

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016	<b>ZM 16 09 07 08</b>
Název:	Smlouva o právu k provedení stavby a vypořádání zhodnocení nemovité věci

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Smlouvy o právu k provedení stavby a vypořádání zhodnocení nemovité věci a

### **s c h v a l u j e**

Smlouvu o právu k provedení stavby a vypořádání zhodnocení nemovité věci mezi statutárním městem Děčín a Římskokatolickou farností Děčín IV - Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh Smlouvy o právu k provedení stavby a vypořádání zhodnocení nemovité věci a usnesením č. RM 16 19 36 05 ze dne 08.11.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit tento návrh mezi statutárním městem Děčín a Římskokatolickou farností Děčín IV - Podmokly.

Cena:	Cena vzejde z výběrového řízení na zhotovitele stavby. Římskokatolická farnost Děčín IV-Podmokly se nebude na realizaci stavby finančně podílet.
Návrh postupu:	RM doporučuje

### Důvodová zpráva:

V rámci projektu „Obnova historické části Podmokel - etapa C“ bude realizace probíhat i na pozemku č.p. 873 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Děčín IV – Podmokly. S vlastníkem soukromého pozemku a právními zástupci města byl domluven postup, který upravuje Smlouva o právu k provedení stavby a vypořádání zhodnocení nemovité věci. Důvodem pro zvolení této spolupráce byla snaha o vytvoření komplexní obnovy prostoru. Přiložená smlouva byla odsouhlasena právními zástupci města a rovněž projednána s Římskokatolickou farností Děčín IV - Podmokly.

### Přílohy:

Návrh Smlouvy o právu k provedení stavby a vypořádání zhodnocení nemovité věci

Zpracoval:	Mgr. Petr Kužel	OR	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, Csc.	náměstek primátorky	
Počet příloh:	1		

# SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY A VYPOŘÁDÁNÍ ZHODNOCENÍ NEMOVITÉ VĚCI

## Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly  
zastoupené: Mgr. **Marií Blažkovou**, primátorkou města  
IČ: 00261238  
(dále jen „stavebník“)

a

## Římskokatolická farnost Děčín IV – Podmokly

Sídlo: Husovo náměstí 99/13, 405 02 Děčín IV - Podmokly  
Jednající: **Františkem Jiráskem**  
IČ: 46718036  
jako vlastník pozemku parcelní číslo 873 v k.ú. Podmokly, obec Děčín  
(dále jen „vlastník“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů **smlouvu o právu k provedení stavby a vypořádání zhodnocení nemovité věci.**

### Čl. I.

Římskokatolická farnost je vlastníkem pozemku parcelní číslo 873 v k.ú. Podmokly, obec Děčín, který je zapsán na LV 1007 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále „pozemek“).

### Čl. II.

Stavebník hodlá na pozemku uvedeném v Čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

„**Obnova historické části Podmokel – etapa C**“ (dále jen „stavba“).

Jedná se o rekonstrukci místních komunikací, veřejného osvětlení, a vybudování metropolitní sítě v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované společností *re:architekti se sídlem Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha*.

Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti stavebníka a vlastníka dotčeného pozemku, které vzniknou jako důsledek prováděné stavby.

### Čl. III.

Vlastník pozemku souhlasí, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na projektovou dokumentaci vymezené části dotčeného pozemku uvedeného v Čl. I této smlouvy a jeho součástech, byla stavba provedena.

### Čl. IV

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s provedením stavby a činit na pozemku všechny nezbytné úkony k provedení stavby.

### Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku a oznámí vlastníkově zahájení prací. Současně vlastník pozemku souhlasí s provedením stavby dle zpracované projektové dokumentace a platné legislativy.

Vznikne-li vlastníku dotčeného pozemku prokazatelně škoda způsobená v důsledku činnosti uvedené v Čl. II této smlouvy, stavebník vlastníku dotčeného pozemku tuto škodu uhradí do 90 dnů po dokončení stavby.

## Čl. VI

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 2 let od uzavření této smlouvy nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## Čl. VII

Vlastník dotčeného pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi neodvolatelný souhlas vlastníka se zřízením stavby dle Čl. II, této smlouvy na dotčeném pozemku za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jakož i souhlas pro všechna ostatní správní či jiná řízení vedená za účelem zřízení stavby. Vlastník dotčeného pozemku neodvolatelně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro veškerá správní a jiná řízení jako souhlas vlastníka se zřízením stavby. Vlastník dotčeného pozemku je oprávněn odvolat souhlas pouze v případě, že by v důsledku prováděné stavby hrozila vzniknout taková škoda, která by znemožnila další běžné užívání dotčeného pozemku.

## Čl. VIII

1. Strany této smlouvy **se dohodly na tom, že** stavebník provede stavbu vlastním jménem, na svůj účet a na své vlastní náklady s tím, že stavba bude provedena v rozsahu vymezeném v Čl. II této smlouvy. Stavebník také vlastním jménem a na vlastní účet provede výběr zhotovitele stavby a uzavře s vybraným zhotovitelem vlastním jménem a na vlastní účet příslušnou smlouvu o dílo.
2. Vzhledem k tomu, že provedením stavby na dotčeném pozemku dojde ke zhodnocení tohoto pozemku, dohodly se strany této smlouvy, že nepeněžitá majetková hodnota spočívající ve vynaložených nákladech na stavbu je darem ze strany stavebníka vlastníku pozemku, který bude vlastníku pozemku předán předáním pozemku po dokončení stavby včetně řádného vypořádání majetkoprávních vztahů.
3. Stavebník se zavazuje udržovat po ukončení stavby na své náklady nově vzniklé zpevněné a zelené plochy včetně případného mobiliáře nebo veřejného osvětlení. Na příslušné prvky budou zřízena věcná břemena.

## Čl. IX

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením ZM Děčína č. .... ze dne .....
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž vlastník dotčeného pozemku obdrží jeden výtisk a stavebník obdrží po dvou výtiscích smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli při zneužití tísně, nezkušenosti či rozrušení některé ze stran a poskytnutá plnění na základě této smlouvy nejsou v hrubém nepochopitelném poměru. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně, dne .....

V Děčíně, dne .....

.....  
**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka města

.....  
**František Jirásek**