

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016	ZM 16 09 08 07
Název:	Prodej části pozemku p.č. 425/15 v k.ú. Podmokly – záměr N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly s konečnou platností. Dle Územního plánu města Děčín nelze v této lokalitě takovouto stavbu postavit.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18. 10. 2016 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 18 37 18 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly s konečnou platností. Dle Územního plánu města Děčín nelze v této lokalitě takovouto stavbu postavit, tj. variantu č. 2.

Dále RM projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- dne 8.8.2016 OMH obdržel opětovnou žádost o prodej části pozemku p.č. 425/15 v k.ú. Podmokly o výměře cca 115 m² pod již zrealizovanou stavbou parkoviště a opěrné zdi, včetně architektonického řešení již postavené garáže
 - aktualizovaná stanoviska ostatních odborů nebyla vyžadována – ve vyjádření jsou uvedena původní stanoviska, včetně původního stanoviska OSU
 - OMH zažádal OSU o aktuální stanovisko – viz. ve vyjádření OSU
 - na základě nových skutečností OMH nechává na zvážení orgánů města zveřejnit či nezveřejnit záměr města prodat část výše uvedeného pozemku
- vzhledem k opakovanému projednávání této problematiky (tj. od r. 2013) v orgánech města, OMH navrhuje v případě neschválení záměru města prodat část uvedeného pozemku, toto schválit s konečnou platností, tak aby OSU mohl v této věci dále pokračovat v souladu se stavebním zákonem

- původní rekapitulace – viz. příloha
- OSU – upřesnění vyjádření ze dne 18.10.2016 – viz. příloha

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH	Lesní úřad
A/pozn.	A	A/pozn.	A	A	A/pozn.

OR – vzhledem k tomu, že se jedná o odkup pozemku pod stávající stavbou, tak odbor pouze konstatuje, že z hlediska ÚP jde o lesní pozemek, a že odbor by nesouhlasil se stavbou

OSU – původní stanovisko: nemá námitek k prodeji části pozemku

OSU – aktualizované stanovisko:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 425/15 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 115 m² na parkoviště a za účelem narovnání majetkových vztahů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek dle platného Územního plánu města Děčín je součástí zóny Z – ZONA REKREAČNĚ KLIDOVÁ. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

K dané problematice nenastaly nové skutečnosti.

S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny Z dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady,

Výjimečně přípustné:

zařízení a plochy specifického charakteru,

Nepřípustné:

všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter)

intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti NL – Plocha lesní.

Odd. stavebního řádu a Vyvlastňovací úřad:

Stavební úřad vydal na základě žádosti zástupce stavebníka dne 23.05.2016 usnesení, kterým prodloužil lhůtu k podání žádosti o dodatečné povolení na uvedenou stavbu do 31.08.2016. Dne 06.09.2016 byla stavebnímu úřadu doručena nová žádost zástupce stavebníka [redacted] o prodloužení této lhůty do 05/2017. Žádost byla odůvodněna tím, že byla přepracována dokumentace (vizualizace) stavby a že bylo opětovně požádáno o odprodej části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly (předloženo sdělení vašeho odboru č.j. MDC/78359/2016 ze dne 16.08.2016 o přijetí žádosti a o následném projednání problematiky v orgánech města).

Z předloženého sdělení stavební úřad dovozuje, že problematika odprodeje části předmětného pozemku, na kterém je umístěna nepovolená stavba, je stále otevřená a bude opětovně projednána v RM a ZM. Z těchto důvodů stavební úřad lhůtu pro podání žádosti o dodatečné povolení usnesením ze dne 12.09.2016 opětovně prodloužil, avšak pouze do 31.01.2017. Lhůtu do května roku 2017 považuje za nepřiměřenou.

OSU - upřesnění vyjádření ze dne 18.10.2016 – viz. příloha

OZP - nemá námitek k prodeji části pozemku za předpokladu, že před prodejem bude provedeno odnětí z lesních pozemků a toto odnětí budou hradit žadatelé

OSC – nemá námitek k prodeji části pozemku

OMH – nemá námitek k prodeji části pozemku

Lesní úřad – nemá námitek k prodeji části pozemku za předpokladu splnění podmínky, že před vlastním prodejem dojde k vyjmutí předmětné části pozemku z pozemků určených k plnění lesa, a to na náklady žadatelů.

Jedná se o prodej části pozemku o výměře cca 115 m².

Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – I. pásmo 2 300,- Kč/m² x koef.0,9 – ostatní účely jinde neuvedené, tj. 2 070,- Kč/m² – celkem cca 238 050,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem (včetně částky za odnětí z lesa)

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatelů – pozemek se nachází pod již zrealizovanou stavbou parkoviště a opěrné zdi

Žadatelé: [redacted]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

Původní rekapitulace:

- prodej částí pozemku pod již zrealizovanou stavbou parkoviště a opěrné zdi
- bylo vyžádáno vyjádření OSU (viz. příloha) ke stavbě „Plné betonové oplocení na poz. p.č. 617 k.ú. Podmokly u objektu Děčín, Děčín IV – Podmokly čp. 1106, E. Destinové 19“, ve kterém se uvádí:
 - SÚ provedl na základě podnětu šetření, kdy bylo zjištěno, že stavební práce jsou prováděny bez příslušných povolení, stavebník byl vyzván k zastavení prací
 - SÚ zahájil řízení o odstranění předmětné stavby
 - řízení bylo přerušeno a byla určena lhůta pro podání žádosti o dodatečné povolení stavby s tím, že stavebník musí předložit veškeré podklady (stavebník požádal 2x o prodloužení lhůty) – důvodem 2. žádosti o prodloužení bylo majetkové vypořádání na část pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly, která je ve vlastnictví statutárního města Děčín
 - za realizaci stavby bez potřebného povolení lze uložit dle stavebního zákona pokutu
 - závěrem OSU uvádí, že stavebník může podat žádost o dodatečné povolení s tím, že musí předložit doklad prokazující vlastnické právo k části pozemku, tj. statutární město odprodá část pozemku nebo právo založené smlouvou provést stavbu na dotčené části pozemku
 - pokud stavebník nebude vlastníkem části pozemku nebo nepředloží smlouvu o právu provést stavbu, nelze stavbu dodatečně povolit a tato část bude muset být odstraněna
 - usn. č. RM 13 12 37 09 ze dne 2.7.2013 doporučilo zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/15, o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly
 - ZM na svém zasedání dne 19.9.2013 nepřijalo usnesení
 - o výše uvedené skutečnosti byl žadatel písemně informován
 - OMH obdržel opětovnou žádost p. [REDAKCE] o odprodej části pozemku
 - okolo jeho nemovitosti vede lesní cesta, která je omezena z jedné strany skalnatým a lesním pozemkem a z druhé strany pozemkem ve vlastnictví žadatele a nelze kvůli průjezdnosti na této cestě parkovat (cesta slouží i jako přístup pro hasičské vozy a záchrannou službu)
 - rozměr vozidla žadatele neumožňoval vybudovat stání pouze na pozemku v jeho vlastnictví, a proto vybudoval stání i na části pozemku ve vlastnictví města, což si předem při zaměrování stavby neověřil
 - vybudování stání musel řešit urychleně, jelikož v té době probíhala výstavba ZOO a vzniklo několik havarijních situací, kdy musely záchranné vozy projíždět touto cestou
 - opěrnou zeď vybudoval z důvodu, že chrání svůj majetek, ale i majetek ostatních občanů, kteří bydlí v tomto prostoru, před požárem a zároveň chrání i lesní zvěř
 - stání vybudoval jako účelné a tyto skutečnosti v první žádosti neuvedl z důvodu, že se domníval, že to není nutné, a proto je upřesňuje nyní
 - nové stanovisko OSU – nemá námitek k prodeji části výše uvedeného pozemku na parkoviště a za účelem narovnání majetkových vztahů a dále sděluje, že výše uvedený pozemek se nachází dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín v zóně rekreačně klidové (Z). Žadatel vybudoval prostor pro stání osobního vozidla částečně na pozemku města (parkování bylo prováděno ve svahu, žadatel si pozemek nezaměřil ani neověřil). S ohledem na tuto skutečnost a komplikovanou lokalitu (řešení havarijních situací a přístup) je požádáno opětovně o prodej části výše uvedeného pozemku.
- usn. č. ZM 15 01 08 03 ze dne 29.1.2015 nezveřejnilo záměr města

- o této skutečnosti byl žadatel písemně informován

- [REDAKCE] zaslal vizualizaci oplocení a garáže ul. E. Destinové čp. 1106, Děčín IV, zpracovanou architektem se žádostí o stanovisko. Součástí vizualizace je zaměření výškopisu a polohopisu celé stavby z důvodu pohledových poměrů a v technické zprávě je popis viditelnosti a úpravy stávajících objektů.

- OMH požádal OSU o aktuální stanovisko k výše uvedené problematice stavby parkoviště a opěrné zdi na části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly (LV-město) a zároveň zaslal citovanou vizualizaci

- OSU sdělil následující:

- dne 6.5.2015 se uskutečnilo místní šetření ve věci nepovolené stavby oplocení a přístřešku pro vozidla za účasti vedení města, stavebníka a zástupce stavebního úřadu. Cílem šetření bylo projednání architektonického vzhledu stavby s tím, že stavebník osloví architekty, kteří vypracují podklady ve věci vzhledu stavby, v návaznosti na majetkoprávní vypořádání k části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly. Stavební úřad na základě odůvodněné žádosti zástupce stavebníka ze dne 22.5.2015 prodloužil lhůtu provedení úkonu, tedy podání žádosti o dodatečné povolení shora uvedené stavby, a to do 30.12.2015. Ke dni 1.12.2015 žádost o dodatečné povolení nebyla podána.

- aktualizovaná stanoviska ostatních odborů nebyla vyžadována – ve vyjádření jsou uvedena původní stanoviska, včetně původního stanoviska OSU

- usn. č. ZM 16 01 06 05 ze dne 21.1.2016 nezveřejnilo záměr města prodat

- o této skutečnosti byl žadatel, včetně zástupce, písemně informován

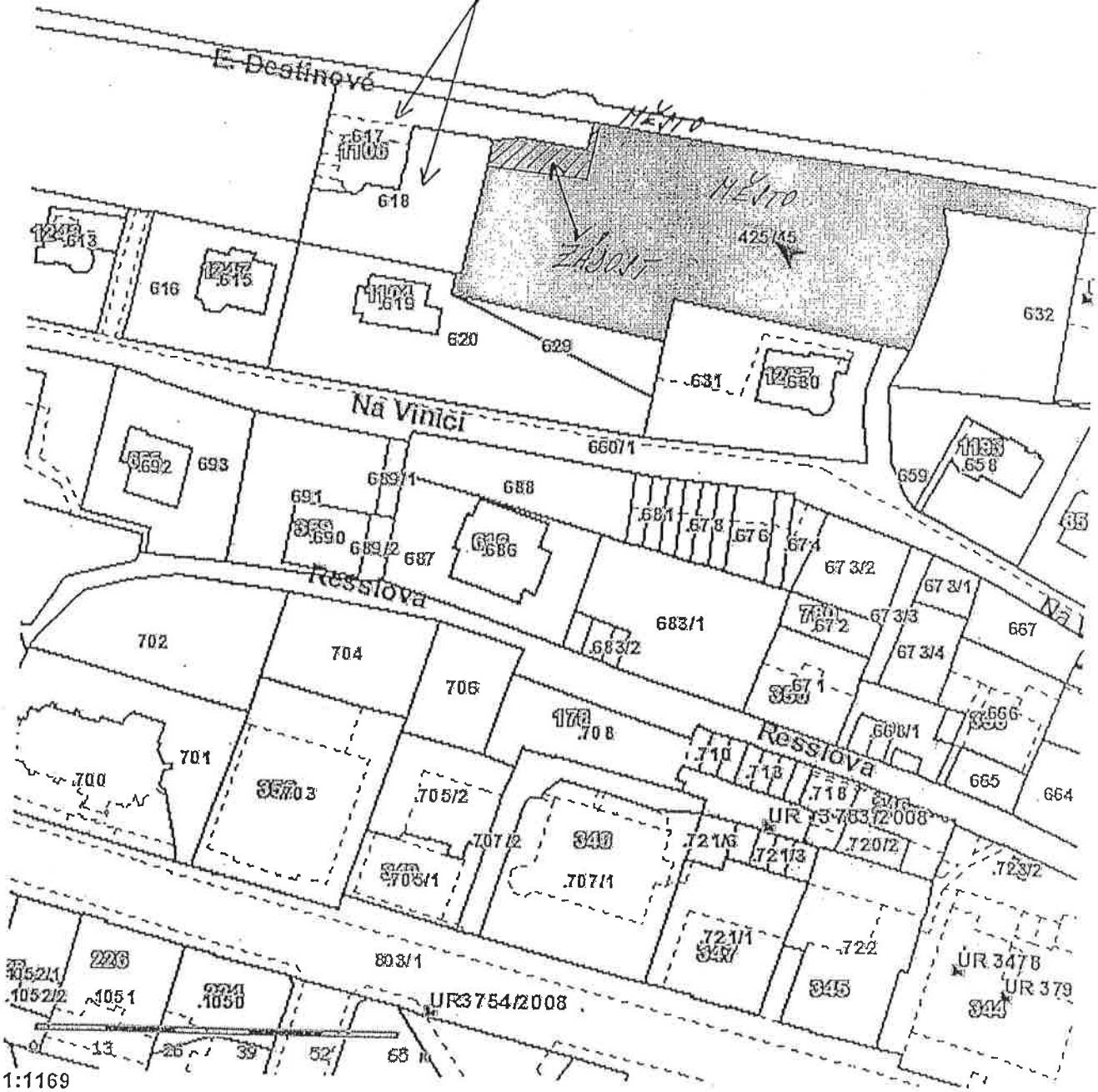
- OSU požádal OMH o vyjádření k problematice prodeje z důvodu dalšího postupu v této věci v souladu se stavebním zákonem

