

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 21
Název:	Prodej části pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov o výměře 254 m² (dle GP č. 721-7/2014 se jedná o p.č. 837/82) se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. NETEX s.r.o., Na Hrázi 124/21, Děčín VIII, za cenu 800, Kč/m² + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 14 37 39 ze dne 23.08.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov o výměře 254 m² (dle GP č. 721-7/2014 se jedná o p.č. 837/82) se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. NETEX s.r.o., Na Hrázi 124/21, Děčín VIII, za cenu 800, Kč/m² + ostatní náklady.

Současně projednala variantu č. 2, tj. prodej části pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov o výměře 254 m² (dle GP č. 721-7/2014 se jedná o p.č. 837/82) se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. NETEX s.r.o., Na Hrázi 124/21, Děčín VIII, za cenu 40, Kč/m² + ostatní náklady s podmínkou, že mimo pracovní dobu spol. NETEX s.r.o. bude parkovací plocha přístupná veřejnosti bez zpoplatnění.

Cena:	- 800, Kč/m ²
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- RM usnesením č. RM 13 16 37 15 ze dne 08.10.2013 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m²), tj. variantu č. 1.
- ZM usnesením č. ZM 13 08 05 02 ze dne 21.11.2013 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m²).
- Žadatelé, spol. Netex s.r.o., byla vyrozuměna s navrhovanou výší kupní ceny dle Zásad a požádána o sdělení, zda s kupní cenou souhlasí a případně jaká výše je za prodej pozemku pro společnost akceptovatelná
- Vzhledem k tomu, že přes opakované výzvy se společnost nevyjádřila, nebylo v řízení nadále pokračováno
- Dne 26.04.2016 obdržel OMH opětovnou žádost spol. Netex s.r.o. o prodej již dříve požadované části pozemku p.č. 837/39 k.ú. Bynov za účelem parkování vozidel pro zaměstnance společnosti s tím, že po pracovní době bude plocha k dispozici veřejnosti
- Součástí žádosti je i nabídka na stanovení kupní ceny na 40,-Kč/m²

- V tomto případě si OMH vyžádal aktualizovaná stanoviska k prodeji části pozemku a opětovně předložil návrh na zveřejnění záměru města do jednání RM a ZM

- Záměr RM dne 07.06.2016 – usnesení č. RM 16 11 37 20 – A

- Záměr ZM dne 30.06.2016 – usnesení č. ZM 16 06 06 05 – A

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OMH	OŽP
N – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem zřízení parkovacích stání společnosti Netex s.r.o.. Upozorňuje, že zřízení parkovacích stání podléhá vydání rozhodnutí silničním správním úřadem.

Před prodejem doporučuje prověřit reálnou možnost napojení parkovacích stání k místní komunikaci ul. Na Hranicích, Děčín VIII.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 837/39 v katastrálním území Bynov o výměře cca 254 m² za účelem zřízení parkoviště pro zaměstnance spol. s r.o. NETEX. Upozorňuje, že tato stavba podléhá povolení podle stavebního zákona. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny SM - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento pozemek řadí do stávající plochy technické infrastruktury - T. Návrh nového územního plánu bude ve smyslu výše uvedeném aktualizován.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji za účelem zřízení parkovacích míst.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. Vítá, že nově vybudované parkoviště bude mimo pracovní dobu sloužit občanům města.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Žadatel byl vyrozuměn o nutnosti projednání případného napojení parkoviště na místní komunikaci - tj. že lze pozemek napojit na MK.

Návrh ceny za prodej pozemku: celková výměra k prodeji – 254 m²

Varianta č. 1 dle Zásad - II. pásmo - 1000,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,8 – podnikání, tj. 800, Kč/m² = 203.200,- Kč

