

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016	ZM 16 09 08 03
Název:	Prodej pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice – záměr

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a

### **zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 300 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 19 37 01 ze dne 08.11.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 471/7 o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 300 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelka o prodej části pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice – [redacted] je vlastníkem pozemku p.č. 296 vč. objektu, vše v k.ú. Chrochvice
- Z důvodu ochrany majetku, rekonstrukce, oprav a přístupu k zadní části objektu, požádala o prodej části sousedního pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice – viz příloha
- Pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice je zcela pronajat vlastníkem objektu na tomto pozemku – [redacted]
- Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je neudržovaný, byl na něm nepořádek
- OMH písemně vyzval vlastníky objektu k úklidu pozemku, pozemek je nyní vyklizen
- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat celý pozemek z důvodu zachování dostatečného zázemí k objektu na tomto pozemku
- Pro úplnost OMH uvádí, že objekt je vybydlený, v případě, že stávající vlastník objektu nebude mít po zveřejnění záměru o prodej pozemku zájem, je možné následně řešit prodej pouze části pozemku pro původní žadatelku [redacted]

Vyjádření k prodeji:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
A/N – pozn.	A	A – pozn.	A	A

Poznámka OSC: nedoporučuje prodej části pozemku. Uvedený pozemek tvoří jeden funkční celek s objektem čp. 68 (možnost odstavného stání). Doporučuje nabídnout pozemek jako

celek vlastníkům objektu čp. 68, ul. Želenická, Děčín VI, [REDAKCE] Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem zřízení zázemí a zajištění přístupu za účelem údržby nemovitosti na p.č. 296 k.ú. Chrochvice.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 300 v katastrálním území Chrochvice za účelem zřízení zázemí k objektu na sousedním pozemku parc. č. 296 v katastrálním území Chrochvice.

Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem části pozemku souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

Poznámka OR: nemá v lokalitě žádný záměr.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. V případě, že stávající vlastník objektu nebude mít o prodej pozemku zájem, je možné předložit k jednání do RM návrh na prodej pouze části pozemku pro původní žadatelku [REDAKCE] která vlastní sousední nemovitost.

Nájemní smlouva: 1x k účelu výkonu vlastnického práva k domu čp. 68, Želenická ul. 61, Děčín VII – [REDAKCE]

Návrh ceny za prodej

varianta č. 1 – prodej celého pozemku – výměra 525 m<sup>2</sup>

dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,6 (bydlení) = 600, Kč/m<sup>2</sup>

dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) = 300, Kč/m<sup>2</sup>

při výměře zastavěné plochy cca 130 m<sup>2</sup> = 78.000,- Kč

při výměře nezastavěné plochy – zázemí - cca 395 m<sup>2</sup> = 118.500,- Kč

Celkem kupní cena cca 196.500,- Kč

varianta č. 2 – prodej části pozemku – výměra cca 90 m<sup>2</sup>

dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) = 300, Kč/m<sup>2</sup> = 27.000,- Kč

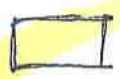
Žadatelka o prodej části pozemku: [REDAKCE] - není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

k.ř. Chrástovice



ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI - PRUH ŠÍŘÍ 5 M



ŽADATELKA O PRODEJ VLASTNÍ

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 06.09.2016 v 14:01:57	Odbor:
Č.j.: MDC/85079/2016	Zprac:
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 9	
Druh: 9 x foto	



M D C 4 0 1 1 4 2 9 9

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

### Žádost o odkoupení pozemku v majetku města Děčín pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice

Žádám tímto o možnost zakoupení pozemku, jeho části, který je v majetku Statuárního města Děčín. Pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice. Pozemek je současným majitelem nevyužíván a není ani nijak obhospodařován. Stav pozemku je v katastrofálním stavu, viz přiložená fotodokumentace. Odpadky, vraky aut, suť, neudržovaná a přerostlá zeleň. A v tomto stavu se pozemek nachází minimálně 4 roky. Navíc ve zcela zdemolovaném objektu, který stojí na pozemku se vyskytují škodliví hlodavci ,dále se zdržují bezdomovci a podobná individua, což nejspíše vedlo k vloupání do mého sousedícího objektu p.č. 296 v k.ú. Chrochvice, v květnu 2016. Policie zde v minulosti také řešila požár kůlny, který založil bezdomovec, který se v objektu a na pozemku zdržoval a to se souhlasem pana [REDACTED] který prohlašuje, že je vlastníkem pozemku a nemovitosti, což ale nelze pokládat za věrohodné, neboť v katastru nemovitostí jsou jako vlastníci uvedeni [REDACTED] kteří mají i pronájem pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice, od Statuárního města Děčín. Rovněž pan [REDACTED] umožnil umístování vraků aut a autodílů na tento pozemek a to panu [REDACTED] v době, kdy byl jednatelem společnosti [REDACTED] a s největší pravděpodobností se tedy jedná o majetek této společnosti a je potřeba, aby tyto předměty byly vydány bez odkladu a další manipulace současnému vedení společnosti.

Žádám tímto o možnost zakoupení velikosti pozemku v šířce alespoň 5 metrů po celé délce nemovitosti p.č.296 v k.ú. Chrochvice a vytvořit si tím jakousi ochrannou zónu, která bude řádně oplocena a pozemek bude upraven. Nepožaduji věcné břemeno s možností vstupu přes stávající pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice , neboť mám možnost vybudovat vstup ze své nemovitosti přímo na tento požadovaný pozemek Statuárního města Děčín.

Tento vstup požaduji pouze kvůli stavebním úpravám, viz č.j. MDC/71601/2016.

Děkuji a s pozdravem

V Děčíně dne 1.9.2016