- OMH sdělil OSU nezveřejnění záměru města prodat

Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.p.l. s r.o. 2012

LV - VLASTNÍ



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Číslo dopis:
5-04-2013	Pracovní číslo:
3/ spis 30204/2013	
Průběh: []	Podatelna: []

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - musí uvést oba z manželů

Osoba oprávněná jednat jménem stavebníka (na základě plně moci):

[Redacted name and address]



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – majetkoprávní oddělení
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.4.2013

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru: 425/15 cca 115 m²)

v katastrálním území: Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:


Na pozemku p.p.č. 617 k.ú. Podmokly bylo zrealizováno parkoviště vč. opěrné zdi z důvodu svažitosti terénu. Při konečném zaměření bylo zjištěno, že stavba zasahuje i na p.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly. Vzhledem k tomu, že tento pozemek je svah, žádám o odprodej části cca 115 m² z celkové plochy 2792 m², aby došlo k zarovnání mého pozemku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a

podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.


inženýrská činnost ve stavebnictví
Kamenická 504/30, 405 02 Děčín II.
IČ: 62782771 DIČ: CZ516029166

Podpis žadatele(ů):.....

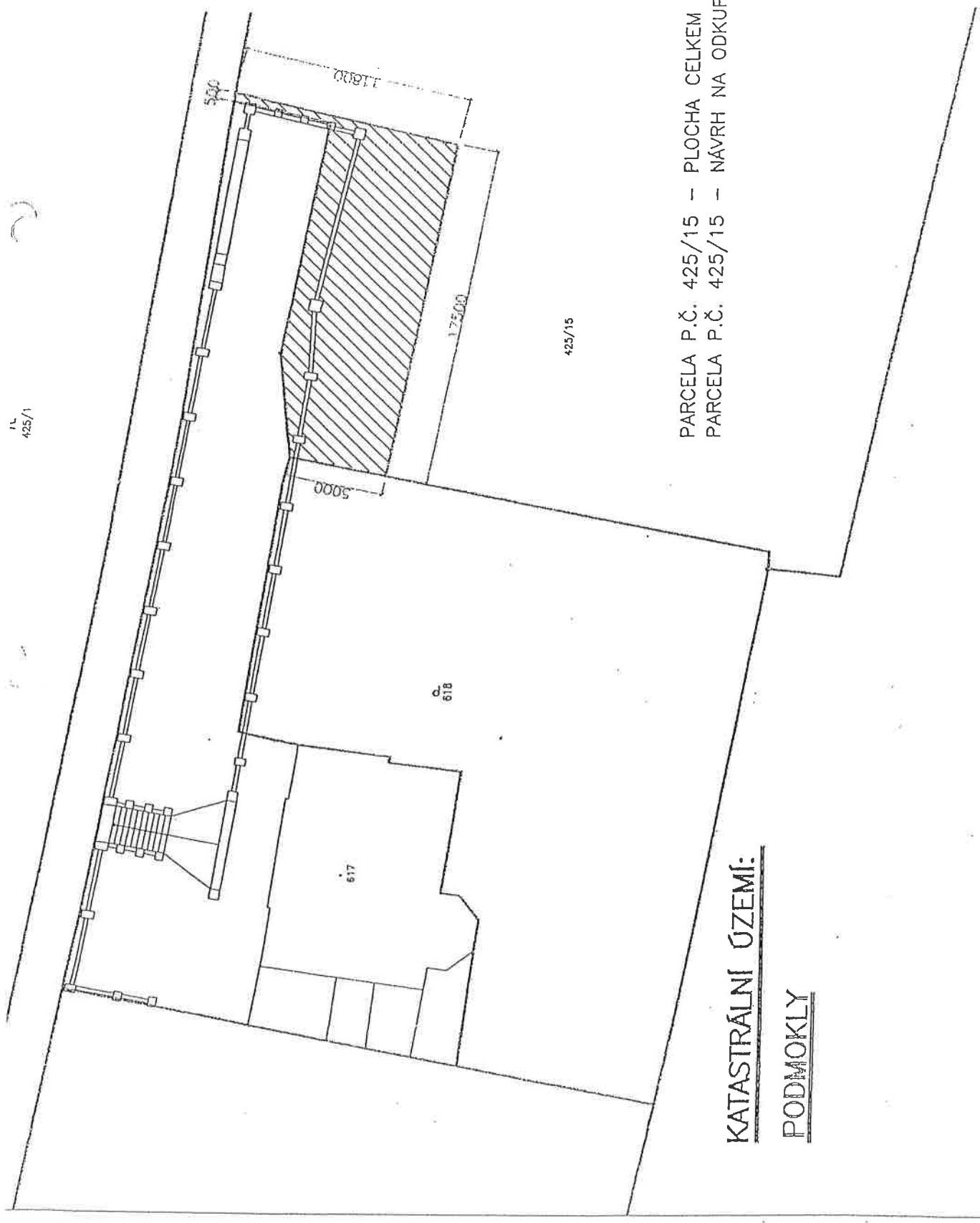

Přílohy:

Zaměření skutečného provedení zdi ze dne 29.11.2012
Návrh na odkup části pozemku
Snímek z KM
Kupní smlouva ze dne 12.4.2000
Geometrický plán č. 1801-055/1999 ze dne 8.6.1999
Plná moc

L
425/1

LEGENDA

- HRANICE POZEMKU DLE KN
- NOVĚ NAVRŽENÉ HRANICE
- OPLOCENÍ
- ▨ PLOCHA URČENÁ K ODKUPU



PARCELA P.Č. 425/15 – PLOCHA CELKEM – 2792 M²
 PARCELA P.Č. 425/15 – NÁVRH NA ODKUP – 115 M²

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:
PODMOKLY

NÁVRH NA ODKUP ČÁSTI POZEMKU P.Č. 425/15, K.Ú. PODMOKLY

*E. Destinová: 0101 6328/2013 a
E. Destinová: 36268/2013*

Od: [redacted]
Odesláno: 10. července 2013 16:10
Komu: [redacted]
Předmět: RE: Problematika stavby "Plné betonové oplocení na poz. p.č. 617 k.ú. Podmokly u objektu Děčín, Děčín IV - Podmokly čp. 1106, E. Destinové 19"

Dobrý den,
posílám Vám vyjádření stavebního úřadu k problematice „Plné betonové oplocení na pozemku p.č. 617 k.ú. Podmokly“.

Stavební úřad provedl na základě podnětu dne 12.9.2012 ústní jednání spojené s ohledáním na místě. Předmětem tohoto šetření bylo prověření stavební činnosti na pozemku p.č. 617 a 618 k.ú. Podmokly. Bylo zde zjištěno, že je bez příslušných povolení stavebního úřadu realizováno betonové oplocení na výše uvedeném pozemku. Na základě tohoto zjištění vyzval stavební úřad stavebníka [redacted] dne 14.9.2012 k bezodkladnému zastavení prací. Vzhledem k tomu, že stavba byla, jak je uvedeno výše, prováděna bez povolení, zahájil dne 17.9.2012 stavební úřad podle § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů řízení o odstranění předmětné stavby. Usnesením ze dne 27.9.2012 řízení přerušil a určil lhůtu do 30.11.2012 k podání žádosti o dodatečné povolení stavby s tím, že stavebník musí předložit veškeré podklady a doklady jako k žádosti o stavební povolení (stavebník má podle shora uvedeného ustanovení zákona právo na podání žádosti o dodatečné povolení stavby a musí prokázat, že stavbu lze dodatečně povolit). Stavebník 2x požádal o prodloužení lhůty k podání žádosti, lhůta byla prodloužena do 30.8.2013. Důvodem druhé žádosti o prodloužení bylo majetkové vypořádání na část pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Jelikož stavebník realizoval stavbu bez potřebného povolení, naplnil tím skutkovou podstatu přestupku podle § 178 stavebního zákona. Za přestupek lze uložit podle § 179 téhož zákona pokutu. Řízení o přestupku je neveřejné. Toto řízení povede v rámci magistrátu města Děčín odbor správních činností a ŽÚ, oddělení vnitřních věcí, přestupků a dopravně správních agend (následně po postoupení věci stavebním úřadem).

Stavební úřad v současné době svolal opětovně šetření na místě stavby, jelikož disponuje informací, že jsou zde (pravděpodobně) realizovány další stavby, pro které nebylo stavebním úřadem vydáno příslušné povolení. Na základě konkrétního zjištění bude stavební úřad postupovat v souladu se stavebním zákonem. Nelze proto nyní sdělit, jaké další stavby, kromě stavby plného betonového oplocení, případně budou předmětem dodatečného povolení. Není tedy vyloučeno, že rozsah staveb řešených v rámci shora uvedeného řízení bude změněn a rozšířen i o další nepovolené stavby.

Jak je uvedeno výše, stavebník může podat žádost o dodatečné povolení s tím, že musí předložit podklady jako k žádosti o stavební povolení. Podle § 110 odst. 2 stavebního zákona musí stavebník k žádosti připojit mj. doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu na dotčeném pozemku. To znamená, že stavebník je buďto vlastníkem pozemku (ověří se v katastru nemovitostí) nebo vlastníkem není a v tomto případě musí doložit smlouvu o tom, že může na pozemku stavbu realizovat. Pokud tedy stavba oplocení zasahuje do pozemku jiného vlastníka (v tomto případě do pozemku statutárního města Děčín), lze postupovat dvěma způsoby. Statutární město Děčín buďto odprodá část pozemku pod stavbou a stavebník bude vlastníkem dotčené části pozemku, v opačném případě stavebník musí předložit shora uvedenou smlouvu. Pokud tedy stavebník nebude vlastníkem pozemku nebo nepředloží smlouvu o právu provést stavbu, nelze stavbu – na části, která zasahuje do pozemku statutárního města – dodatečně povolit a tato část bude muset být odstraněna.

Pokud stavebník doloží veškerá potřebná vyjádření, stanoviska a podklady, aby mohla být věc řádně posouzena, stavební úřad vydá v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona dodatečné povolení stavby.

[redacted]
stavební úřad MM Děčín

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Čís. dopis.
25-08-2014		Zaregistroval
Č.j.:		
Přílohy: 1/2	podatelna -5-	

V Děčíně dne 22.8.2014



Věc: „Pozemek p.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly“
- žádost o prodej nemovitosti

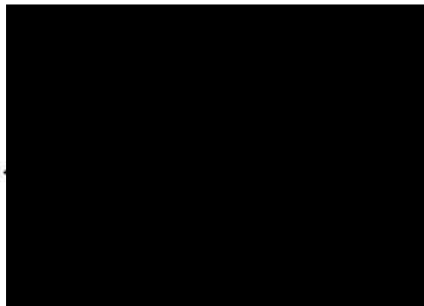
Podávám tímto opětovnou žádost o prodej části pozemku p.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly o výměře 115 m² z celkové plochy 2792 m². Po dobu projednávání nastaly nové skutečnosti. Je nutné, abychom zabezpečili objekt proti požáru (již v lese 2x hořelo), vniknutí zvěře apod. Povinnost každého vlastníka pozemku je zajistit si parkování na vlastním pozemku. Vzhledem k tomu, že kolem našeho pozemku vede lesní cesta, která je omezena z jedné strany naším pozemkem a z druhé strany skalnatým a lesním porostem, není možné zabezpečit parkování v tomto prostoru. Abychom zamezili a hlavně nepřekáželi auty silničnímu provozu na komunikaci, která slouží pro přístup hasičů a záchranné služby, jsme na svém pozemku vybudovali prostor pro stání osobního vozidla, ale rozměr vozidla neumožňoval postavit stání na mém pozemku. Z tohoto důvodu došlo k částečnému vybudování na pozemku města.

Velice se omlouvám, že jsem toto neprojednal předem, ale tíživá situace parkování mě donutila si zabezpečit možnost parkování urychleně, neboť v této době byla ve výstavbě ZOO a vzniklo několik havarijních situací, kdy musí záchranné vozy projet cestou kolem mého pozemku. Vzhledem k tomu, že jsem parkování prováděl ve svahu, jsem si bohužel předem nezaměřil a neověřil, a část parkovacího stání provedl na pozemku města. Opětovně Vás žádám o odsouhlasení prodeje této části pozemku pro zabezpečení stání vozidel.

Opěrné zdi, které jsem vybudoval vedle lesního porostu chráním nejen svůj majetek, ale i majetek ostatních občanů, kteří bydlí v tomto prostoru, neboť požár v lesním porostu je dost značný a zároveň tak chráním i lesní zvěř, která zda stále pobíhá. Nyní zde došlo i k pádu stromu na mou opěrnou zeď (viz příložené foto). Stání jsem budoval jako účelné.

Bohužel tyto skutečnosti jsem v první žádosti nezdůvodňoval, neboť mě nenapadlo, že to bude nutné. Ale z důvodu neustále průjezdnosti hasičských vozů a záchranné služby a to hlavně v zimním období a také stanovené požadavky pojišťovny mě vedou k tomu, abych svou žádost upřesnil a zdůvodnil pro Vaše projednávání. Moc děkuji za shovívavost a porozumění.

Ještě jednou děkuji a jsem s pozdravem



Příloha: foto, zaměření

Vnitřní dopis

Od: stavebního úřadu

Na: odbor místního hospodářství a majetku města

KATASTRÁLNÍ MĚSTO DĚČÍN	
Magistrát města Děčín	Čís dopor.
01-10-2014	el
Č.j.: 84758	Ukl. znak
Přílohy:	OMH-1-

Spisová značka: OSU/83527/2014

Č.j. OSU/86832/2014/

Vaše č.j. OMH/82978/2014/

Dne 30.09.2014

Stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 425/15 v katastrálním území Podmokly

Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 425/15 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 115 m² na parkoviště a za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ustanovení § 6, odst. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, sděluje, že výše uvedený pozemek se nachází dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín v zóně rekreačně klidové (Z). Žadatel vybudoval prostor pro stání osobního vozidla částečně na pozemku města (parkování bylo prováděno ve svahu, žadatel si pozemek nezaměřil ani neověřil). S ohledem na tuto skutečnost a komplikovanou lokalitu (řešení havarijních situací a přístup) je požádáno opětovně o prodej části výše uvedeného pozemku o výměře 115 m² za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.
K prodeji části výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

[otisk úředního razítka]

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Magistrát města Děčína
k rukám primátorky města

██████████
Mírové nám.1175/5
405 38 Děčín IV

v Děčíně dne 24.11.2015

Věc: vizualizace oplocení a garáž ul. E.Destinové čp.19 Děčín IV ██████████

Vážená paní primátorko,

v příloze Vám zasílám vizualizace oplocení a garáž ul. E. Destinové, ██████████ zpracované
██████████ a žádám Vás o sdělení Vašeho stanoviska.

██████████ nechal zpracovat zaměření výškopisu a polohopisu celé stavby z důvodu
pohledových poměrů. V technické zprávě popisuje viditelnost a úpravy stávajících objektů.

Děkuji Vám za Vaše stanovisko

S pozdravem



Průvodní zpráva

1) Údaje o stavbě

a) název stavby

Oplocení objektu Emy Destinové 1106

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Emy Destinové 1106, 405 02 Děčín IV

c) předmět dokumentace.

Stavební úpravy oplocení a garážové stání

2) Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)



3) Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. arch. Daniel Vágner, IČO 01958861, Labská 135/8, 405 01 Děčín 1

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Daniel Vágner, číslo autorizace ČKA 4002, obor architektura A.1

4) Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna stavby oplocení z důvodů ochrany zdraví a majetku

b) účel užívání stavby

ochrana života a zdraví osob, objektu a pozemku před lesním požárem
ochrana života a zdraví osob, objektu a pozemku před pádem stromů lesního porostu
ochrana majetku před lesním požárem a pádem stromů lesního porostu
ochrana objektu a pozemku před vniknutím cizích osob
umožnění bezpečného užívání majetku a jeho zhodnocení

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení (členění z hlediska typologického)

a) oplocení

b) branka

c) garážové stání

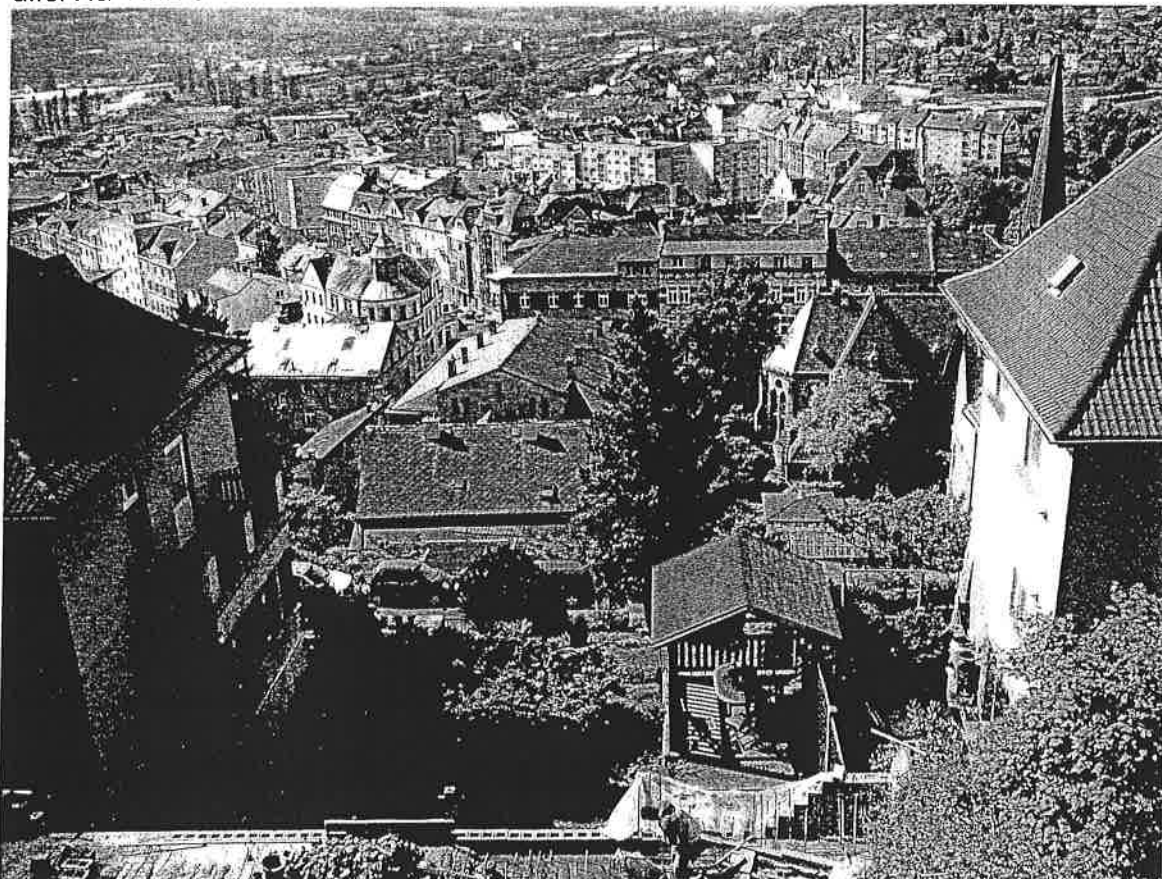
Souhrnná technická zpráva

1) Popis území stavby

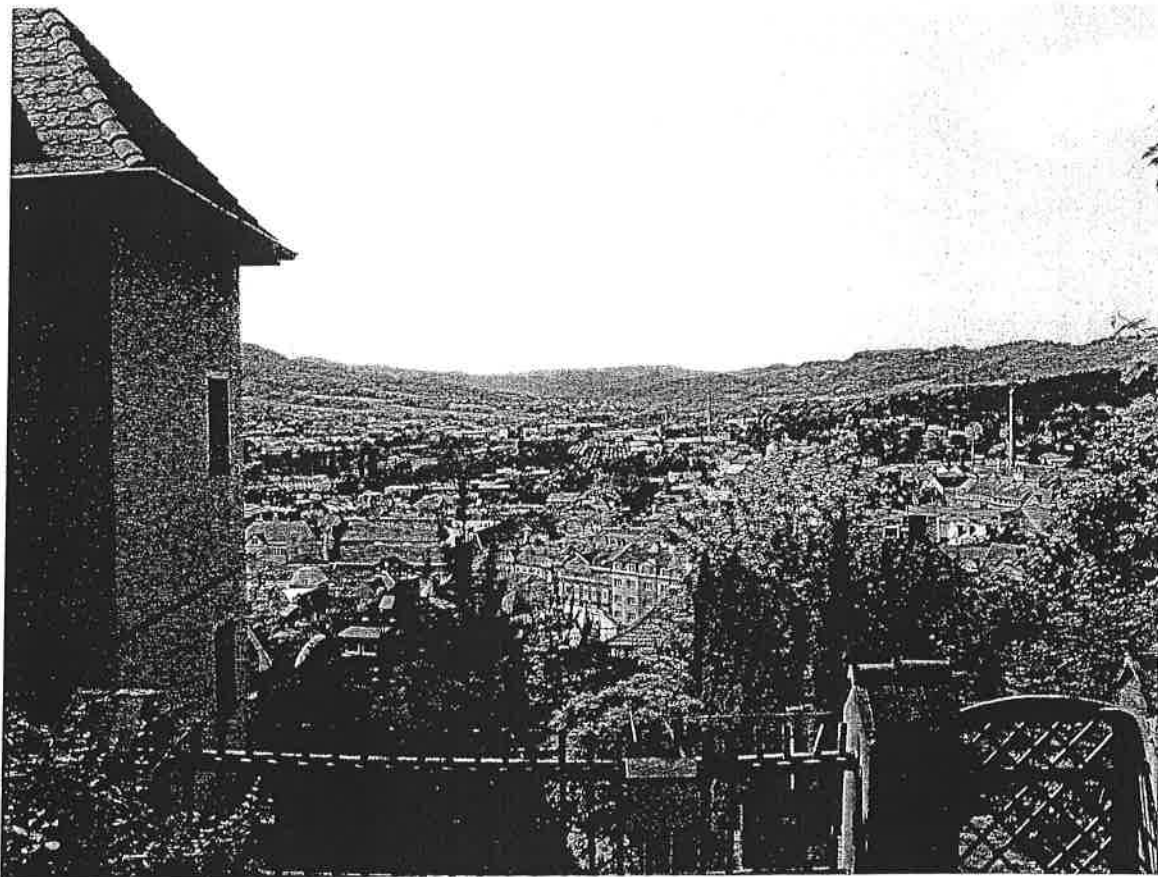
Pozemek sousedí s lesním porostem a původně navrhované oplocení s průhlednými výplněmi nesplňovalo z hlediska požárního nároku na něj reálně kladené (zkušenosti s lesními požáry), proto vlastník přistoupil k požadavku na neprůhledné oplocení, aby zajistil především ochranu života a zdraví své rodiny. Dalším hlediskem navrhovaných úprav je zkušenost dotyčného s pádem vzrostlého stromu z pozemku s lesním porostem na jeho majetek a snaha zabezpečit zdraví rodiny a majetek před reálnou hrozbou dalších padajících stromů (aniž by se musel vykloučit široký pás lesního porostu kolem pozemku vlastníka).

2) urbanismus

Umístění objektu rodinného domu, postaveného v meziválečném období, bylo záměrně voleno tak, aby měl dům dobrý výhled do údolí – jelikož od sousední uliční zástavby (ulice Na Vinici) ho nedělí komunikace a je velmi blízko objektům, bylo nutné ho umístit nikoliv do zákrytu šachovnicové zástavby, nýbrž „mezi objekty“, aby mu spodní domy nestínily. Viz pohled z čela objektu R.D. dolů po svahu na objekty v ulici Na Vinici.



Objekt sám tedy svou původní polohou zastiňuje výhled z ulice Emy Destinové dolů do Podmokel. Západním směrem navazuje na pozemek souvislý lesní porost, východním směrem je stíněn výhled spodním objektem se stromy na zahradě a pak následuje též lesní porost a výhled do Podmokel je možný až od objektu č. p. 858 (viz obrázek níže).



3) architektura

Konstrukce je z důvodů odolnosti statické a požární volena betonová, tuto je tedy nutno z důvodů estetických skrýt a obložit vhodnými materiály.

