

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016	ZM 16 09 08 09-10
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína

Návrh na usnesení:

ZM 16 09 08 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

s ch v a l u j e

prodej částí pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína, dle geometrického plánu č. 764-055/2016 nově ozn. jako p.č. 66/6 o výměře 14 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, ½ pozemku pro [REDAKCE]

[REDAKCE] za cenu 2 800,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem, s podmínkou zřízení věcného břemene práva služebnosti stezky (věcné břemeno práva chůze) pro vlastníka částí pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína, dle geometrického plánu č. 764-055/2016 nově ozn. jako p.č. 66/9 o výměře 15 m², bezúplatně.

Návrh na usnesení:

ZM 16 09 08 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

s ch v a l u j e

prodej částí pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína, dle geometrického plánu č. 764-055/2016 nově ozn. jako p.č. 66/9 o výměře 15 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDAKCE]

[REDAKCE] za cenu 3 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18. 10. 2016 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 16 18 37 19 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína, dle geometrického plánu č. 764-055/2016 nově ozn. jako p.č. 66/6 o výměře 14 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, ½ pozemku pro [REDAKCE]

[REDAKCE] za cenu 2 800,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem, s podmínkou zřízení věcného břemene práva služebnosti stezky (věcné břemeno práva chůze) pro vlastníka částí pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína, dle geometrického plánu č. 764-055/2016 nově ozn. jako p.č. 66/9 o výměře 15 m², bezúplatně.

Dále RM projednala dne 18. 10. 2016 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 16 18 37 20 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína, dle geometrického plánu č. 764-055/2016 nově ozn. jako p.č. 66/9 o výměře 15 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDAKCE] za cenu 3 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	5 800,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodeje

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost p. [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 66/6 o výměře 29 m² v k.ú. Bělá u Děčína za účelem zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele (žadatel vlastní sousední pozemky p.č. 66/5 a st.p.č. 10 vše k.ú. Bělá u Děčína)
- místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína je rozdělen historickým plotem na dvě části (zaplocená část je o výměře cca 15 m² a nezaplocená část je o výměře cca 14 m²)
- zaplocená část pozemku je fakticky využívána jako přístup k pozemku p.č. 66/1 k.ú. Bělá u Děčína, který je ve vlastnictví p. [REDAKCE] (v oplocení je umístěna branka)
- na místě byla tato nová skutečnost projednána se žadatelem o prodej celého pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína a navrženo řešení - rozdělit pozemek v hranicích stávajícího oplocení a obě části odprodat dle skutečného užívání
- o této skutečnosti byla písemně informována p. [REDAKCE] která potvrdila zájem o prodej části pozemku, kterou využívá jako přístup k pozemku ve svém vlastnictví
- dále OMH obdržel sdělení p. [REDAKCE] že požadovanou část pozemku bude kupovat s p. [REDAKCE]

Vyjádření:

záměr RM 26. 04. 2016	záměr ZM 26. 05. 2016	OR	OSU	OZP	OSC	OMH
usn.č. RM 16 08 37 15	usn.č. ZM 16 05 07 02	A	A	A	A	A/pozn.

OR – s prodejem souhlasí, v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 66/6 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 29 m², za účelem zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele a dále sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP – souhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 29 m², za účelem zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele.

OSC – nemá námitek k prodeji p.p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH – souhlasí s prodejem pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína rozděleného geometrickým plánem v hranicích stávajícího oplocení. V případě schválení záměru města prodat pozemek, navrhuje nabídnout zaplocenou část pozemku k odprodeji případně k pronájmu p. [REDAKCE] a nezaplocenou část pozemku prodat žadateli p. [REDAKCE] s tím, že nezaplocená část pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína bude zatížena z části věcným břemenem (právem služebnosti stezky) pro vlastníka zaplocené části pozemku p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína bezúplatně. S tímto řešením žadatel souhlasil. V této záležitosti byla písemně oslovena p. [REDAKCE] která potvrdila zájem o prodej té části pozemku, kterou využívá jako přístup ke svému pozemku.

