

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016	<b>ZM 16 09 08 01</b>
Název:	Prodej pozemku p.č. 2167 k.ú. Děčín – záměr

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 2167 o vým. 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

**Stanovisko RM:**

Rada města na svém zasedání dne 8. 11. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 16 19 37 06 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2167 o vým. 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej

**Důvodová zpráva:**

**Rekapitulace:**

- žádost o prodej pozemku, případně jeho části, na zahradu, žadatel vlastní sousední pozemek se stavbou technického vybavení – výměník, na pozemku p.č. 2167 je umístěn komín příslušející ke stavbě žadatele;
- následně upřesnění žádosti o prodej – aktuálně zájem o prodej celého pozemku;
- pozemek je pro město Děčín přístupný pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví, je zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky;
- žadatel bude přístup řešit přes objekt výměníku.

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je součástí smíšené městské zóny. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny dle územního plánu –

přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zřízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné reály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající

komunikační síť, MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;

výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM;

nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 3-4, intenzita zastavění pozemku v % - 50.

Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblastní – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 2167 k.ú. Děčín, případně jeho části, na zahradu. Žadatel vlastní sousední pozemek se stavbou technického vybavení – výměník, na pozemku p.č. 2167 je umístěn komín příslušející ke stavbě výměníku. Žádost byla následně upřesněna s tím, že aktuálně mají zájem o prodej celého pozemku.

Pozemek je pro město Děčín přístupný pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví – je zřízeno věčné břemeno – služebnost stezky. Žadatel bude, v případě prodeje pozemku, přístup řešit přes objekt výměníku.

OMH doporučuje prodej celého pozemku, prodejem bude zajištěna jeho údržba.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín.

Cena pozemku:

a) dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> – zahrada (koef. 0,3) tj. 37 800,- Kč

b) dle návrhu žadatele – koef. 0,1 tj. 12 600,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel:

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

# k.ú. Děčín



El. Krásnohorské

Nedbalova

VB - chůze

vlastní žadatelé

ŽÁDOST



**Předmět:** FW: pozemek 2167 decin

**Subject:** RE: pozemek 2167 decin

Dobrý den

v souvislosti s vývojem situace ve věci odkoupení pozemku 2167 Vás informuji o tom, že aktuálně máme zájem o variantu prodeje pozemku jako celku. Odpadá tedy varianta odkoupení pouze jeho části. Omlouvám se potíže, které mohly v důsledku mého rozhodnutí nastat.

S pozdravem

**Předmět:** RE: pozemek 2167 decin

Dobrý den,

děkuji za foto, nějaké určitě vyberu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo:	22.08.2016 v 13:35:45	Odbor
Číslo:	MDC/79993/2016	
Číslo listů:	1 Příloh: 2	Záměr
Druh:	odůvodnění, situace	

M D C 3 1 5 1 0 6 4 3

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození



ého jmění manželů - nutno uvést oba

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

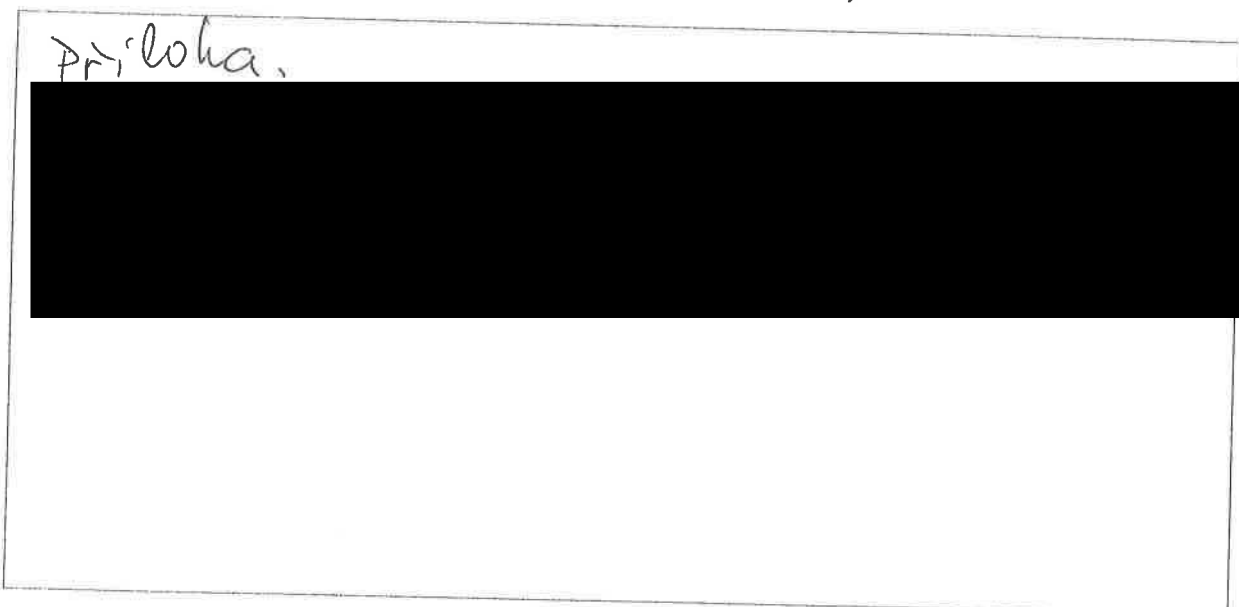
V Děčíně dne 22. 8. 2016

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....  
2167

v katastrálním území..... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: ZAHRADA



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Odůvodnění žádosti o odkoupení pozemku p.č.2167 o výměře 126 m<sup>2</sup>.