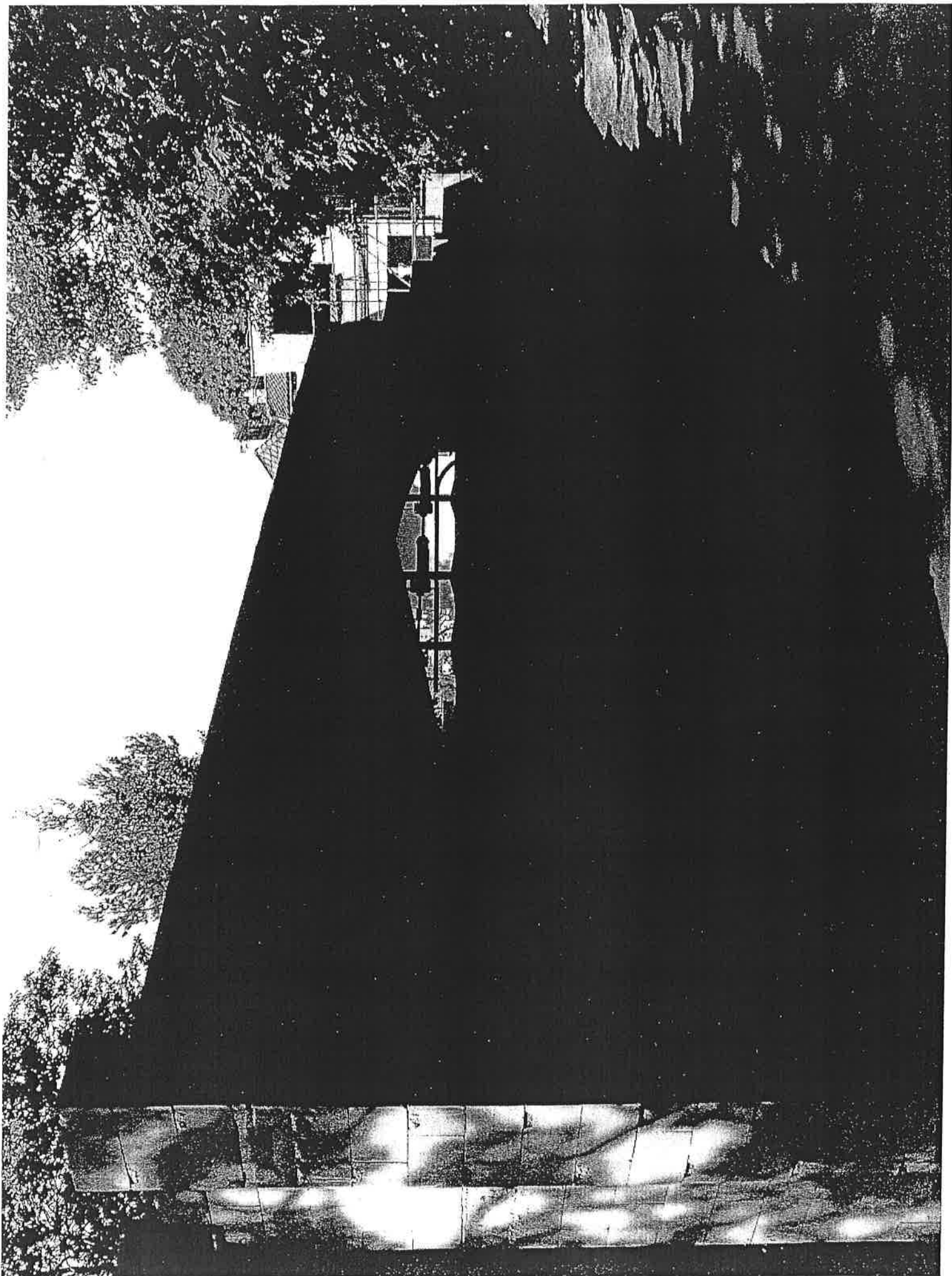
a) varianta klasická

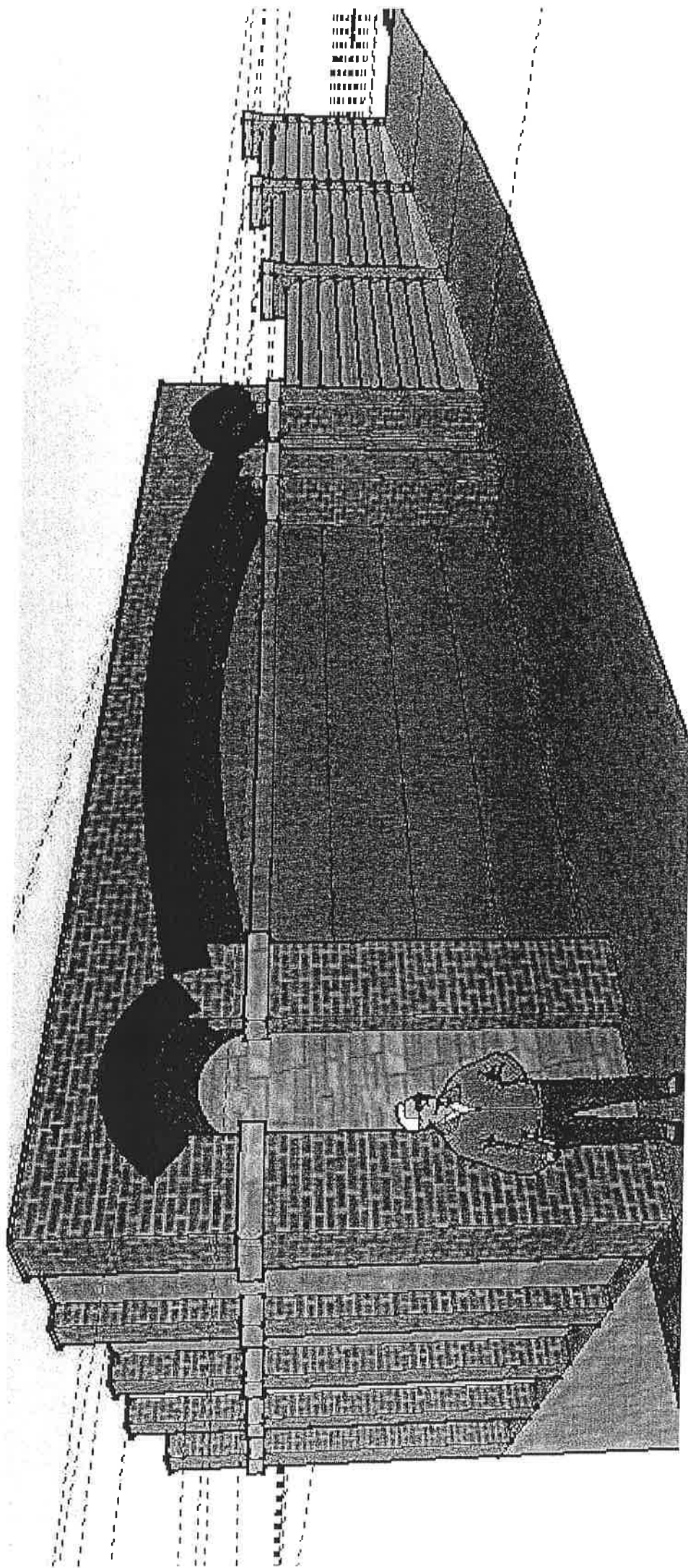
Členění oplocení na sloupky a výplně v klasickém provedení materiálovém; sloupky trvanlivé materiály, výplň ze dřeva. Betonová podezdívka oplocení bude obložena pásky z pískovce, sloupky ze ztraceného bednění budou obloženy cihelnými pásky a opatřeny stříškou/hlavicí z pískovce. Výplňová pole oplocení ze ztraceného bednění budou ze strany veřejné plochy kapotována dřevem, uloženým ve vodorovném deštění (struktura pro rozbití jednotlosti plochy). Šířka prken 200 mm, horní prkno tvoří součást áčkové stříšky betonového oplocení.

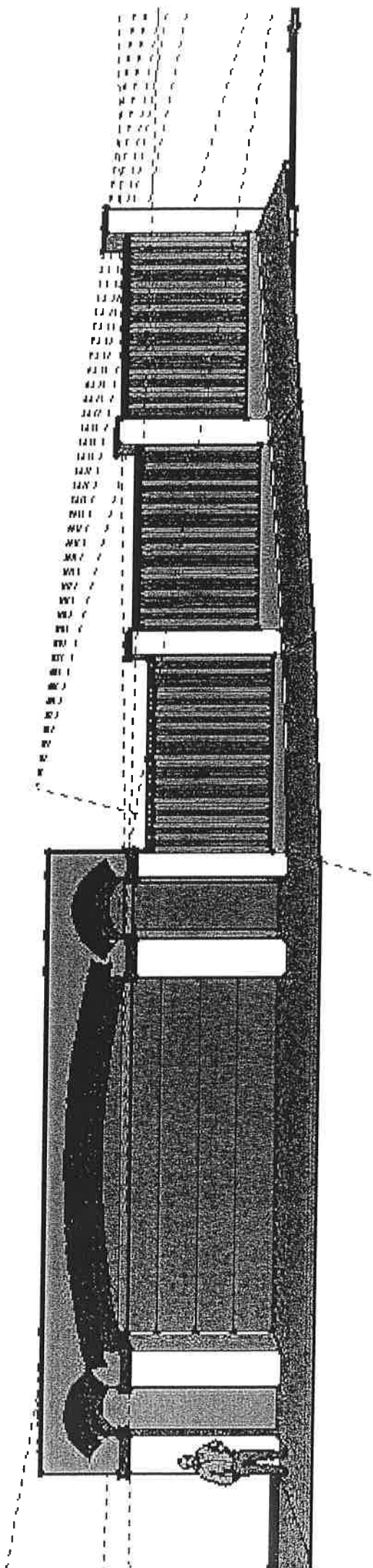
b) varianta moderní

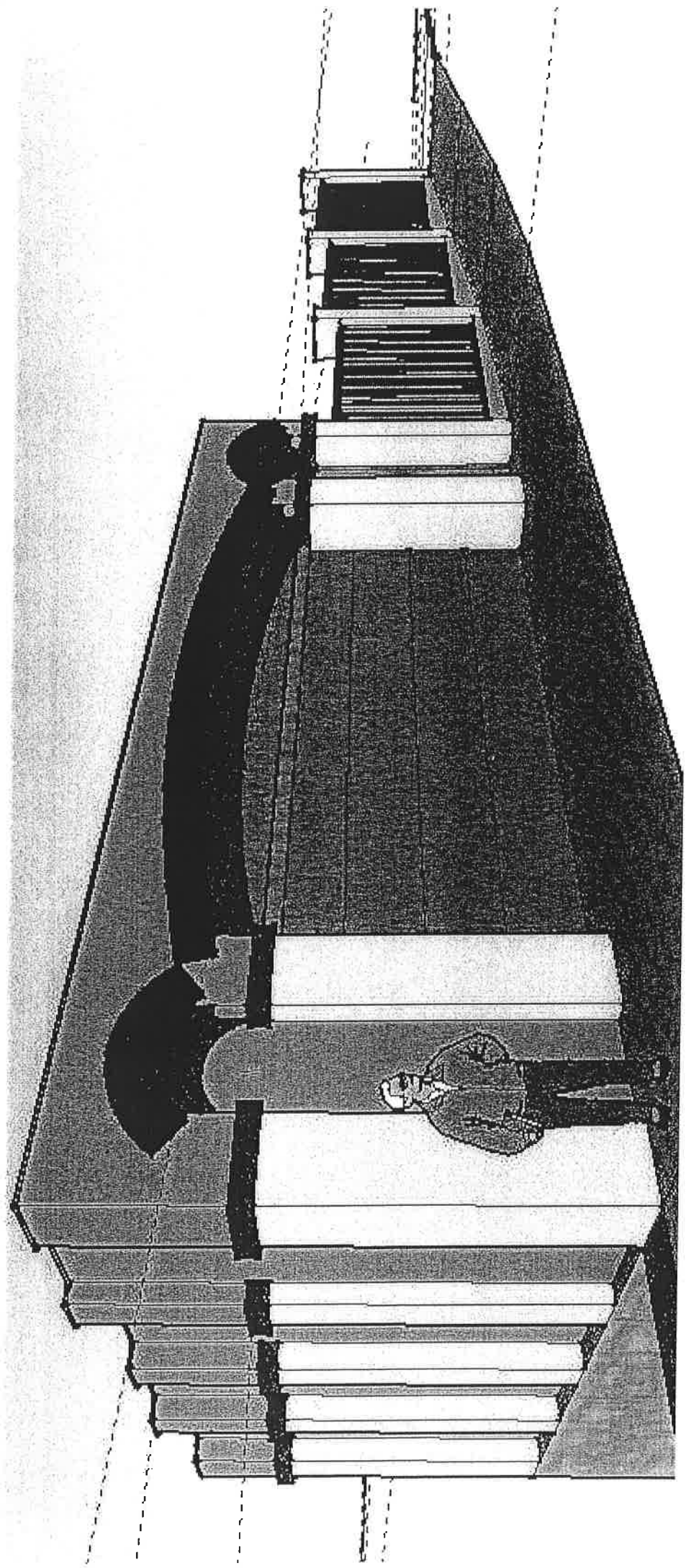
Členění oplocení na sloupky a výplně ve variantě hmotového odlehčení; sloupky obložené trvanlivými materiály, výplň ze dřeva. Betonová podezdívka oplocení bude natřená uzavíracím nátěrem na beton do zemního prostředí, sloupky ze ztraceného bednění budou omítnuty a opatřeny stříškou z pozinkového plechu. Výplňová pole oplocení ze ztraceného bednění budou ze strany veřejné plochy kapotována dřevem, uloženým ve svislém rastru na sraz (struktura pro rozbití jednotlosti plochy bude zajištěna dvojitým barevným nátěrem prken). Šířka prken 200 mm a 50 mm, horní hrana prken je spolu s korunou výplňového pole ztraceného bednění krytá oplechováním z pozinkového plechu.











