

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 19
Název:	Prodej pozemku p.č. 588 v k.ú. Křešice u Děčína

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

s chvaluje

prodej pozemku p.č. 588 o výměře 155 m² v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [redacted] za cenu 46.500,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 17 37 32 ze dne 04.10.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 588 o výměře 155 m² v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [redacted] za cenu 46.500,- Kč + ostatní náklady.

Současně projednala variantu č. 2, tj. prodej pozemku p.č. 588 o výměře 155 m² v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [redacted] za cenu 15.500,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	- 46.500,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Pan [redacted] sou vlastníky RD s pozemky p.č. 583, 586/2, 584/2, 585/2, 587 vše k.ú. Křešice u Děčína
- Pozemek p.č. 588 k.ú. Křešice u Děčína má pan [redacted] v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m²/rok, nájemce sdělil, že s navýšením nájemného nesouhlasí, ale má zájem o prodej pozemku za jím navrhovanou částkou 100,- Kč/m²

- Záměr č. RM 16 11 37 17 ze dne 07.06.2016 - A

- Záměr č. ZM 16 06 06 03 ze dne 30.06.2016 – A

Vyjádření k prodeji:

záměr RM	záměr ZM	OSC	OSU	OR	OMH
07.06.2016 - A	30.06.2016 - A	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.

- Návrh na prodej pozemku byl do jednání RM předložen ve dvou variantách – za cenu dle Zásad a za cenu dle návrhu žadatele

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji pozemku současným nájemcům.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatele. Předmětný pozemek se dle platného ÚPD nachází v návrhové ploše bydlení a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. K tomuto účelu budou využívány i nadále. K prodeji nemá námitek.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji pozemku vlastníkům sousedních nemovitostí. Vzhledem k tomu, že vlastníci jsou [redacted] bude případný prodej pozemku realizován na obě osoby.

Nájemní smlouva: 1x na pozemek na zahradu - žadatel o prodej – [redacted]

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku 155 m²

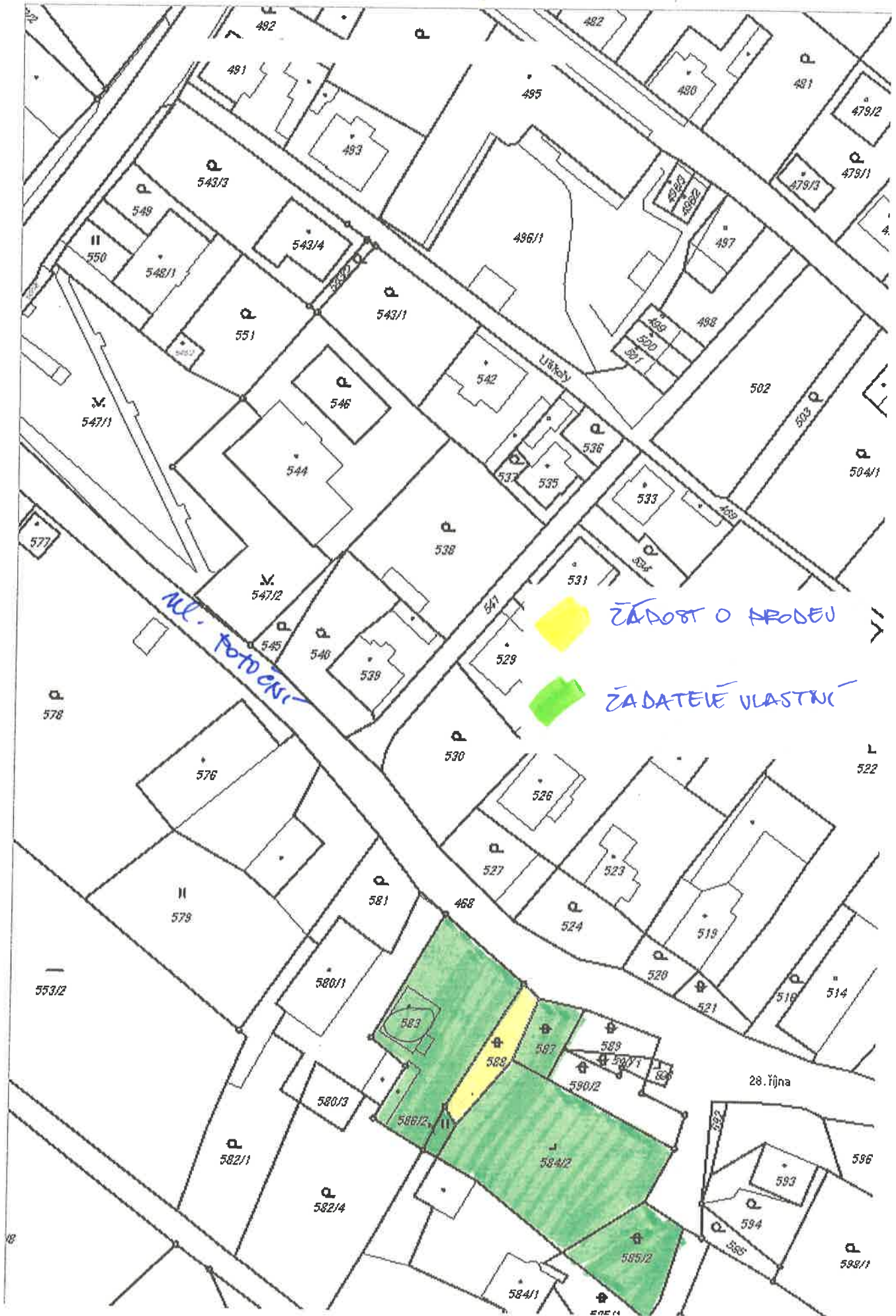
Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,3 – zahrada = 300,- Kč/m² = 46.500,- Kč

Varianta č. 2 – dle návrhu žadatele – 100,- Kč/m² = 15.500,- Kč

Žadatelé: [redacted] - nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

K.Ú. PŘESTOJ V DĚČINA



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklá

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 2. 2016

MDC/9314/2016/Hamm

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo: 24.02.2016 v 09:11:48	Č.j.: MDC/19751/2016	
Č.dop:	Č. dop:	
Listů: 1	Příloh: 0	
		
M D C 3 0 0 0 4 9 4 0		

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě c. 588 – 119 sděluji, že

souhlasím nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný...*postup na nás selský pozemek* (uvedte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa příjemce: [redacted] í:
.....
.....
.....
.....

* Vzhledem k porušení pozemku (síťka 5m) a jeho užití je imnov akceptovatelná částka za 1m² max 100,- Kč

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Podpis nájemce(ů): [redacted]

*) nehodící se škrtněte