Varianta č. 2 dle návrhu žadatele – 40,- Kč/m², při výměře 254 m² = 10.160,- Kč

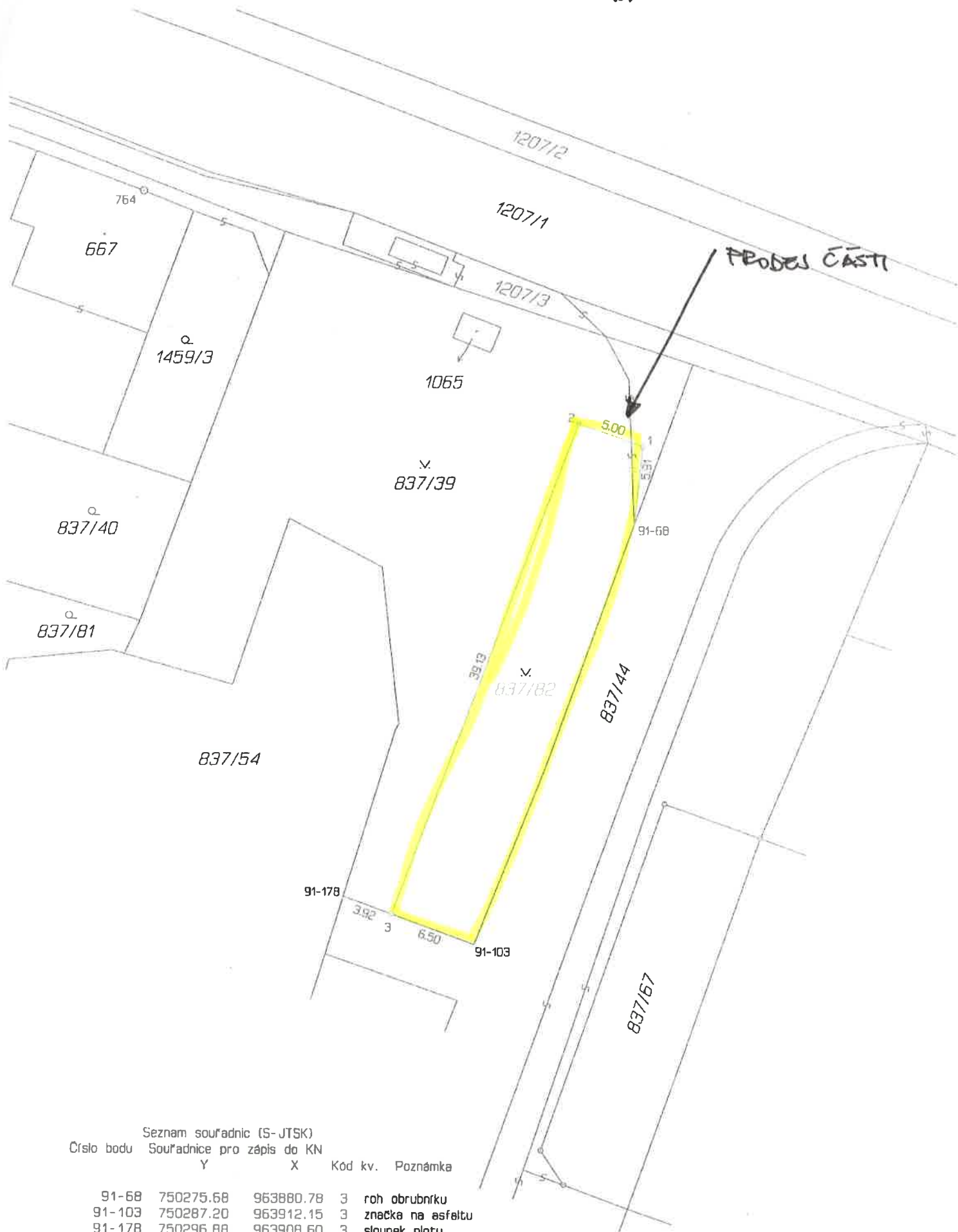
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavba parkoviště pro zaměstnance, v případě schválení prodeje za cenu, navrženou žadatelem, umožněno parkování, mimo pracovní dobu, pro veřejnost

Žadatelé: spol. Netex s.r.o., Na Hrázi 124/21, Děčín VIII - není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

K.ř. BYKOV



Seznam souřadnic (S- JTSK)