Předmět:

FW: Žádost o stanovisko - stavba parkoviště a opěrné zdi na části poz.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

dne: 01-12-2015

105829

Přílohy:

OMH-1

E-MAIL

From:

Sent: Tuesday, December 01, 2015 9:37 AM

To:

Subject: RE: Žádost o stanovisko - stavba parkoviště a opěrné zdi na části poz.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly

Dobrý den.

dne 6.5.2015 se uskutečnilo místní šetření ve věci nepovolené stavby oplocení a přístřešku pro vozidla, které bylo svoláno pí. primátorkou, za účasti paní primátorky, pana náměstka, stavebníka a jeho zástupce a zástupce stavebního úřadu. Cílem šetření na místě bylo projednání architektonického vzhledu stavby s tím, že stavebníkem budou osloveni architekti, kteří vypracují podklad pro další jednání se statutárním městem Děčín v této věci, tedy ve věci architektonického vzhledu stavby v návaznosti na majetkoprávní vypořádání k části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly.

Stavební úřad na základě odůvodněné žádosti zástupce stavebníka (uvedený důvod – viz výše) ze dne 22.5.2015 usnesením č.j. MDC/OSU/45987/2015/Ža ze dne 25.5.2015 prodloužil lhůtu k provedení úkonu, tedy podání žádosti o dodatečné povolení shora uvedené stavby, a to do 30.12.2015. K dnešnímu dni žádost o dodatečné povolení nebyla podána.

S pozdravem

stavební úřad

From:

Sent: Tuesday, December 01, 2015 9:06 AM

To:

Subject: Žádost o stanovisko - stavba parkoviště a opěrné zdi na části poz.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly

Dobrý den,

v příloze Vám zasíláme „Vizualizaci oplocení a garáže ul. E. Destinové čp. 1106, Děčín IV - . Na základě této vizualizací žádá zástupce o sdělení stanoviska k této věci. Jelikož OMH musí připravit do jednání RM dne 8.12.2015 materiál ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 425/15 k.ú. Podmokly (usn. č. ZM 15 01 08 03 ze dne 29.1.2015 – nezveřejnilo záměr prodat), žádáme o sdělení Vašeho aktuálního stanoviska k výše uvedené problematice, a to obratem.

Děkuji za spolupráci

Odbor místního hospodářství a majetku města
Oddělení nakládání s majetkem města
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

[REDACTED]	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	2898
[REDACTED]	STAT MĚSTA DĚČÍN	Odbor
[REDACTED]	08.2016 v 10:50:38	
[REDACTED]	DC/75702/2016	
Listů: 2	Příloh: 1	[REDACTED]
Druh: PD		
		
M D C 3 1 3 9 5 8 0 3		

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manžele z manželů

Osoba oprávněná jednat iménem stavebníka (na základě plné moci):

[REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – majetkoprávní oddělení
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.8.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru: 425/15 cca 115 m²)

v katastrálním území: Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku p.p.č. 617 k.ú. Podmokly bylo zrealizováno parkoviště vč. opěrné zdi z důvodu svažitosti terénu. Při konečném zaměření bylo zjištěno, že stavba zasahuje i na p.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly. Vzhledem k tomu, že tento pozemek je svah, žádám o odprodej části cca 115 m² z celkové plochy 2792 m², aby došlo k zarovnání mého pozemku. Přílohou předávám architektonické řešení již postavené garáže a prosím o odsouhlasení a odprodej pozemku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



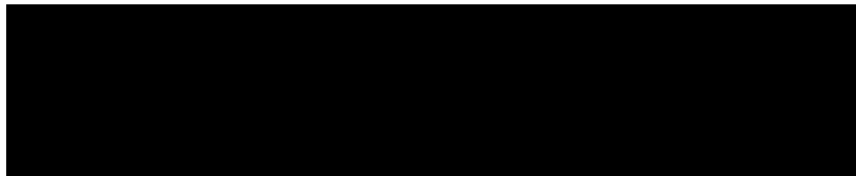
Přílohy:

Zaměření skutečného provedení zdi ze dne 29.11.2012
Návrh na odkup části pozemku
Snímek z KM
Kupní smlouva ze dne 12.4.2000
Geometrický plán č. 1801-055/1999 ze dne 8.6.1999
Plná moc



REGIONPROJEKT s.r.o.


stavebník:



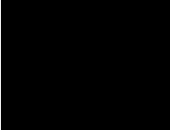
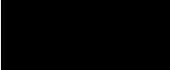
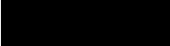
stavba: **OPLOCENÍ GARÁŽOVÉHO STÁNÍ RD**
č.p. 1106, ul. Emy Destinové, Děčín

stupeň dokumentace: **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

ČÍSLO ZAKÁZKY: R16/30-31 PROJEKTANT: REGIONPROJEKT s.r.o., Horova 12, Ústí n. L. DATUM ZHOTOVENÍ: 06/2016 REVIZE:- ČÍSLO DATUM	Č. KOPIE
---	-----------------

Stavba : Oplocení garážového stání RD
č.p. 1106, ul. Emy Destinové, Děčín
Stavebník : 
Stupeň PD : Architektonická studie

TEXTOVÁ ČÁST

Vedoucí projektant : 
Architekt projektu : 
Vypracoval : 
Datum : červen 2016
číslo zakázky : R16/30-31

A.1 TEXTOVÁ ČÁST - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STÁVAJÍCÍ STAV:

Svislé konstrukce:

-spodní část stávající garáže je provedena k kamenných pískovcových kvádrů, na těchto kvádrech jsou svislé konstrukce obvodových zdí provedeny ze ztraceného bednění včetně vyztužení.

-sloupky stávajícího oplocení provedeny ze ztraceného bednění, výplň mezi sloupky provedena taktéž ze ztraceného bednění

Výplně otvorů:

-v místě stávající garáže jsou osazeny garážová sekční vrata s automatickým pohonem.
-dále jsou vedle sekčních vrat osazeny dřevěné otevíravé vstupní dveře

Zastřešení:

-na stávající garáži je provedena pultová střecha se spádem směrem od příjezdové komunikace

-na svislé konstrukce ze ztraceného bednění jsou osazeny vodorovné dřevěné pozednice, na tyto pozednice jsou osazeny dřevěné krokve ve spádu, na stávající dřevěné krokve je provedeno dřevěné bednění z OSB desek, na bednění je provedena střešní krytina z asfaltových pásů s minerálním posypem

Podlaha:

-v místě garáže je provedena betonová mazanina včetně uzavíracího nátěru

Povrchová úprava/barevné řešení:

-svislé stěny objektu ze ztraceného bednění jsou natřeny nátěrem na beton v barvě bílá respektive černá

-nad vstupními dveřmi respektive garážovými vraty (nadpraží) je proveden cihelný obklad v kombinaci barev cihlová a modrá

-vjezdová sekční vrata respektive otevíravé vstupní dveře jsou provedeny jako dřevěné v barvě přírodní hnědá

-stávající plot není povrchově upraven - ztracené bednění - přírodní beton

NAVRHOVANÝ STAV:

Oplocení:

-tvar stávajícího oplocení bude zachován.

-stávající sloupky oplocení ze ztraceného bednění budou opatřeny novým fasádním silikátovým omítkovým systémem, například Baumit. Barva RAL 9002 šedobílá

-stávající výplň mezi sloupky ze ztraceného bednění budou částečně odbourány do výšky 1600mm od spodní podezdívky oplocení. Horní hrana výplně oplocení ze ztraceného bednění bude ve vodorovné rovině dle spodní podezdívky.

-na tuto výplň ze ztraceného bednění bude proveden dřevěný vodorovný obklad s šířkou prkna 150mm. Dřevěný vodorovný obklad bude proveden včetně podkladního dřevěného roštu z dřevěných latí 40x60mm. Barevné provedení dřevěného vodorovného obkladu dle stávající garážová vrata

-alternativně je možné stávající výplň oplocení ze ztraceného bednění opatřit fasádním silikátovým omítkovým systémem Baumit v barvě hnědá (dtto barva stávajících garážových vrat)

Přední fasáda garážového stání:

-v rámci návrhu nového řešení bude odstraněno stávající cihelné obložení oblouků nadpraží vstupní dveří, falešného výklenku a garážových vrat.

-dále v tomto místě budou zakryty oblouky nadpraží nad výše uvedenými otvory. Zakrytí bude provedeno z Cetris desek tl. 15mm. Zakrytí bude provedeno do úrovně horní hrany garážových vrat. Následně budou tyto oblouky zakryty i ze "spodní strany". K zakrytí budou použity pomocné dřevěné latě 40x60mm, které budou připevněny ke stávajícímu obvodovému zdivu. Nakonec bude Cetris deska opatřena fasádní silikátovým omítkovým systémem např. Baumit v barvě RAL 9002 šedobílá.

-stávající části přední fasády ze ztraceného bednění budou opatřeny fasádním silikátovým omítkovým systémem např. Baumit v barvě RAL 9002 šedobílá.

-do stávajícího falešného výklenku bude proveden dřevěný vodorovný obklad s šířkou prkna 150mm. Dřevěný vodorovný obklad bude proveden včetně podkladního dřevěného roštu z dřevěných latí 40x60mm. Barevné provedení dřevěného vodorovného obkladu dtto stávající garážová vrata.

-alternativně je možné stávající výplň falešného výklenku ze ztraceného bednění opatřit fasádním silikátovým omítkovým systémem Baumit v barvě hnědá (dtto barva stávajících garážových vrat)

-v úrovni střechy bude osazena závětrná lišta z titanzinku

Boční fasáda garážového stání:

-v této části garážového stání je navrženo odbourání vrchní části obvodového zdiva ze ztraceného bednění - srovnání horní linie stěny do úrovně +200mm nad úroveň stávající pultové střechy.

-v této horní části bude osazena závětrná lišta z titanzinku a bude provedeno oplechování taktéž z titanzinku.

-stávající části boční fasády ze ztraceného bednění budou opatřeny fasádním silikátovým omítkovým systémem např. Baumit v barvě RAL 9002 šedobílá.

-do stávajících falešných výklenků bude proveden dřevěný vodorovný obklad s šířkou prkna 150mm, obklad do výšky nadpraží garážových vrat. Dřevěný vodorovný obklad bude proveden včetně podkladního dřevěného roštu z dřevěných latí 40x60mm. Barevné provedení dřevěného vodorovného obkladu dtto stávající garážová vrata.

-alternativně je možné stávající výplň falešných výklenků ze ztraceného bednění opatřit fasádním silikátovým omítkovým systémem Baumit v barvě hnědá (dtto barva stávajících garážových vrat)

-ve zbývajících částech výklenků bude proveden fasádním silikátovým omítkovým systémem např. Baumit v barvě RAL 9002 šedobílá.

-spodní část garážového stání provedená z kamenných pískovcových kvádrů bude pouze očištěna

Zadní fasáda garážového stání:

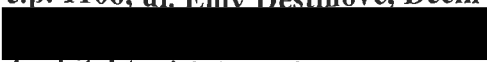
-v zadní části fasády budou odbourány veškeré části ze ztraceného bednění, které jsou nad úroveň střešního pláště. Střešní plášť bude přetažen přes toto obvodové zdivo ze ztraceného bednění. Na konci střechy bude osazen nový titanzinkový okapový žlab a dešťový svod.

-stávající části zadní fasády ze ztraceného bednění budou opatřeny fasádním silikátovým omítkovým systémem např. Baumit v barvě RAL 9002 šedobílá.

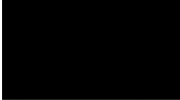

-do stávajících falešných výklenků bude proveden dřevěný vodorovný obklad s šířkou prkna 150mm. Dřevěný vodorovný obklad bude proveden včetně podkladního dřevěného roštu z dřevěných latí 40x60mm. Barevné provedení dřevěného vodorovného obkladu dtto stávající garážová vrata.

