

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016		ZM 16 09 08 08
Název:	Prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

s chvaluje

prodej částí pozemků p.č. 2641/1, p.č. 2640, p.č. 2638 a p.č. 2637 dle GP č. 3396-138/2011 nově označené jako p.č. 2641/1 o výměře 275 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro DC Hotel s.r.o., se sídlem Chrástecká 1306/5, Děčín VI – Letná, IČ 046 37 348, za cenu 220 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města dne 08.11.2016 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 19 37 10 doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 2641/1, p.č. 2640, p.č. 2638 a p.č. 2637 dle GP č. 3396-138/2011 nově označené jako p.č. 2641/1 o výměře 275 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro DC Hotel s.r.o., se sídlem Chrástecká 1306/5, Děčín VI – Letná, IČ 046 37 348, za cenu 220 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2: schválit prodej částí pozemků p.č. 2641/1, p.č. 2640, p.č. 2638 a p.č. 2637 dle GP č. 3396-138/2011 nově označené jako p.č. 2641/1 o výměře 275 m², v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím pro DC Hotel s.r.o., se sídlem Chrástecká 1306/5, Děčín VI – Letná, IČ 046 37 348, za cenu 165 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	220 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- zastupitelstvo města na základě původní žádosti schválilo v roce 2012 prodej pozemků pro manžele ████████ za cenu 82 500,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem
- prodej nebyl realizován z finančních důvodů na žádost zájemce
- v současné době stávající vlastníků přilehlých pozemků a objektu restaurace U kaple požádal o dokončení prodeje, tak aby zázemí k hotelu bylo celistvé
- současně požádal o individuální stanovení ceny za prodej pozemků na 600,- Kč/m²

Vyjádření:

záměr RM 4.10.2011	záměr ZM 20.10.2011		OR	OSU	OZP	OMH
usn. č. RM 11 17 37 25	usn. č. ZM 11 10 05 12	Původní	A	A	A	A
		Nové	A	A	A	A

Vysvětlivky N: 0

OR –

K žádosti o aktualizované stanovisko k možnosti prodeje částí pozemků p.č. 2641/1, 2640, 2638 a 2637 k.ú. Podmokly dle GP č. 3396-138/2011 nově označené jako p.č. 2641/1 o výměře 275 m² sdělujeme, že OR nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 2641/1, 2640, 2638, 2637 v katastrálním území Podmokly.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a p.p.č. 2637 se nalézá v návrhové ploše Z – Zóna rekreačně klidová. Pozemky p.č. 2641/1 a 2640 jsou vedeny jako ostatní plocha (parkoviště) a p.p.č. 2638 a 2637 vše k.ú. Podmokly jsou součástí zóny Z – Zóna rekreačně klidová. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme za předpokladu dodržení požadovaného účelu využití pozemku.

Funkční využití zóny Z dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady,

Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí pozemky p.č. 2641/1 a 2640 do oblasti O – Plocha občanského vybavení a pozemky p.č. 2638 a 2637 vše k.ú. Podmokly do oblasti PZ.1 – park, historická zahrada.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 2641/1, 2640, 2638 a 2637 v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3396-138/2011 se nově jedná o p.p.č. 2641/1 o výměře 275 m²) společnosti DC Hotel s.r.o. za podmínky, že zůstane zachována vzrostlá zeleň na pozemku.

OMH – nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemků z důvodu scelení zázemí k hotelu. Zápisem geometrického plánu dojde k urovnání nesouladu mezi mapovým zákresem hranic pozemků a skutečností (hranice komunikace). Současně sdělujeme, že z jednání o prodeji pozemků s původními žadateli ve věci trvalých porostů, vyšlo najevo, že keře i stromy byly v minulosti vysázeny provozovatelem přilehlého hotelu a takto je i nadále udržují. Případné pokácení podléhá řízení na odboru životního prostředí (povolení kácení).