Jsme majiteli sousedícího pozemku p.č. 2169/2 v k.ú. Děčín, na adrese [REDAKCE]. Na pozemku, o jehož odkoupení máme zájem, stojí komín, který je v našem vlastnictví. Na pozemek není v podstatě přístup z veřejného prostranství, pomineme-li mezeru širokou cca 40 cm v místě, kde spolu sousedí garáže, postavené na pozemcích p.č. 2153 a p.č. 2154. Na pozemku p.č. 2167 se dlouhodobě scházejí závadové osoby a bezdomovci, narkomani, pozemek je skládkou a veřejnými záchody. Doposud se nepodařilo popsánému nežádoucímu jednání v tomto prostoru zamezit. Naším záměrem a úmyslem je zpřístupnění komínu pro jeho snadnější údržbu a úpravu pozemku tak, aby se obyvatelé přilehlých domů a uživatelé dalších pozemků nemuseli bát problémových osob pohybujících se v tomto prostoru. Plánujeme zde vybudovat zahradu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o problematický pozemek s nemožností přístupu, bez možnosti jeho smysluplného využití, s nulovým předpokladem prodeje dle stanovených postupů a zásad města Děčín / cena 1.000,- č za metr čtvereční, koeficient 0.3 /, navrhuji zvážit projednání vyjímky a prodej za cenu sníženou - individuální.

Nutno rovněž přihlédnout k současnému stavu pozemku, zejména k nákladům spojeným s vykácením již značně vzrostlých náletů, vyklizení odpadků a sutě.

V příloze přikládáme fotodokumentaci pořízenou dnešního dne. [REDAKCE]

**PREFERUJI:**

**VARIANTA O ODKUPENÍ ČÁSTI POZEMKU:**

ČÁST MEZI p.č. 2169/2  
p.č. 2153 m<sup>2</sup>?  
p.č. 2154

Zde navrhuji cenu prodejní: koeficient 0,1 [REDAKCE]

2769/1

2169/2

2182/2

2167  
VARIANTA  
S DELEKIM  
POZEMKU

2153

2154 2164/1

2155





## ace o pozemku

číslo: 2167

Děčín [562335]

Děčín [624926]

10001

126

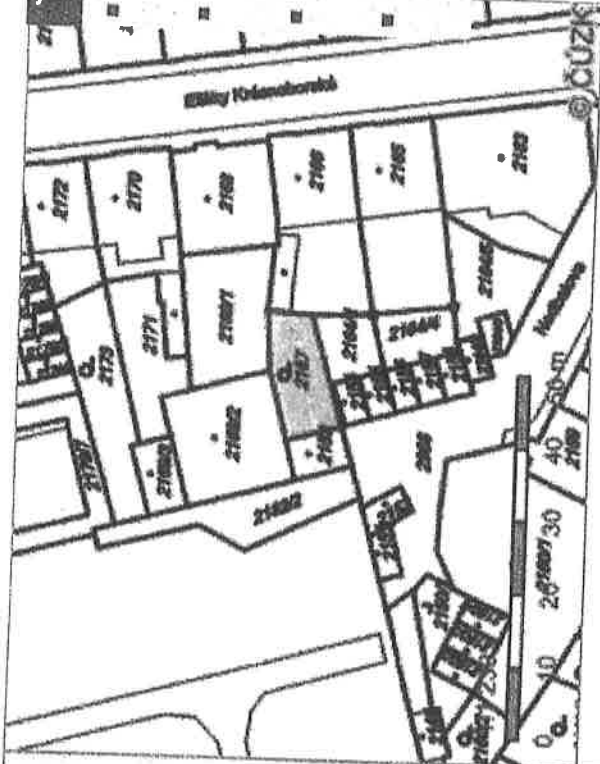
Parcela katastru nemovitostí

DKM

Ze souřadnic v S-JTSK

zahradá

parcely



## Koupit el. listin

- [Výpis z KN \(LV\)](#)  
 Cena 50.- Kč/A4
- [Částečný výpis z KN](#)  
 Cena 50.- Kč/A4
- [Informace o pozem](#)  
 Cena 50 Kč/A4
- [Kopie katastrální n](#)  
 Cena 50 Kč/A4

## jiní oprávnění

právo

město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## chrany nemovitosti

ý půdní fond