-alternativně je možné stávající výplň falešných výklenků ze ztraceného bednění opatřit fasádním silikátovým omítkovým systémem Baumit v barvě hnědá (dtto barva stávajících garážových vrat)

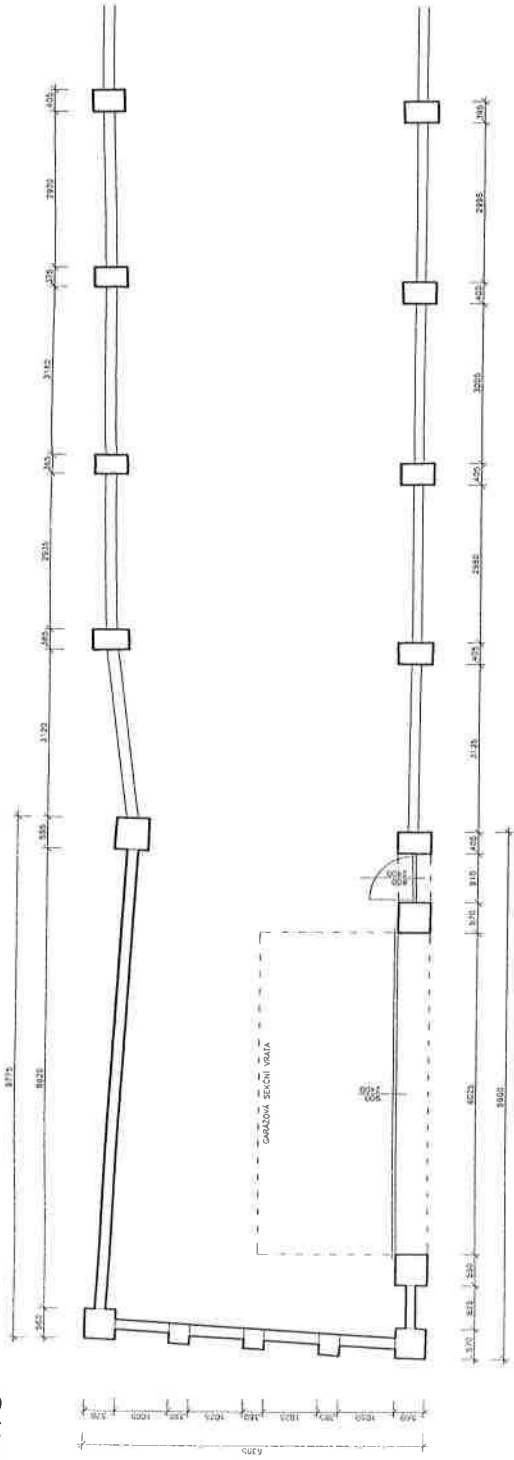
-spodní část garážového stání provedená z kamenných pískovcových kvádrů bude pouze očištěna

Stavba : Oplocení garážového stání RD
č.p. 1106, ul. Emy Destinové, Děčín
Stavebník : 
Stupeň PD : Architektonická studie

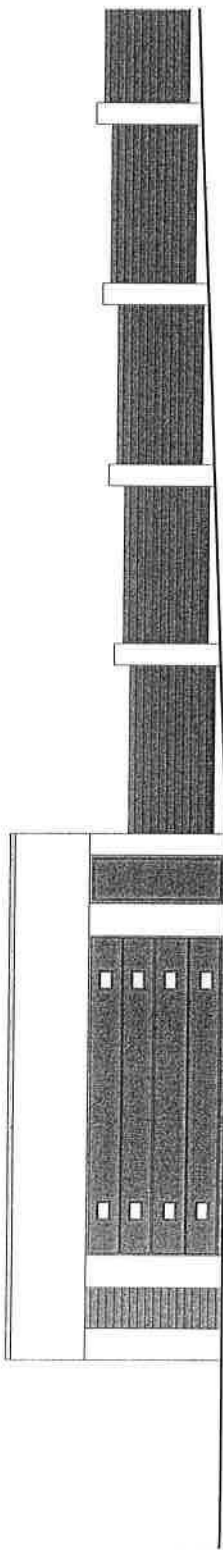
VÝKRESOVÁ ČÁST

Vedoucí projektant : 
Vypracoval : 
Datum : červen 2016
číslo zakázky : R16/30-31

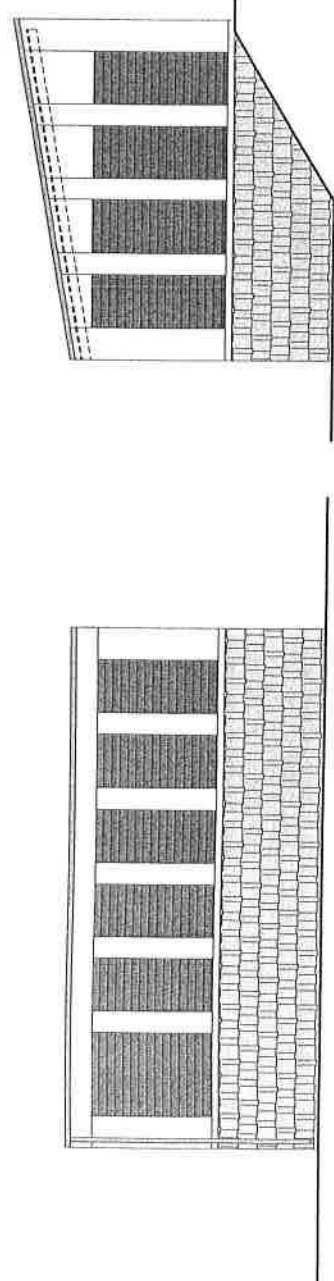
PŮDORYS



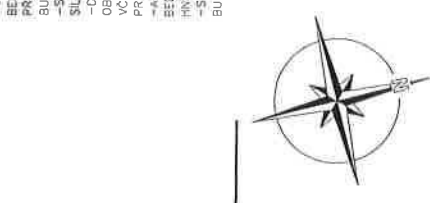
POHLED PŘEDNÍ



POHLED ZADNÍ



POHLED BOČNÍ



NÁVRH ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ:

- OPLOCENÍ:
- TVAR STAVAJÍCÍHO OPLOCENÍ BUDE ZACHOVÁN.
- STAVAJÍCÍ SLOUPY OPLOCENÍ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU OPATŘENY NOVÝM FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM, NAPŘÍKLAD BAUMIT, BARVA RAL 9002 SEDOBÍLÁ
- STAVAJÍCÍ VÝPLŇ MEZI SLOUPKY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU ČÁSTEČNĚ ODBOURÁNY DO VÝŠKY 1600MM OD SPODNÍ PODEZDÍVKY OPLOCENÍ. HORNÍ HRANA VÝPLNĚ OPLOCENÍ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDE VE VODOROVNĚ ROVINĚ DÍTTO SPODNÍ PODEZDÍVKA.
- NA TUTO VÝPLŇ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDE PŘEVEDEN DŘEVĚNÝ VODOROVNÝ OBKLAD S ŠÍRKOU PRKNA 150MM. DŘEVĚNÝ VODOROVNÝ OBKLAD BUDE PŘEVEDEN VČETNĚ PODKLADNÍHO DŘEVĚNÉHO ROSTU Z DŘEVĚNÝCH LATÍ $40 \times 60 \text{MM}$. BAREVNĚ PŘEVEDENÍ DŘEVĚNÉHO VODOROVNÉHO OBKLADU DÍTTO STAVAJÍCÍ GARÁŽOVÁ VRATA
- ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ STAVAJÍCÍ VÝPLŇ OPLOCENÍ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ OPATŘIT FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM BAUMIT V BARVĚ HNĚDA (DÍTTO BARVA STAVAJÍCÍCH GARÁŽOVÝCH VRÁT)

- PŘEDNÍ FASÁDA GARÁŽOVÉHO STÁNÍ:
- V RÁMCI NAVRŽENÍ NOVÉHO ŘEŠENÍ BUDE ODBOURÁNO STAVAJÍCÍ CHELNÉ OBLOŽENÍ OBLOUKOU NADPRAŽÍ, VSTUPNÍ DVEŘI FALEŠNĚHO VÝKLENKU A GARÁŽOVÝCH VRÁT
- DÁLĚ V TOTO MÍSTĚ BUDOU ZAKRYTY OBLOUKY NADPRAŽÍ NA PŘEDNÍM PŘEDĚVNÍM DÍVORÝ. ZAKRYTÍ BUDE PŘEVEDENO Z CETISU DESEK TÍL 15MM ZAKRYTÍ BUDOU PŘEVEDENO DO ÚROVNĚ HORNÍ HRANY GARÁŽOVÝCH VRÁT. NÁSLEDNĚ BUDOU TYTO OBLOUKY ZAKRYTY I ZE "SPODNÍ STRANY". K ZAKRYTÍ BUDOU POLOŽITY POUČNĚ DŘEVĚNÉ LATĚ $40 \times 60 \text{MM}$, KTERÉ BUDOU PŘEPŘEVĚNY NA STAVAJÍCÍMU OBČIKOVÉOU ZOVU. NAKONEC BUDE CETISU DESEKA OPATŘENA FASÁDNÍ SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPŘ. BAUMIT V BARVĚ RAL 9002 SĚDO BÍLÁ.
- STAVAJÍCÍ ČÁSTI PŘEDNÍ FASÁDY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU OPATŘENY FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPŘ. BAUMIT V BARVĚ RAL 9002 SEDOBÍLÁ.
- DO STAVAJÍCÍHO FALEŠNÉHO VÝKLENKU BUDE PŘEVEDEN DŘEVĚNÝ VODOROVNÝ OBKLAD S ŠÍRKOU PRKNA 150MM. DŘEVĚNÝ VODOROVNÝ OBKLAD BUDE PŘEVEDEN VČETNĚ PODKLADNÍHO DŘEVĚNÉHO ROSTU Z DŘEVĚNÝCH LATÍ $40 \times 60 \text{MM}$. BAREVNĚ PŘEVEDENÍ DŘEVĚNÉHO VODOROVNÉHO OBKLADU DÍTTO STAVAJÍCÍ GARÁŽOVÁ VRATA.
- ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ STAVAJÍCÍ VÝPLŇ FALEŠNÉHO VÝKLENKU ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ OPATŘIT FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM BAUMIT V BARVĚ HNĚDA (DÍTTO BARVA STAVAJÍCÍCH GARÁŽOVÝCH VRÁT)
- V ÚROVNĚ STŘECHY BUDE OSAZENA ZAVĚTRNÁ LIŠTA Z TITANZINKU

- BOČNÍ FASÁDA GARÁŽOVÉHO STÁNÍ:
- V TĚTO ČÁSTI GARÁŽOVÉHO STÁNÍ JE NAVRŽENO ODBOURÁNÍ VRCHNÍ ČÁSTI OBVODOVÉHO ZDIVA ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ - SROVNÁNÍ HORNÍ LINIE STĚNY DO ÚROVNĚ +200MM NAD ÚROVNĚM STAVAJÍCÍ PULTOVÉ STŘECHY.
- V TĚTO HORNÍ ČÁSTI BUDE OSAZENA ZAVĚTRNÁ LIŠTA Z TITANZINKU A BUDE PŘEVEDENO OPLEČKOVÁNÍ TAKTEZ Z TITANZINKU.
- STAVAJÍCÍ ČÁSTI BOČNÍ FASÁDY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU OPATŘENY FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPŘ. BAUMIT V BARVĚ RAL 9002 SEDOBÍLÁ.
- DO STAVAJÍCÍCH FALEŠNÝCH VÝKLENKŮ BUDE PŘEVEDEN DŘEVĚNÝ VODOROVNÝ OBKLAD S ŠÍRKOU PRKNA 150MM. OBKLAD DO VŠECH NADPRAŽÍ GARÁŽOVÝCH VRÁT. DŘEVĚNÝ VODOROVNÝ OBKLAD BUDE PŘEVEDEN VČETNĚ PODKLADNÍHO DŘEVĚNÉHO ROSTU Z DŘEVĚNÝCH LATÍ $40 \times 60 \text{MM}$. BAREVNĚ PŘEVEDENÍ DŘEVĚNÉHO VODOROVNÉHO OBKLADU DÍTTO STAVAJÍCÍ GARÁŽOVÁ VRATA.
- ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ STAVAJÍCÍ VÝPLŇ FALEŠNÝCH VÝKLENKŮ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ OPATŘIT FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM BAUMIT V BARVĚ HNĚDA (DÍTTO BARVA STAVAJÍCÍCH GARÁŽOVÝCH VRÁT)
- V ÚROVNĚ STŘECHY BUDE OSAZENA ZAVĚTRNÁ LIŠTA Z TITANZINKU