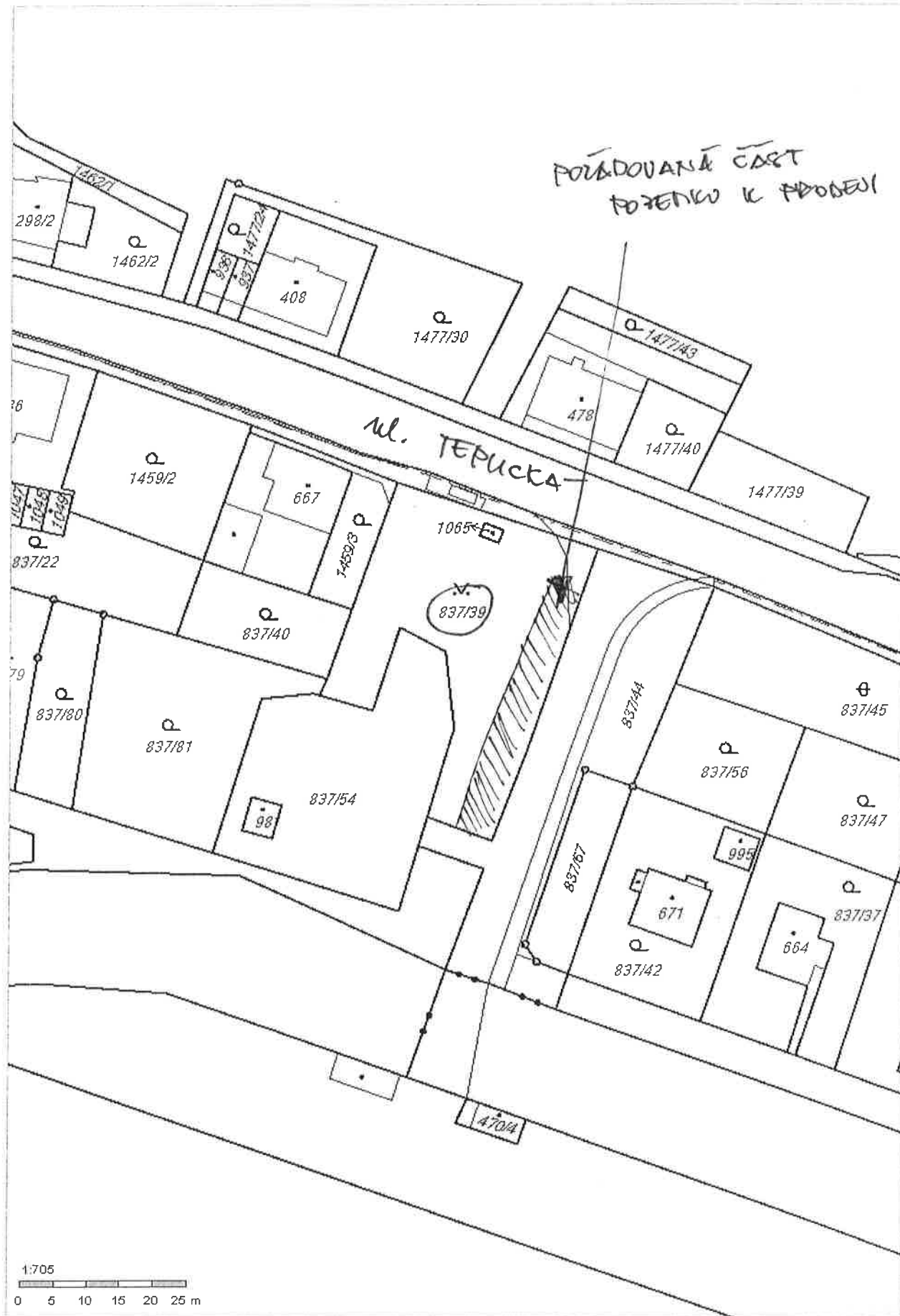
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
91-68	750275.68	963880.78	3	roh obrubníku
91-103	750287.20	963912.15	3	značka na asfaltu
91-178	750296.88	963908.60	3	sloupek plotu
1	750275.10	963874.91	3	ocelový hřeb v asfaltu
2	750279.81	963873.23	3	hraniční znak z plastu
3	750293.30	963909.91	3	ocelový hřeb v asfaltu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymezení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.			ha	m ²
837/39	10	63	ostat.pl. zeleň	837/39	08	09	ostat.pl. zeleň		2					
				837/82	02	54	ostat.pl. zeleň		2	837/39		10001	02	54
	10	63			10	63								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zoměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Syrůček	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:
	Dne: 16.ledna 2014 číslo: 9/2014 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: číslo:
Vyhotovitel: Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 721-7/2014 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bynov Mapový list: DKM <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
viz seznam souřadnic	 20-01-2014 Ing. M. KUZNECOV	

K.Ú. BYKOV



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.NETEX, spol. s r.o.
. Na Hrázi 124/21
Děčín 405 02
IČO: 43226680 DIČ: CZ43226680

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ... [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Číslo: 28.04.2016 v 08:53:24	Č.j.: MDC/42760/2016	
Č.dop.:	Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné		
		
M D C 3 0 4 9 2 5 7 1		

V Děčíně dne...26.4.2016.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 837/39

...výměra části pozemku 254 m čtverečních (dle geometrického plánu č. 721-7/2014).....

v katastrálním území... BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako parkoviště pro zaměstnance. Toto parkoviště budou moci, mimo pracovní dobu naší společnosti, využívat i občané města Děčína.

Prodej požadované části pozemku již byl na MM Děčín řešen, avšak kupní smlouva, z důvodu vysoké kupní ceny nebyla uzavřena.

Nyní podáváme žádost o znovu projednání prodeje zároveň s uvedením naší nabídkové kupní ceny a to 40 Kč (za 1 m²).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovených v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji