

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016		ZM 16 09 08 06
Název:	Prodej pozemku p.č. 471/7 v k.ú. Podmokly – záměr	N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 471/7 o výměře 70 m² v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 19 37 02 ze dne 08.11.2016 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 471/7 o výměře 70 m² v k.ú. Podmokly.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou vlastníky pozemku p.č. 471/8, 480/1 a 479 vč. objektu, vše v k.ú. Podmokly
- V minulosti byl požadovaný pozemek oddělen a ponechán ve vlastnictví města Děčín z důvodu možného budoucího rozšíření místní komunikace, pro zachování bezproblémového vjezdu do ul. Na spádu a pro umístění nádob na komunální odpad
- Dne 18.08.2016 obdržel OMH žádost o prodej pozemku p.č. 471/7 v k.ú. Podmokly – viz příloha

Vyjádření k prodeji:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
N – pozn.	A	N – pozn.	A/N - pozn.	N – pozn.

Poznámka OSC: nedoporučuje prodej pozemku. Uvedený pozemek slouží jako výhybna a dále jsou na něm umístovány sběrné nádoby. Případným oplocením pozemku po jeho prodeji by došlo ke zhoršení rozhledových poměrů při výjezdu z komunikace na ul. Saská.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji na zahradu.

Poznámka OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 471/7 v katastrálním území Podmokly z možného budoucího rozšíření místní komunikace. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a v blízkosti místní komunikace. S prodejem nesouhlasí z důvodu možného budoucího rozšíření místní komunikace, a proto doporučuje pouze pronájem pozemku.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti DS – Plocha pro silniční dopravu.

Poznámka OR: nepřipravuje na tomto pozemku žádnou akci k realizaci. Upozorňuje na skutečnost, že prodej pozemku je zapotřebí zvážit s ohledem na připravovanou akci ŘSD – rekonstrukce křižovatky Teplická x Saská.

Poznámka OMH: pozemek p.č. 471/7 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací Na Spádu a se silnicí Saská. Pozemek se nachází v rozhledových poměrech. Nedoporučuje prodej pozemku.

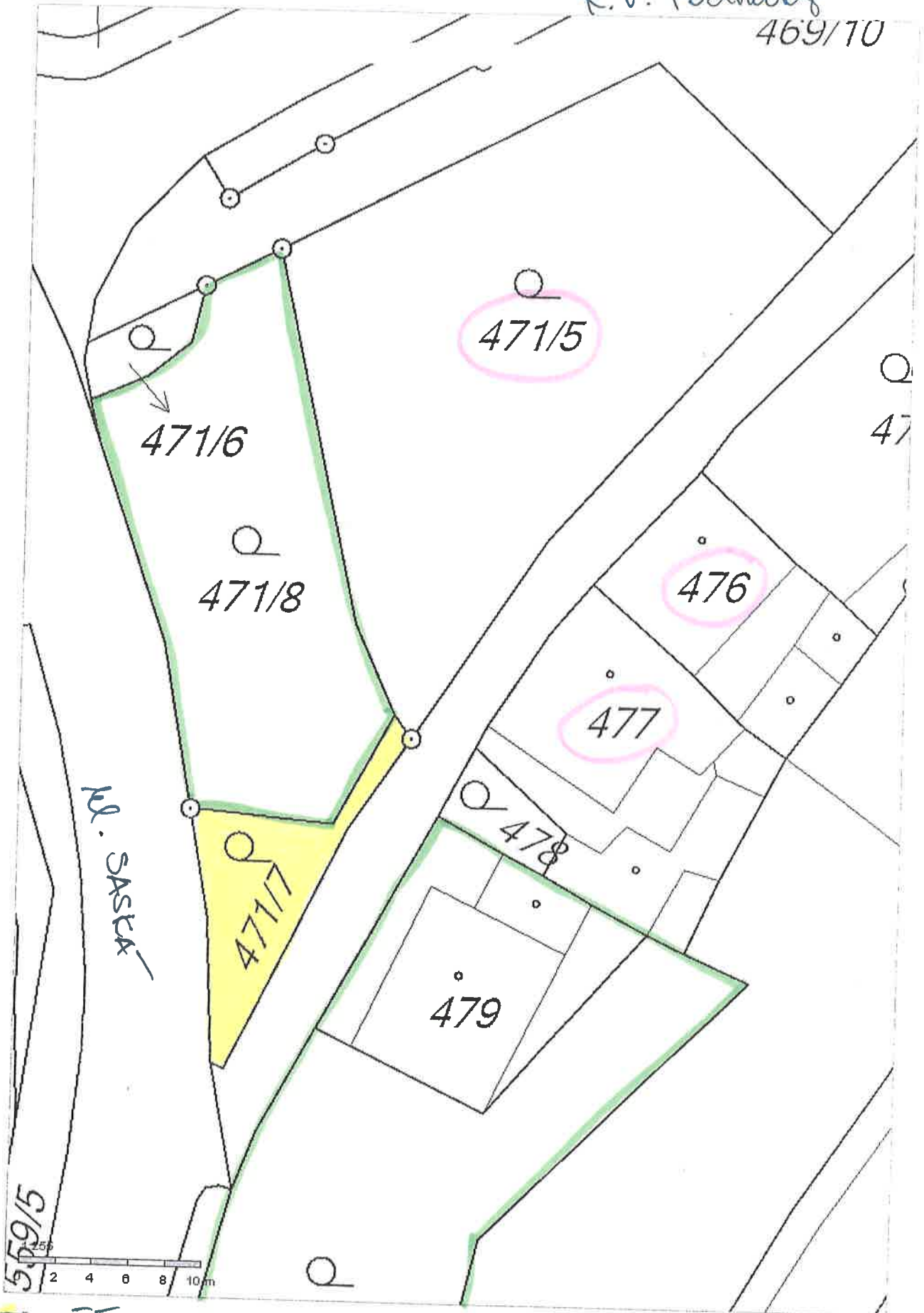
Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 70 m² dle Zásad: tj. I. pásmo – tj. 2300,- Kč/m² s koef. 0,7 (zahrada) = 700,- Kč/m² = 49.000,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města –


Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k. ú. Podmočky
469/10

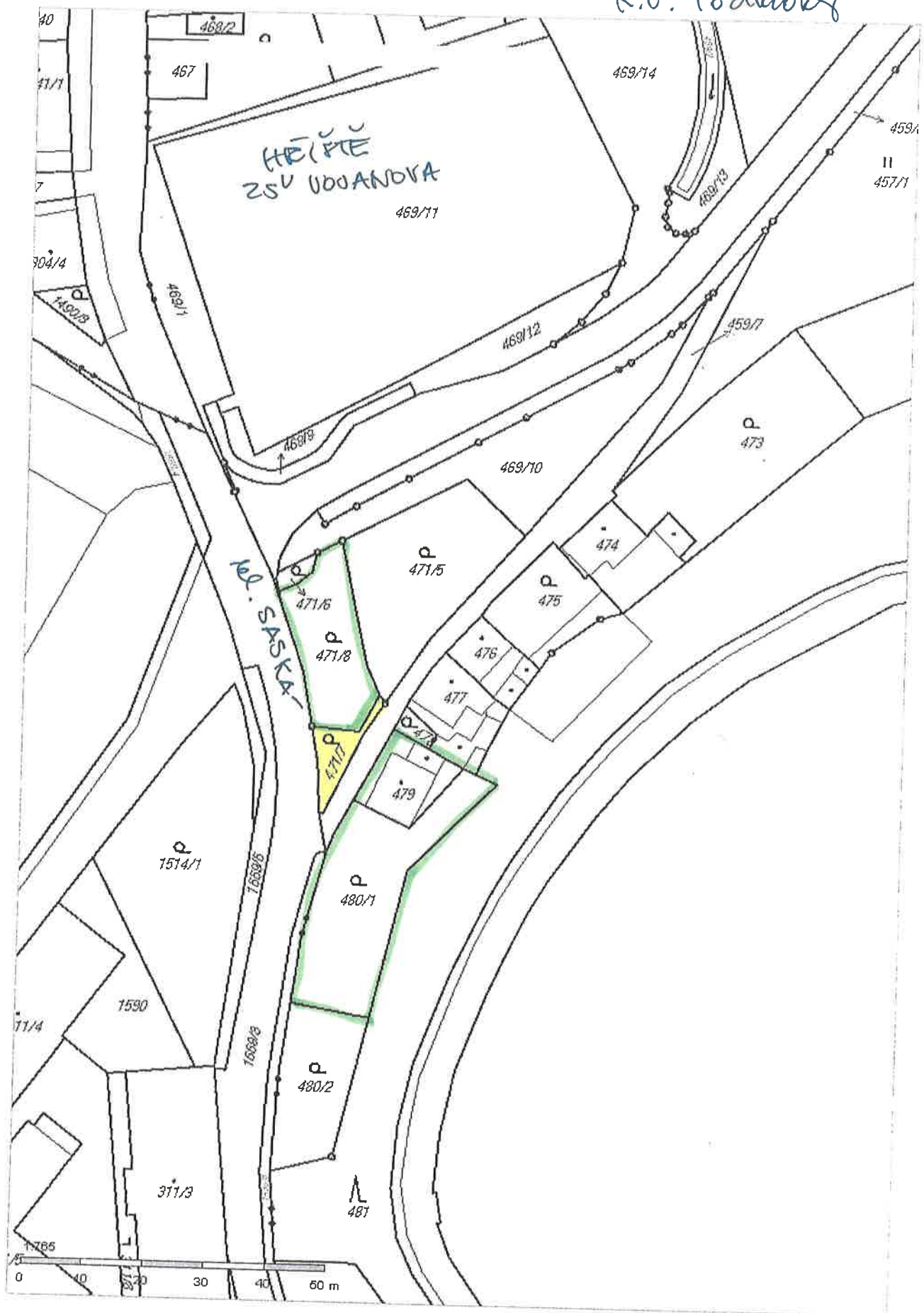


 ŽÁDOST O PŘÍJEM

 ŽADATELĚ VLASTNÍ

 VLASTNÍCI V PRONÁJMU
p. č. 471/5 Podmočky

k.ú. Podmokly



Jméno a adresa žadatele :



Číslo telefonu :



Adresát:

Městský úřad Děčín
Správa majetku města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		551
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Doklady:	18.08.2016 v 09:20:15	
C.j.:	MDC/78965/2016	
Č.dop.:		Zprac:
Listů:	1 Příloh: 1	07
Druh:	snímek	



M D C 3 1 4 7 6 1 0 9

V Děčíně dne : 18.8.2016

Věc: žádost o odkoupení pozemku

Dotčený pozemek číslo : 471/1
V katastrálním území : Podmokly

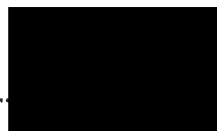
Žádám o odkoupení části pozemku číslo 471/1 zapsaný v Katastru nemovitostí pro Ústecký kraj katastrální území Podmokly.

Pokud by tento pozemek nebylo možno odkoupit, žádám o dlouhodobý pronájem této části pozemku.

S pozdravem



Podpis žadatele:



Přílohy:

Snímek katastrální mapy se zákresem pozemku 1x (internet)