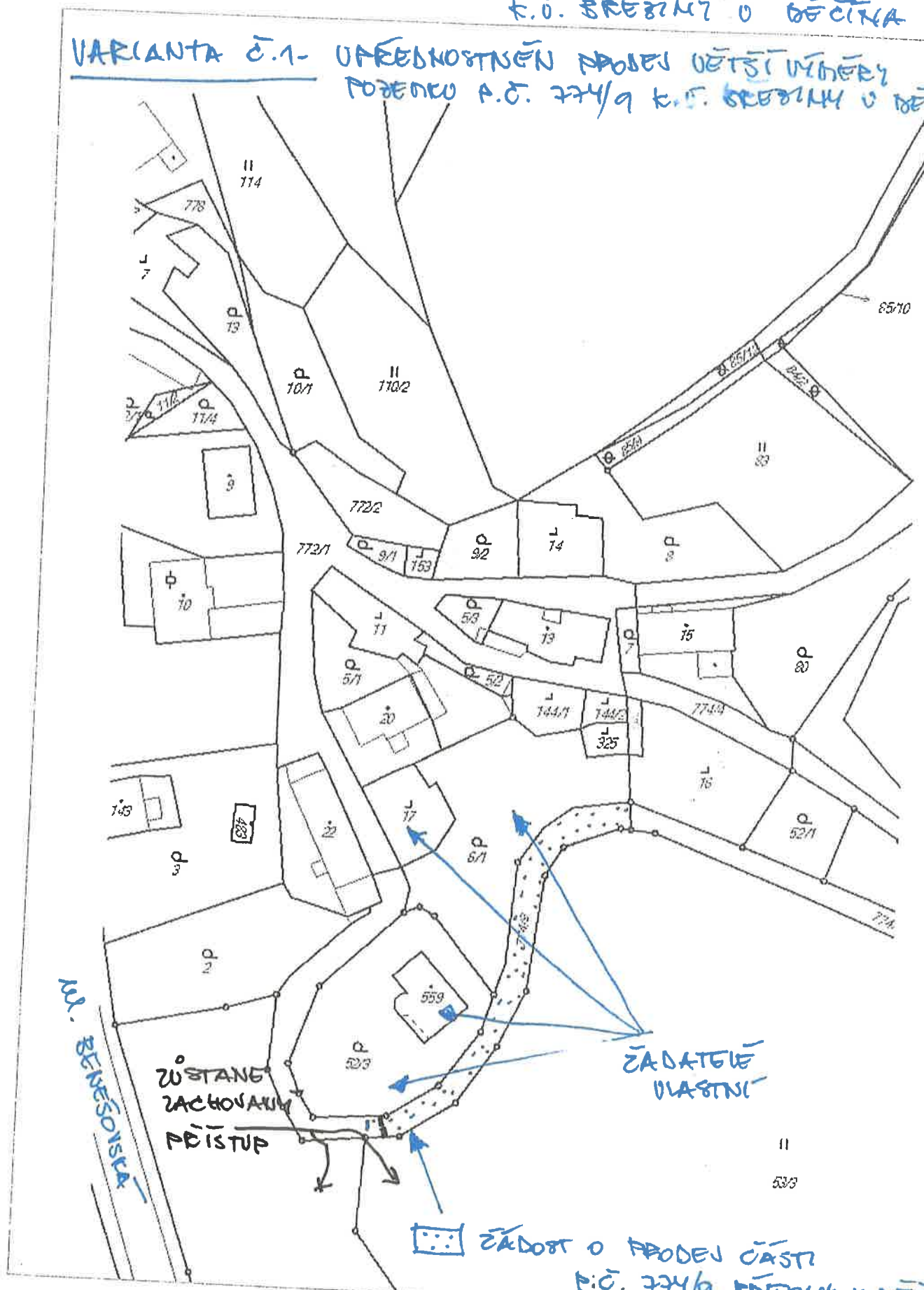
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určené výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
774/9	06	67	ostat.pl. ostat.kom	774/9	03	34	ostat.pl. ostat.kom ostat.pl. ostat.kom			2				
	06	67		774/11	03	34				2	774/9	10001	03	34
					06	68								

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Syruček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95
	Dne: 6.zář 2016 Číslo: 134/2016	Dne: 13.9.2016 Číslo: 88/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syruček Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 752-128/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-603/2016-502 2016.09.09 11:03:45 CEST	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Březiny u Děčína		
Mapový list: DKM-Děčín 7-3/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

K.Ú. BRĚZINY U BEČINA

VARIANTA č.1- UPRÁVNĚNĚNÍ PŘÍSTUPU ÚZEMÍ ÚMĚRY
POŘENKOU P.Č. 774/9 K.Ú. BRĚZINY U BEČINA



☐ ŽÁDOBT O PŘÍSTUP

P.Č. 774/9 BRĚZINY U BEČINA

JEDNÁ SE O PŘÍSTUP K ČÁSTI, KTERÁ JE ZATRAVNĚNÁ

UŽITÍ ÚZEMÍ ZACHOVÁN PŘÍSTUP
NA SOUŠEDNÍ POŘENKY PO ZPEVNĚNĚ
CESTE (ASFALTU)

4

Zápis z jednání, konaného dne 10.12.2012 v kanceláři č. 322 MM Děčín ve věci problematiky pozemku p.č. 774/1 v k.ú. Březiny u Děčína

Přítomní:

OMH – odd.nakládání s majetkem města –

Výše uvedení se sešli z důvodu projednání problematiky pozemku p.č. 774/1 k.ú. Březiny u Děčína.

Manželé projevili zájem o prodej části pozemku p.č. 774/1 k.ú. Březiny u Děčína v rozsahu varianty č. 1, event. varianty č. 2 – viz přílohy, z důvodu zajištění bezproblémové obslužnosti vlastních pozemků, s ohledem na terén..

Závěr:

OMH bude ve věci dále jednat – předloží materiál do orgánů města.

Zapsala dne 10.12.2014

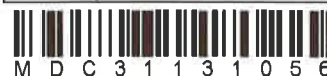
Odbor místního hospodářství

Městský úřad Děčín

Mírové náměstí 1175/5

Děčín IV

[REDACTED]	ÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN RÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
	13.07.2016 v 10:04:56 MDC/67727/2016	Odbor
Č.dop.:		Zprac:
Listů: 1 Příloh: 0		05
Druh: písemné		



Věc: Záměr města prodat část pozemku č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína

Na základě zveřejněného usnesení z šestého zasupitelstva letošního roku uplatňuji své připomínky ke zveřejněnému záměru prodeje části pozemku p.č. 774/9 v k.ú Březiny u Děčína. Jedná se o usnesení č. ZM 16 06 06 07.

Z tohoto pozemku (ostatní komunikace) je přístup na pozemky v mém vlastnictví a to především k p.p.č. 53/3.

Jelikož je celá lokalita z hlediska přístupu na pozemky problematická a to především z hlediska šířkového uspořádání, je zcela nezbytné pro udržování a hospodaření na pozemcích v mém vlastnictví zachování vhodného přístupu na p.p.č. 53/3 právě z komunikace na p.p.č. 774/9.

Pokud nebude zajištěn vhodný přístup a příjezd pro veškerou techniku pro na p.p.č 53/3 z p.p.č. 774/9 v k.ú. Březiny u Děčína – nesouhlasím s prodejem části p.p.č. 774/9 k.ú. Březiny u Děčína.

V Děčíně dne 13.7.2016

