

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	<b>ZM 16 08 04 27</b>
Název:	Výkup pozemku p.č. 891 a zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku a zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

### schvaluje

1. výkup pozemku p.č. 891 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 5 545 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha do majetku statutárního města Děčín, za cenu 2 050 000,- Kč + DPH + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků a
2. zatížení části pozemku p.č. 891 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce dálkové a místní kabelizace a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka tohoto zařízení SŽDC s.o., Dlážďená 1003/7, Praha, bezúplatně a
3. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na zatížení části pozemku p.č. 891 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Podmokly věcným břemenem uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce dálkové a místní kabelizace a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, mezi budoucím oprávněným SŽDC s.o., Dlážďená 1003/7, Praha a budoucím povinným statutárním městem Děčín, bezúplatně.

---

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 4. 10. 2016 projednala návrh na výkup pozemku a zřízení věcného břemene v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 17 37 33 **doporučila** zastupitelstvu města schválit

1. výkup pozemku p.č. 891 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o vým. 5 545 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha do majetku statutárního města Děčín, za cenu 2 050 000,- Kč + DPH + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků a
  2. zatížení části pozemku p.č. 891 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce dálkové a místní kabelizace a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka tohoto zařízení SŽDC s.o., Dlážďená 1003/7, Praha, bezúplatně a
  3. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na zatížení části pozemku p.č. 891 - ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Podmokly věcným břemenem uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce dálkové a místní kabelizace a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, mezi budoucím oprávněným SŽDC s.o., Dlážďená 1003/7, Praha a budoucím povinným statutárním městem Děčín, bezúplatně.
-

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup pozemku a zřízení věcného břemene

**Důvodová zpráva:**

**Rekapitulace:**

- na základě úkolu z pracovní skupiny „Projekty“ byl osloven vlastník pozemku p.č. 891 k.ú. Podmokly s žádostí o sdělení podmínek pro převod pozemku do majetku statutárního města Děčín;

- dle sdělení ČD, a.s. Praha byl za tímto účelem zpracován aktuální znalecký posudek pro stanovení ceny pozemku;

- pozemkem prochází dálková a místní kabelizace ve vlastnictví SŽDC s.o., Praha, prodej bude ze strany ČD, a.s. realizován s podmínkou uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zatížení části pozemku p.č. 891 v k.ú. Podmokly věcným břemenem pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka zařízení, bezúplatně;

- po projednání záležitosti v orgánech města budou příslušná usnesení RM a ZM podkladem pro další jednání Dozorčí rady ČD a Představenstva ČD.

OMH na základě úkolu z PS „Projekty“ oslovil ČD, a.s. Praha, vlastníka pozemku p.č. 891 k.ú. Podmokly, s žádostí o sdělení podmínek pro převod pozemku do majetku statutárního města Děčín. Dle sdělení ČD, a.s. byl za účelem stanovení obvyklé ceny zpracován znalecký posudek. Podmínkou pro prodej je dále uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zatížení části pozemku p.č. 891 v k.ú. Podmokly věcným břemenem pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka zařízení, bezúplatně, neboť pozemkem prochází dálková a místní kabelizace ve vlastnictví SŽDC s.o., Praha.

Po projednání výkupu pozemku p. č. 891 k.ú. Podmokly do majetku města, budou příslušná usnesení RM a ZM podkladem pro další jednání Dozorčí rady ČD a Představenstva ČD. V případě souhlasného vyjádření a rozhodnutí těchto orgánů bude možné následně uzavřít kupní smlouvu.

Jedná se o pozemek pod místní komunikací I. třídy zařazenou v pasportu MK pod evidenčním označením 9aL. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastníkem pozemku pod stavbou místní komunikace byla „obec“.