Účel dle žádosti: zázemí a zahrada k objektu ve vlastnictví žadatelů, jedná se o travnatou plochu z části - na hranici s pěšinou - zarostlou vzrostlými keři a dále s několika staršími stromy, kterou žadatelé dlouhodobě udržují

Nájemní smlouva: 0

Výměra požadovaných pozemků - 275 m²

Návrh ceny:

- dle Zásad - II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,8 (podnikání) tj. 800,-Kč/m² tj. celkem 220 000,- Kč
- dle nabídky žadatele – 600,- Kč/m²,

Žadatel: DC Hotel s.r.o., se sídlem Chrástecká 1306/5, Děčín VI – Letná, IČ 046 37 348

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města.

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	3		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

DC Hotel s.r.o.
Chrástěcká 1306/5, 405 02 Děčín 6
IČO: 04637348, DIČ: CZ04637348
+420 602 372 674, info@hotelukaple.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne: 18. 8. 2016

Žádost o prodej částí pozemků

parc. číslo 2641/1, 2640, 2638, 2637

Přibližná výměra všech čtyř částí pozemků je cca 310 m²

v katastrálním území Děčín Podmokly 625141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den,

Žádáme Vás tímto o odprodej uvedených částí pozemků dle již dříve zpracovaného geometrického zaměření.

V současné době již ve Vašem archívu.

Rád bych také tímto navázal na již dříve schválený záměr prodeje.

Viz přílohy.

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

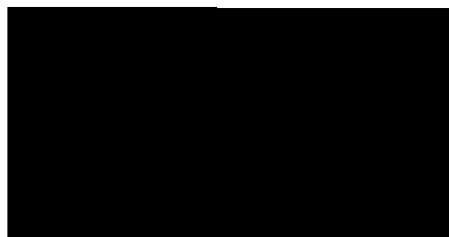
že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
18.08.2016 v 12:52:44 MDC/79146/2016	Odbor
Lístů: 1 Příloh: 4 Druh: výpis, situace, snímek, označení	Zprac. 007
M D C 3 1 4 8 0 2 2 2	



Hotel **/** U KAPLE

DC Hotel s. r. o.
Chrástecká 136/5
405 02, Děčín 6

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		579
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo:	09.09.2016 v 11:33	Období
Č.j.:	MDC/86247/2016	RP/OSM
Č.dop.:		Typ
Listů:	1 Příloh: 0	
Druh:	písemné	

M D C 4 0 1 5 2 3 3 9

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství a majetku města

Č. j. MDC/79146/2016
Spisová zn. MDC/79146/2016

V Děčíně dne 9. 9. 2016

Věc:

ZÁDOST O SLEVVU PŘI PRODEJI POZEMKŮ

Žádám Vás tímto o slevu při nákupu částí pozemků p. č. 2641/1, 2640, 2638, 2637 k. ú. Podmokly.

Důvod naší žádosti o slevu je ten, že části pozemků dle geometrického plánu, jsou v podstatě „doměrky“ mezi komunikací a našimi pozemky. Jedná se o trojúhelník, který nemá, a předpokládám, že ani v budoucnu nebude mít žádného využití.

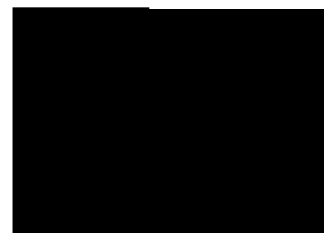
Dalším důvodem je ten, že se jedná o trvalý travní porost, o který se zdarma staráme (sekání + shrabávání spadaného listí, atd.).

V poslední řadě je také nutné upozornit na to, že v případě budoucího oplocení našich pozemků vzniknou městu náklady na údržbu pozemků, o které v současné době máme zájem.

Proto žádám o slevu z prodejní ceny pozemků (v současné chvíli 800,- Kč za m² dle „Zásad“) a dovoluji si navrhnout cenu 600,- Kč za m².

