

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016	<b>ZM 16 09 08 02</b>
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice – záměr

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Vilsnice a

**zveřejňuje**

záměr města prodat částí pozemku p.č. 333/8 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Vilsnice.

**Stanovisko RM:**

Rada města na svém zasedání dne 8. 11. 2016 projednala návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Vilsnice a usnesením č. RM 16 19 37 05 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p.č. 333/8 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Vilsnice.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej

**Důvodová zpráva:**

**Rekapitulace:**

- žádost o prodej pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice – přístup do areálu společnosti Bohemia Cargo, s.r.o., stávající napojení na komunikaci ul. Vilsnická;
- na pozemku je umístěna brána uzavírající areál žadatele;
- část pozemku je využívána pro přístup i vlastníkem sousedního areálu na pozemku p.č. 333/10 k.ú. Vilsnice.

**Vyjádření:**

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A/N

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice – pozemek je využíván pro přístup do areálu spol. s r.o. Bohemia Cargo.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme

Funkční využití zóny dle územní plánu –

- přípustné – produkční zemědělská výroba, účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace;

- výjimečně přípustné – zahrádkářské osady;

- nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 1 + podkroví, intenzita zastavění v % - u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka – pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblasti NZ1 plocha zemědělská půda.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice. Jako recipocitu doporučujeme smluvně zajistit se společností Bohemia Cargo s.r.o. průjezd nákladních vozidel, zejména Technických služeb a.s., a dopravu na skládku Orlík přes areál společnosti.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice za účelem zajištění přístupu do reálu společnosti Bohemia Cargo, s.r.o. Upozorňujeme, že prodejem dojde k zamezení přístupu vlastníku p.p.č. 333/10 k.ú. Vilsnice (VAMA s.r.o.).

OMH – v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemek p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice prodat, bude OMH dále jednat i s vlastníkem pozemku p.č. 333/10 – VAMA, s.r.o. o zajištění přístupu – pozemek je možné rozdělit geometrickým plánem s tím, že oplocená část pozemku bude prodána společnosti Bohemia Cargo, s.r.o. a zbývající společně užívaná část bude prodána do podílového spoluvlastnictví oběma společnostem.

OMH – odd. správy pozemních komunikací města – z důvodu stížností obyvatel městské části Vilsnice na zvýšený provoz nákladních vozidel jezdících na skládku „Orlík“ je jednáno se společností Bohemia Cargo s.r.o. Děčín o umožnění průjezdu přes areál. Výška a šířka viaduktu (výjezd na ul. Ústecká z ul. Vilsnická) neumožňuje projetí nákladních vozidel.

Společnost Bohemia Cargo s.r.o. Děčín má vybudované dopravní připojení přímo na silnici č. I/62.

OMH, oddělení správy pozemních komunikací nedoporučuje prodej pozemku p.č. 333/8 k.ú. Vilsnice do doby ukončení jednání.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 888/3 o vým. 91 m<sup>2</sup> v k. ú. Vilsnice.

Cena pozemku:

dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> – podnikání (koef. 0,8) tj. 72 800,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup do areálu

Žadatel: Bohemia Cargo, s.r.o., Ústecká 98, Děčín XII

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

K.ú. VILSNICE

ŽÁDOST

Vilsnická

4/2

333/8

385

388

333/3

333/25

333/11

386

vlastní žadatel

333/5

363/13

333/7

384/9

384/2

333/13

336

335

338/4

339

338/3

337/14

337/2

34

333/10

333/1

333/12

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

BOHEMIA CARGO s.r.o., ÚSTECKÁ 98  
18. 250 255 71 DĚČÍN XII VILSNICE  
405 02

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 1401 807E

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 7. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 333 / 8

DĚČÍN - VILSNICE

v katastrálním území VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

1) DĚŠETÝ STĚŽEK - ŽIŽICKE KOMUNIKACE, KAPOJEV  
PŘI BRANĚ DŘEVĚ NA UL. VILSNICKOU, AREÁLU  
VE VLASTNICTVÍ BOHEMIA CARGO

2) STĚŽEK KAPOJEV NA KOMUNIKACI VILSNICKOU.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 22.07.2016 v 11:33:48
Č.j.: MDC/71043/2016
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: spis

M D C 3 1 2 4 5 5 7 1

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji



trátní úřad pro Ústecký kraj, trátní pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín
země měřice	Mapový list č. DĚČÍN 9-4/11	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000

Podpis  
Číslo  
Razítko

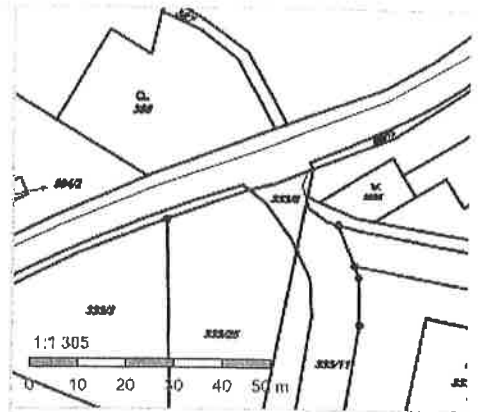
13/10/14



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">333/8</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vilsnice [625078]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	91
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">21010</a>	91

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.07.2016 07:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