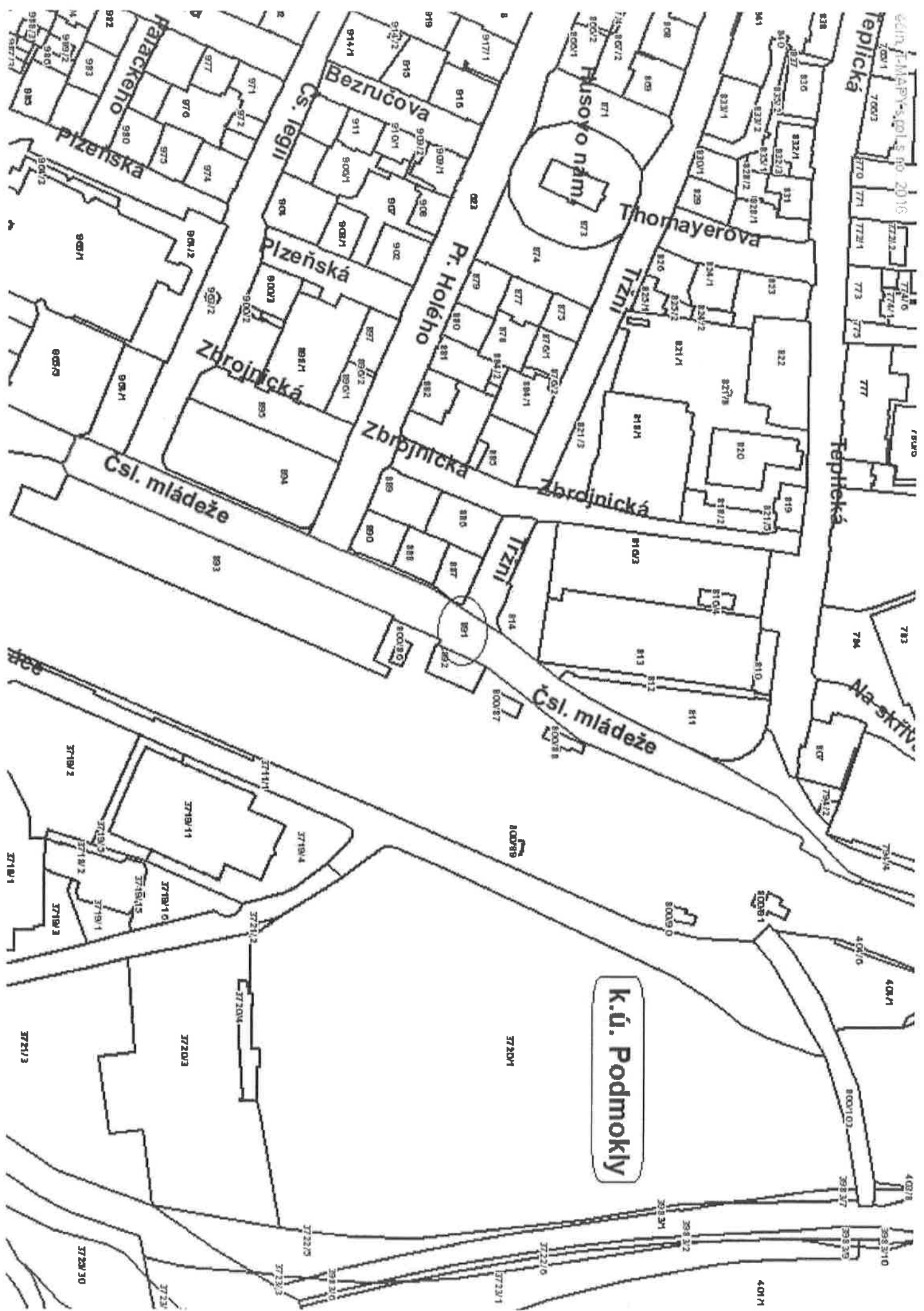
Na části výše uvedeného pozemku se nachází zastávky MAD, pro umístění zastávkových přístřešků MAD je uzavřena nájemní smlouva.

Cena pozemku dle znaleckého posudku: 2 050 000,- Kč + DPH

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání – pozemek pod stavbou komunikace v majetku města

Vlastník pozemku: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



**K.ú. Podmokly**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 16.09.2016 v 08:53:48	Odkof: OMH
Č.j.: MDC/88471/2016	Zprac:
Č.dop.: RR365146144CY	
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	



Statutární město Děčín  
odbor místního hospodářství a majetku města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

5262/2016-O32

Datum \_\_\_\_\_

12. 9. 2016

Vyřizuje \_\_\_\_\_

## Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážení,

projednávání Vaší žádosti o prodej pozemku p.č. 891 v k.ú. Podmokly, bylo ukončeno kladným stanoviskem.

Navrhovaná kupní cena výše uvedených pozemků ze strany Českých drah, a.s., je 2.050.000,- Kč + DPH. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně do 31.10.2016, abychom Vás případ mohli předložit na jednání Představenstva a Dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s.

Upozorňujeme na skutečnost, že hranicí pozemku prochází dálková a místní kabelizace v majetku Správy železniční dopravní cesty, s.o. Podmínkou prodeje bude uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Vámi a Správou železniční dopravní cesty, s.o. na tuto kabelizaci.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.

Vezměte, na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření smlouvy, neboť k uzavření smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

S pozdravem

Jana Houdková  
vedoucí oddělení prodeje