- ZADNÍ FASÁDA GARÁŽOVÉHO STÁNÍ:
- V ZADNÍ ČÁSTI FASÁDY BUDOU ODBOURÁNY VEŠKERÉ ČÁSTI ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ, KTERÉ JSOU NAD ÚROVNĚ STŘEŠNÍHO HLÁSTĚ STŘEŠNÍ PÍLSTI BUDE PŘETAŽEN PŘES TOTO OBVODOVÉ ZDÍVO ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ NA KONCI STŘECHY BUDE OSAZEN NOVÝ TITANZINKOVÝ OKAPOVÝ ŽLAB A DESTAVÝ SVOD.
- STAVAJÍCÍ ČÁSTI ZADNÍ FASÁDY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU OPATŘENY FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPŘ. BAUMIT V BARVĚ RAL 9002 SĚDO BÍLÁ.
- DO STAVAJÍCÍCH FALEŠNÝCH VÝKLENKŮ BUDE PŘEVEDEN DŘEVĚNÝ VODOROVNÝ OBKLAD S ŠÍRKOU PRKNA 150MM. DŘEVĚNÝ VODOROVNÝ OBKLAD BUDE PŘEVEDEN VČETNĚ PODKLADNÍHO DŘEVĚNÉHO ROSTU Z DŘEVĚNÝCH LATÍ $40 \times 60 \text{MM}$. BAREVNĚ PŘEVEDENÍ DŘEVĚNÉHO VODOROVNÉHO OBKLADU DÍTTO STAVAJÍCÍ GARÁŽOVÁ VRATA
- ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ STAVAJÍCÍ VÝPLŇ FALEŠNÝCH VÝKLENKŮ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ OPATŘIT FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM BAUMIT V BARVĚ HNĚDA (DÍTTO BARVA STAVAJÍCÍCH GARÁŽOVÝCH VRÁT)
- SPODNÍ ČÁST GARÁŽOVÉHO STÁNÍ PŘEVEDENA Z KAMENNÝCH PÍSKOVCOVÝCH KVÁDRŮ BUDE POUZE OČIŠŤENA

- HLAVNÍ ING. PROJEKTU: [REDACTED] PROJEKTANT: [REDACTED]

HOROVA ul. 12, ÚSTÍ NAD LABEM, 400 01
 oplocení a garážové stání RD
 č.p. 1106 ul. Emy Destinové, Děčín
 ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

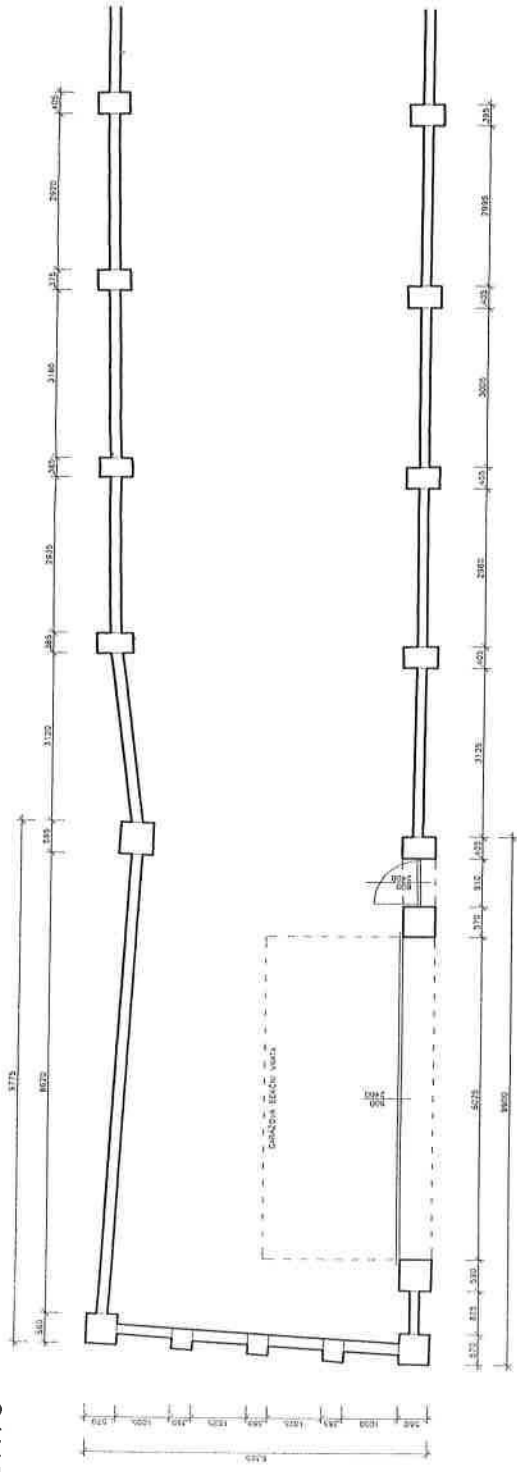
REGIONPROJEKT

spol. s r. o.

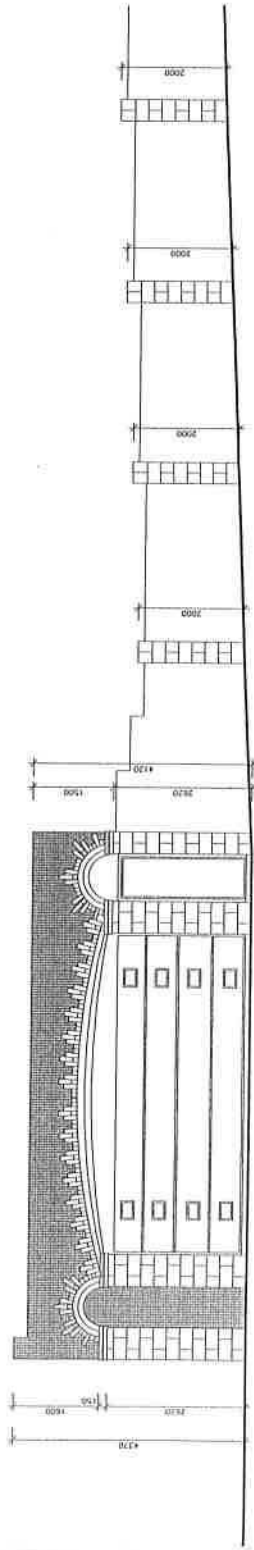
HOROVA ul. 12, ÚSTÍ NAD LABEM, 400 01
 HLAVNÍ ING. PROJEKTU: [REDACTED] PROJEKTANT: [REDACTED]

oplocení a garážové stání RD
 č.p. 1106 ul. Emy Destinové, Děčín
 ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

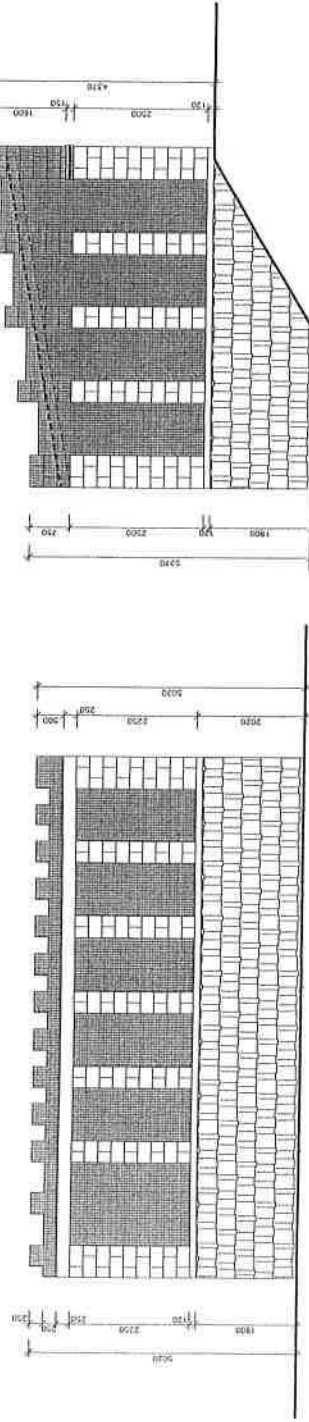
PŮDORYS



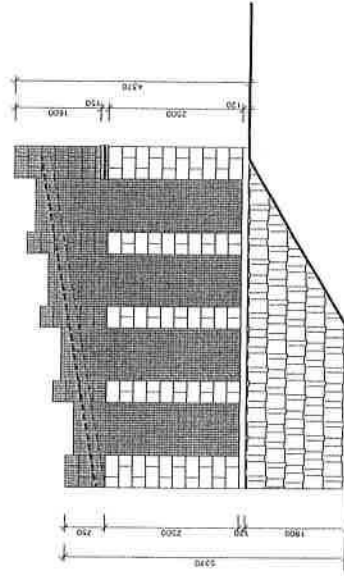
POHLED PŘEDNÍ



POHLED ZADNÍ



POHLED BOČNÍ



POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

SVISLÉ KONSTRUKCE:

- SPODNÍ ČÁST STÁVAJÍCÍ GARÁŽE JE PROVEDENA K KAMENNÝCH PÍSKOVCOVÝCH KVÁDRŮ, NA TĚCHTO KVÁDRECH JSOU SVISLÉ KONSTRUKCE OBVODOVÝCH ZDI
- PROVEDENY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ VČETNĚ VYTUŽENÍ
- SLOUPKY STÁVAJÍCÍHO OPLOČENÍ PROVEDENY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ, VÝPLŇ MEZI SLOUPKY PROVEDENA TAKÉŽ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ

VÝPLNĚ OTVORŮ:

- V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ GARÁŽE JSOU OSAZENY GARÁŽOVÁ SEKČNÍ VRÁTA S AUTOMATICKOU POHONOU
- DALE JSOU VEDLE SEKČNÍCH VRAT OSAZENY DŘEVĚNÉ OTEVÍRAKÉ VSTUPNÍ DVĚŘE

ZASTŘEŠENÍ:

- NA STÁVAJÍCÍ GARÁŽI JE PROVEDENA PULTOVÁ STŘECHA SE SPÁDEM SMĚREM OD PŘÍLEŽDĚVÉ KOMUNIKACE
- NA SVISLÉ KONSTRUKCE ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ JSOU OSAZENY VODODIČNÉ DŘEVĚNÉ POZDÍVNICE, NA TYTO POZDÍVNICE JSOU OSAZENY DŘEVĚNÉ KROKVE VE SPÁDU, NA STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ KROKVE JE PROVEDENO DŘEVĚNÉ BEDNĚNÍ Z OSB DESEK, NA BEDNĚNÍ JE PROVEDENA STŘEŠNÍ KRYTINA Z ASFALTOVÝCH PASŮ S MINERÁLNÍM POSYPEM

PODLAHA:

- V MÍSTĚ GARÁŽE JE PROVEDENA BETONOVÁ MAZANINA VČETNĚ UZAVÍRACÍHO NÁTERU
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA/BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

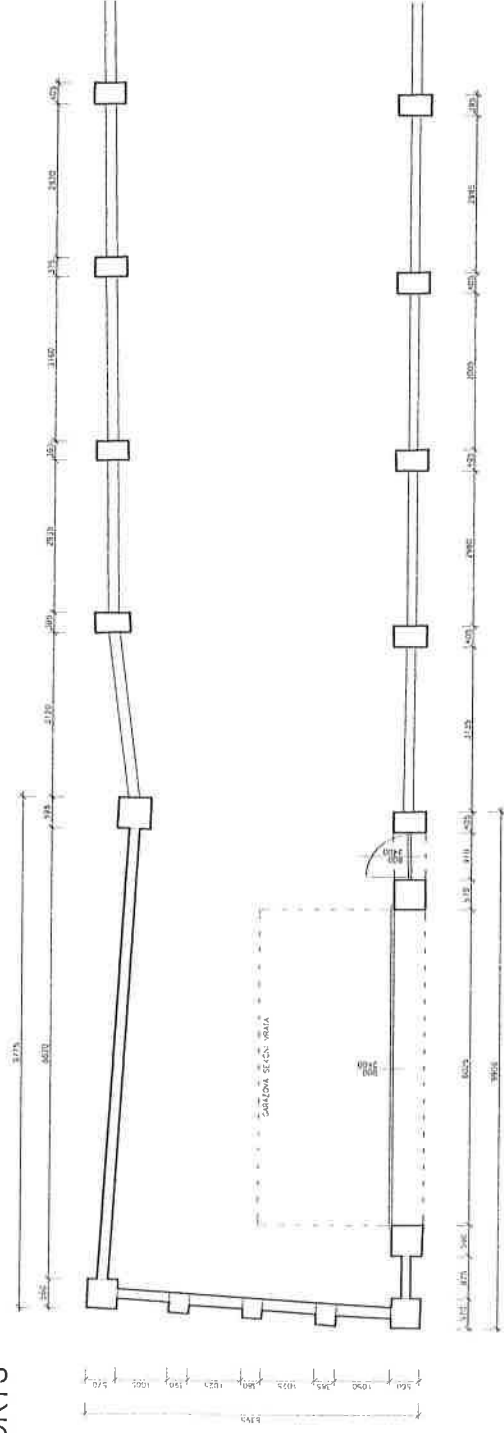
- SVISLÉ STĚNY, OBJEKTU ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ JSOU NATŘENY MATEŘEM NA BETON VSTUPNÍ DVĚŘI RESPEKTIVĚ ČERNÁ
- CHÉBNÝ OKRUKO V MÍSTĚ GARÁŽE CHILDOVA A WODRA
- VJEZDOVÁ SEKČNÍ VRÁTA RESPEKTIVĚ OTEVÍRAKÉ VSTUPNÍ DVĚŘE JSOU PROVEDENY JAKO DŘEVĚNÉ V BĚŽNĚ PŘÍRODNÍ BARVĚ
- STÁVAJÍCÍ PLOT NENÍ POVRCHOVĚ ÚPRAVEN - ZTRACENÉ BEDNĚNÍ - PŘÍRODNÍ BETON