Účel dle žádosti: zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatelů

Nájemní smlouva: 0

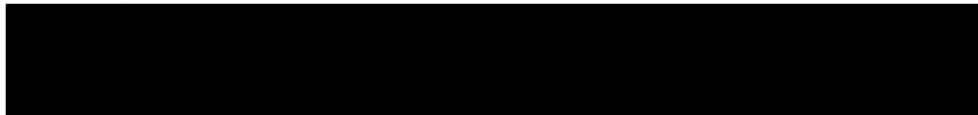
Návrh ceny za prodej:

dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,2 (zarovnání hranic pozemků vždy pro jeden případ maximálně do 50 m²) - 200,- Kč/m²

█ – 2 800,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

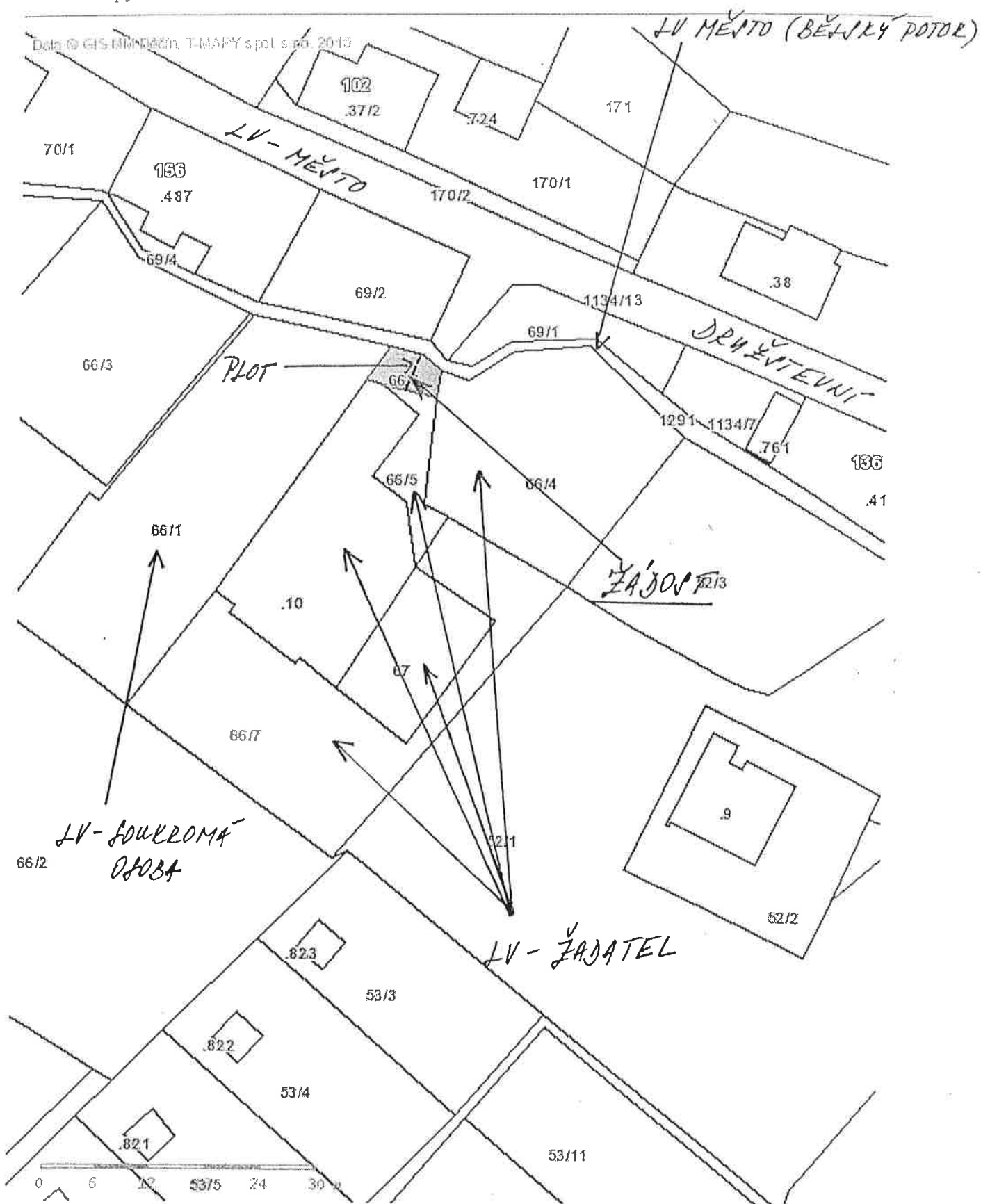
█ – 3 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