Pevně věřím, že naše vzájemné jednání bude úspěšné a ke spokojenosti obou zúčastněných stran.

Jsem s pozdravem



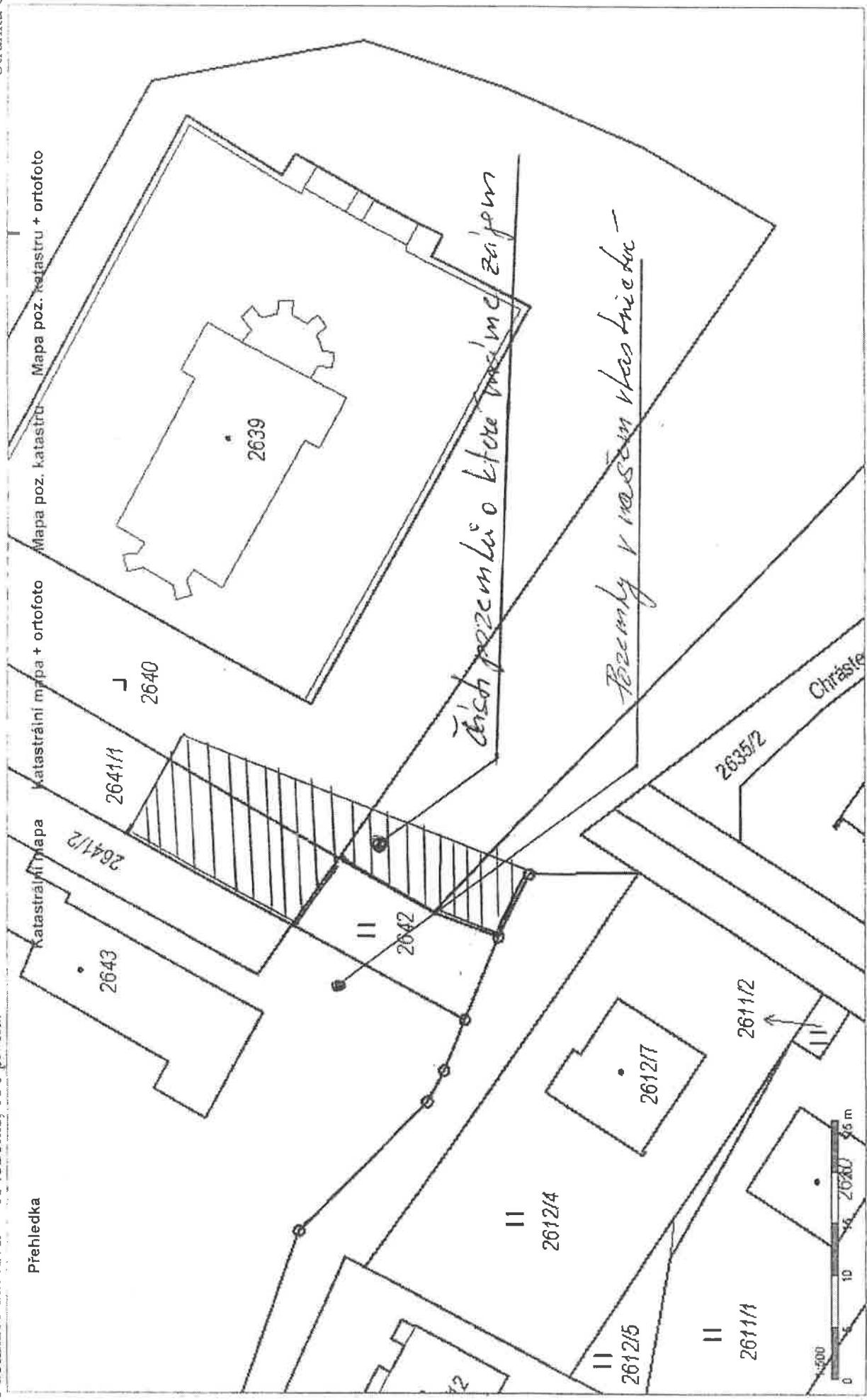
Hotel u KAPLE
U Kaple 544
405 02 Děčín 6

Tel.: +420 412 539 915

info@hotelukaple.cz

www.hotelukaple.cz

GPS Loc: N50°46'1,68" E14°11'11,05"



Přehledka

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Mapa poz. katastru + ortofoto

KN

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).

