

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016	ZM 16 09 08 04
Název:	Prodej pozemku p. č. 589 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 589 o výměře 139 m² k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18. 10. 2016 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 18 37 17 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 589 o výměře 139 m² k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- **OMH obdržel žádost o prodej p. č. 589 v k. ú. Boletice nad Labem;**
- **žadatel je majitelem garáže sousedící s tímto pozemkem;**
- **na pozemku p. č. 589 k. ú. Boletice nad Labem se nachází stavba vodojemu ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s.;**
- **v současné době vlastník stavby rozhoduje o vyřazení vodárenského zařízení z majetku;**
- **v případě zveřejnění záměru, bude případný prodej realizován po odstranění stavby.**

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 589 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 139 m² na zahradu.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platné znění sděluje, že předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Děčín součástí zóny BV – SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU. Plánovaný záměr není s regulativem využití zóny v rozporu.

BV- SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU

přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodařením, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže,

výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby,

prostorové uspořádání – počet podlaží:1-2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – bydlení individuální v rodinných domech.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. č. 589 v k. ú. Boletice nad Labem, avšak vzhledem k existenci stavby vodárenského zařízení na předmětném pozemku, které je vlastnictvím Severočeské vodárenské společnosti a.s. doporučuje v případné kupní smlouvě řešit přístup k předmětnému zařízení.

OMH

- doporučuje prodej pozemku p. č. 589 v k. ú. Boletice nad Labem na zahradu;
- stavba se nevyužívá a vlastník stavby Severočeské vodovody a kanalizace a.s. v současné době rozhoduje o jejím vyřazení z majetku;
- dle žádosti bude pozemek využíván jako zahrada, zejména z důvodu zabránění shromažďování mladistvých, kteří ničí okolní majetek.

Jedná se o pozemek p. č. 589 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 139 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ III. pásmo - ostatní samostatně prodávané pozemky - 200,- Kč/m² – celkem 27.800,- Kč.

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 8.9.2016 v 09:57:14	Číslo
Č.j.: MDC/85935/2016	
Č.dop.:	Zprac.
Listů: 0 Příloh: 2	
Druh: elektronické	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

PRACOVNÍ KOPIE

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..08-09-2016.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... Parcelní číslo 589

..... Výměra : 139 m2 ,Obec: Děčín [562335] , Číslo LV : 10001

Boletice nad Labem [607169]

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zdůvodnění koupě pozemku :

Z důvodů shromažďování mladistvých, kteří se tomto pozemku opíjejí, zanechávají po sobě odpadky, prázdné láhve od alkoholu. Ničení sousedního majetku sprejerstvím díky umožnění přístupu na tento pozemek. Pozemek není pravidelně udržován a po posečení trávy, které proběhlo před dvěma měsíci je seno pohozené u komunikace.

Účel využívání pozemku :

Zabránění shromažďování mladistvých a tudíž ničení okolního majetku.
Využití jako zahrádka.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