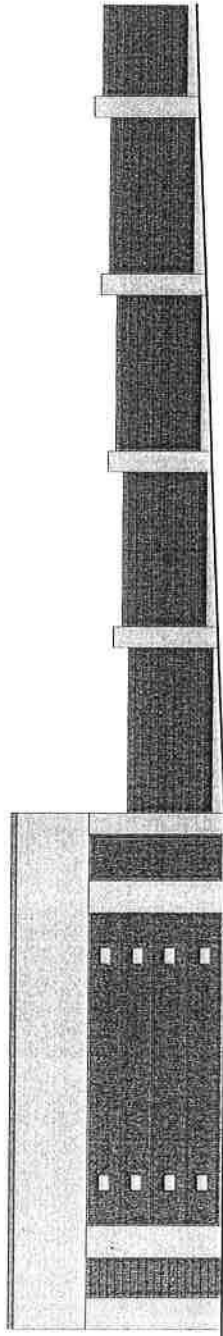
1:100

REGIONPROJEKT spol. s r. o.
 HOROVA ul. 12, ÚSTÍ NAD LABEM, 400 01
 HLAVNÍ ING. PROJEKTU: [REDACTED] PROJEKTANT:

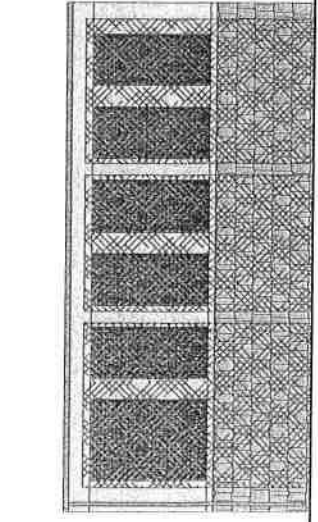
oplocení a garážové stání RD
 č.p. 1106 ul. Emy Destinové, Děčín
 DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



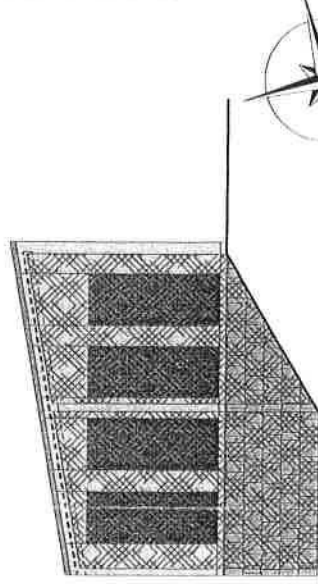
POHLED PŘEDNÍ



POHLED ZADNÍ



POHLED BOČNÍ



POZNÁMKA:

KONSTRUKCE PRO UCHYČENÍ POPRAVÝCH-ROSTLIN VODU NAPR. DENŽEŤA-HENRY, PŘÍPADNĚ V KULTIVARU COPPER BEAUTY (ZMOLCZ-HENRYOV; S'ALEZELENY-PODSTALEZELENY ZINOLEZ).

NÁVRH ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ:

- OPLOČENÍ STAVAJÍCÍCH OPLOČENÍ BUDE ZACHOVÁNO
- STAVAJÍCÍ SLOUPY OPLOČENÍ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU OPATŘENY NOVÝM FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM "GARÁŽOVÝM BAUMIT" BARVA RAL 9022 SEDOBÍLA
- STAVAJÍCÍ VYPĚŤ MEZI SLUPKY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BODU ČÁSTIČNĚ DOBOURÁNY DO VÝŠKY 160MM OD SPODNÍHO PODEZDÍVKY OPLOČENÍ - OBŇA VĚRA VYPLNĚ OPLOČENÍ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDE VE VODODROVNĚ ROVNĚ DÍTKO SPODNÍ PODEZDÍVKOU
- NA TUŽO VYPĚŤ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDE PROVĚDĚN DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD S ŠÍRKOU PRKNA 150MM DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD BUDE PROVĚDĚN VČETNĚ PODKLADNÍHO DŘEVĚNÉHO ROSTLÍ Z DŘEVĚNÝCH-LATÍ 40x60MM BAREVNĚ PROVĚDĚN DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD DÍTKO STAVAJÍCÍ GARÁŽOVÁ VRAŤA
- ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ STAVAJÍCÍ VYPĚŤ OPLOČENÍ ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ OPATŘIT FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM BAUMIT V BAREVĚ HNĚDA (DÍTKO BARVA STAVAJÍCÍCH GARÁŽOVÝCH VRAŤ)

PŘEDNÍ FASÁDA GARÁŽOVÉHO STÁNÍ:

- RAMÍČÍ NÁVRHU NOVÉHO ŘEŠENÍ BUDE ODSTRANĚNO STAVAJÍCÍ CHELNĚ OBCOŽENÝ OBKLAD NADPRAŽÍ VYSTUPI DÍVKU, FALEŠNĚHO VKLĚNKU A GARÁŽOVÝCH VRAŤ
- VÝŠKA TĚL VĚŠŤ BUDE BUDOU ZAKRÝTÍ OBCOŽENÍ NADPRAŽÍ NAO VÝŠE JEDNĚZEMÍ DVOUBÝ ZAKRÝTÍ BUDE BUDOU ZAKRÝTÍ OBCOŽENÍ VĚŠŤ ZAKRÝTÍ BUDE PROVĚDĚNO OD ÚROVNĚ HORNÍ HRANY GARÁŽOVÝCH VRAŤ
- VÝŠKA ZAKRÝTÍ BUDE OBLOUKŮ ZAKRÝTÍ ZE "SPODNÍ STRANY" K ZAKRÝTÍ BUDOU ŽITÍ BUDOU OBCOŽENÉ DŘEVĚNĚ LATĚ 40x60MM, KTERÉ BUDOU PŘEVEDĚNY KE STAVAJÍCÍMU OBCOŽENÍMU ZDŮVU, NAKONEC BUDE ČETŘES DESKA OPATŘENA FASÁDNÍ SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPR. BAUMIT V BAREVĚ RAL 9022 SĚDO BÍLA
- STAVAJÍCÍ ČÁSTI PŘEDNÍ FASÁDY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU OPATŘENY FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPR. BAUMIT V BAREVĚ RAL 9022 SEDOBÍLA
- DO STAVAJÍCÍCH FALEŠNĚHO VKLĚNKU BUDE PROVĚDĚN DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD S ŠÍRKOU PRKNA 150MM DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD BUDE PROVĚDĚN VČETNĚ PODKLADNÍHO DŘEVĚNÉHO ROSTLÍ Z DŘEVĚNÝCH-LATÍ 40x60MM BAREVNĚ PROVĚDĚN DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD DÍTKO STAVAJÍCÍ GARÁŽOVÁ VRAŤA
- ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ STAVAJÍCÍ VYPĚŤ FALEŠNĚHO VKLĚNKU ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ OPATŘIT FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM BAUMIT V BAREVĚ HNĚDA (DÍTKO BARVA STAVAJÍCÍCH GARÁŽOVÝCH VRAŤ)
- V ÚROVNĚ STŘECHY BUDE OSAŽENA ZMĚTRNA LÍŠŤA Z ITAZINKOU

BOČNÍ FASÁDA GARÁŽOVÉHO STÁNÍ:

- VÝŠKA ČÁSTI GARÁŽOVÉHO STÁNÍ JE NAVRŽENO DOBOURÁNY VŘEŤNÍ ČÁSTÍ;
- OPLOČENÍ ZDŮVA ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ - SPODVANÍ HORNÍ LÍŠŤA DO ÚROVNĚ ZDŮVA OPLOČENÍ STAVAJÍCÍ PULOVNĚ STŘECHY
- VÝŠKA HORNÍ ČÁSTI OPLOČENÍ STAVAJÍCÍ PULOVNĚ STŘECHY A BŮDE PROVĚDĚNO OPLEČOVÁNÍM FALEŠNĚHO ROSTLÍ Z DŘEVĚNÝCH-LATÍ 40x60MM
- STAVAJÍCÍ ČÁSTI BOČNÍ FASÁDY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU OPATŘENY FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPR. BAUMIT V BAREVĚ RAL 9022 SEDOBÍLA
- DO STAVAJÍCÍCH FALEŠNĚHO VKLĚNKU BUDE PROVĚDĚN DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD S ŠÍRKOU PRKNA 150MM OBKLAD DO VÝŠKY NADPRAŽÍ GARÁŽOVÝCH VRAŤ DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD BUDE PROVĚDĚN VČETNĚ PODKLADNÍHO DŘEVĚNÉHO ROSTLÍ Z DŘEVĚNÝCH LATÍ 40x60MM, BAREVNĚ PROVĚDĚN DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD DÍTKO STAVAJÍCÍ GARÁŽOVÁ VRAŤA
- ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ STAVAJÍCÍ VYPĚŤ FALEŠNÝCH VKLĚNKU ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ OPATŘIT FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM BAUMIT V BAREVĚ HNĚDA (DÍTKO BARVA STAVAJÍCÍCH GARÁŽOVÝCH VRAŤ)
- VE ZBYVAJÍCÍ ČÁSTI VKLĚNKU BUDE PROVĚDĚN FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPR. BAUMIT V BAREVĚ RAL 9022 SĚDO BÍLA
- SPODNÍ ČÁST GARÁŽOVÉHO STÁNÍ PROVĚDĚNA Z KAMENNÝCH PŘISKOVCOVÝCH KVADRŮ BUDE POUŽE OČIŠŤĚNA

ZADNÍ FASÁDA GARÁŽOVÉHO STÁNÍ:

- ZADNÍ ČÁST FASÁDY BUDOU DOBOURÁNY VEŠKĚRE ČÁSTI ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ, KTERÉ JSOU NAD ÚROVNĚ STŘEŠNÍHO PLÁŠŤE, STŘEŠNÍ PLÁŠŤ BUDE PŘEVĚZEN PŘES ÚROVŇ OBVOZOVÉ ZDŮVY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ NA KONCI STŘECHY BUDE OSAŽENA STŘEŠNÍM OPLOČENÍM Z DŘEVĚNÝCH-LATÍ 40x60MM
- STAVAJÍCÍ ČÁSTI ZADNÍ FASÁDY ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ BUDOU OPATŘENY FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM NAPR. BAUMIT V BAREVĚ RAL 9022 SĚDO BÍLA
- DO STAVAJÍCÍCH FALEŠNĚHO VKLĚNKU BUDE PROVĚDĚN DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD S ŠÍRKOU PRKNA 150MM DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD BUDE PROVĚDĚN VČETNĚ PODKLADNÍHO DŘEVĚNÉHO ROSTLÍ Z DŘEVĚNÝCH-LATÍ 40x60MM BAREVNĚ PROVĚDĚN DŘEVĚNÝ VODODROVNÝ OBKLAD DÍTKO STAVAJÍCÍ GARÁŽOVÁ VRAŤA
- ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ STAVAJÍCÍ VYPĚŤ FALEŠNĚHO VKLĚNKU ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ OPATŘIT FASÁDNÍM SILKATOVÝM OMITKOVÝM SYSTÉMEM BAUMIT V BAREVĚ HNĚDA (DÍTKO BARVA STAVAJÍCÍCH GARÁŽOVÝCH VRAŤ)
- SPODNÍ ČÁST GARÁŽOVÉHO STÁNÍ PROVĚDĚNA Z KAMENNÝCH PŘISKOVCOVÝCH KVADRŮ BUDE POUŽE OČIŠŤĚNA



1:100



HOROVA ul. 12, ÚSTÍ NAD LABEM, 400 01
HLAVNÍ ING. PROJEKTU [REDACTED] PROJEKTANT: [REDACTED]

splocení a garážové stání RD
č.p. 1106 ul. Emy Destinové, Děčín
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVÝ STAV

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: 18. října 2016 12:28
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Upřesnění vyjádření OSÚ k prodeji části p.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly na parkoviště

Upřesnění vyjádření OSÚ k prodeji části p.p.č. 425/15 k.ú. Podmokly na parkoviště

Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území a dle Územního plánu města Děčín je součástí zóny Z - ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ, ve které je realizace parkoviště jako plochy specifického charakteru výjimečně přípustná. Tato podmínka se však nevztahuje na případnou výstavbu garáží, kdy je již charakter posláním této zóny měněn a nelze s ním proto souhlasit.

[REDACTED] vedoucí oddělení Úřad územního plánování odboru stavební úřad