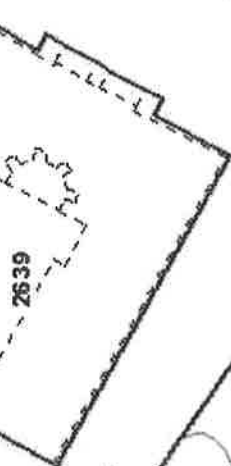
2099

U Kaple

2647

2645

2638



2639

Chrastec Na

2641/1

2640

2638

2637

2633

hotel U Kaple

2641/2

2643

2642

2635/2

1418

2634/2

2634/1

2632

2644/2

žadost

Na Kopecku

1688

2612/7

1692

2610

1620

2614/7

MAPY s.p. s.r.o., 2016

2644/17

2644/16

2644/4

2644/15

2644/3

2612/3

1757

2612/12

2612/4

2612/5

2611/1

1404

2609

1276

2604

2644/10

2644/11

2644/2

2644/12

2612/1

1766

2612/11

2612/10

1562

2607/2

2607/1

134

2606/2

2606/1

2605

2601/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažitelná stav					Nový stav				
Označení pozemku dle Územního plánu	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra parcely ha : m ²	Označení pozemku dle Územního plánu	Druh pozemku	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí a právního vztahu	
								označení v katastru nemovitostí	části v katastru nemovitostí
2637	30 : 28	travní p.	ost. pl.	29 : 34	2637	travní p.	ost. pl.	10001	30 : 28
2638	73 : 88	zeleň	zeleň	72 : 61	2638	zeleň	zeleň	10001	73 : 88
2640	22 : 79	zast. pl.	zast. pl.	18 : 71	2640/1	spol. dvůr	zast. pl.	10001	22 : 79
2641/1	04 : 21	ost. pl.	ost. pl.	07 : 78	2640/2	ostat. korn.	ost. pl.	10001	04 : 21
	01 : 31 : 17			02 : 75	2641/1	jiná pl.		10001	
				01 : 31 : 19					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu			
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušená evidence	Výměra ha : m ²	BPEJ

Pozn.: Rozdíl +2m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.26/2007 Sb. Očíslo nebo sobová pozemky lze jistě na základě územního rozhodnutí, pokud podrobněji pro měřičské stanovení jinými rozhodnutím nebo opatřeními.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků

Vyhoví: **Ing. Milan Syruček**
Tržní 110/17, Děčín IV
3396-138/2011
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Podmoky
Mapový list: DKM
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77, odst.2.
Vyhláška č.26/2007 Sb.

Dosažením vnitřních pozemků byla poskytnuta možnost seznamit se v rámci a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Návrhování a přiměřeně odhadl právní předpisům
Ing. Milan Syruček
Gemeinnützige Gesellschaft für Vermessungswesen
Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí

Dne 21.06.2011 Číslo 128/2011
Dne 22.06.2011 Číslo 467/11
Ing. Hana HASALOVÁ
Jeden podpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu a zaslány prostřednictvím elektronické pošty.



Pozn.: Dosažení souřadnic vnitřních hranic je provedeno podle § 77, odst.2, vyhlášky č.26/2007 Sb. Očíslo nebo sobová pozemky lze jistě na základě územního rozhodnutí, pokud podrobněji pro měřičské stanovení jinými rozhodnutím nebo opatřeními.