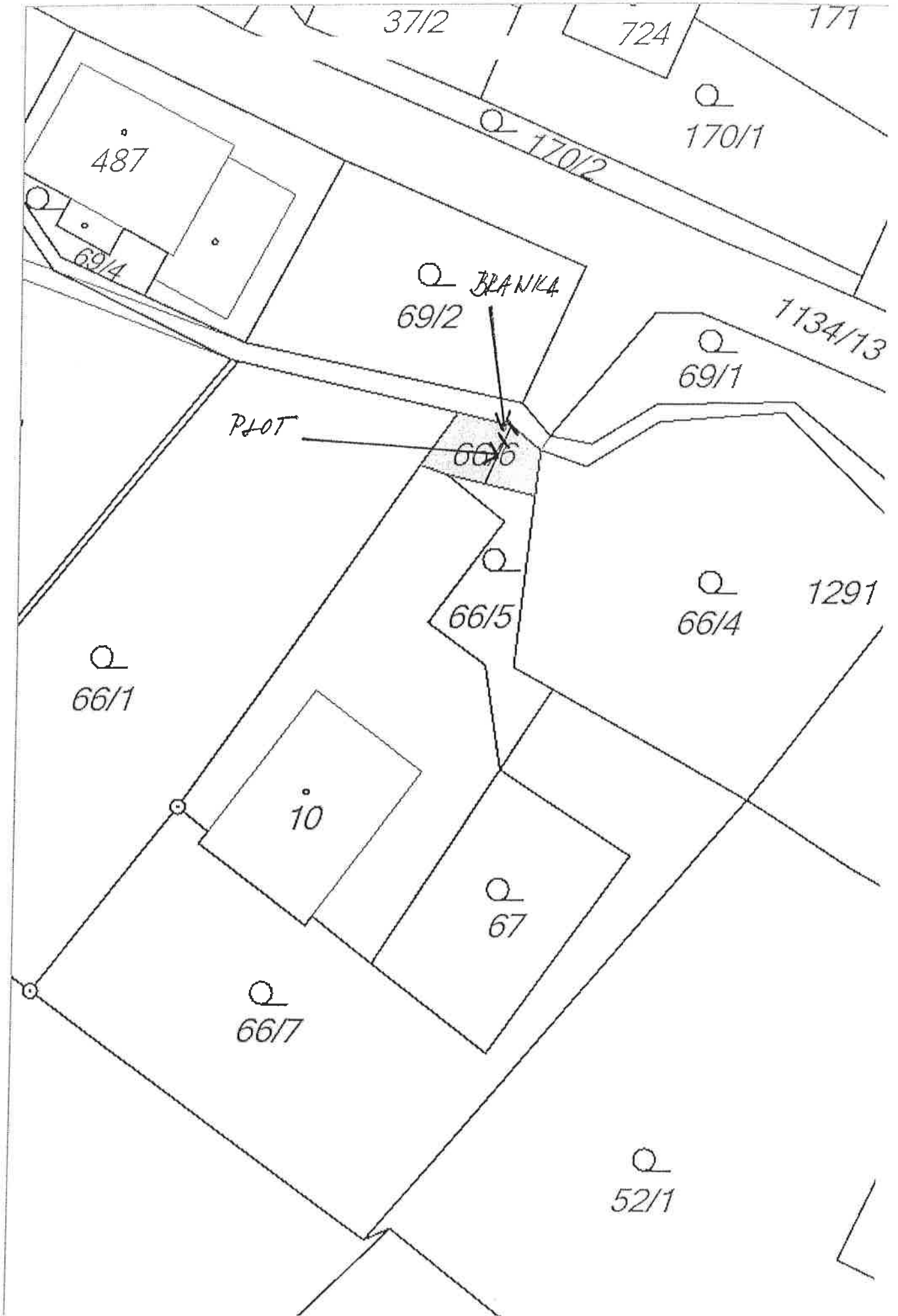
Žadatelé:



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	█		





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Děčíně dne 22. 2. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

66/6 29 m²

v katastrálním území Běta u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku za účelem
zavazující hranice pozemku v měru
vlastnictví.

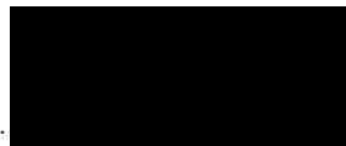
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v

materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

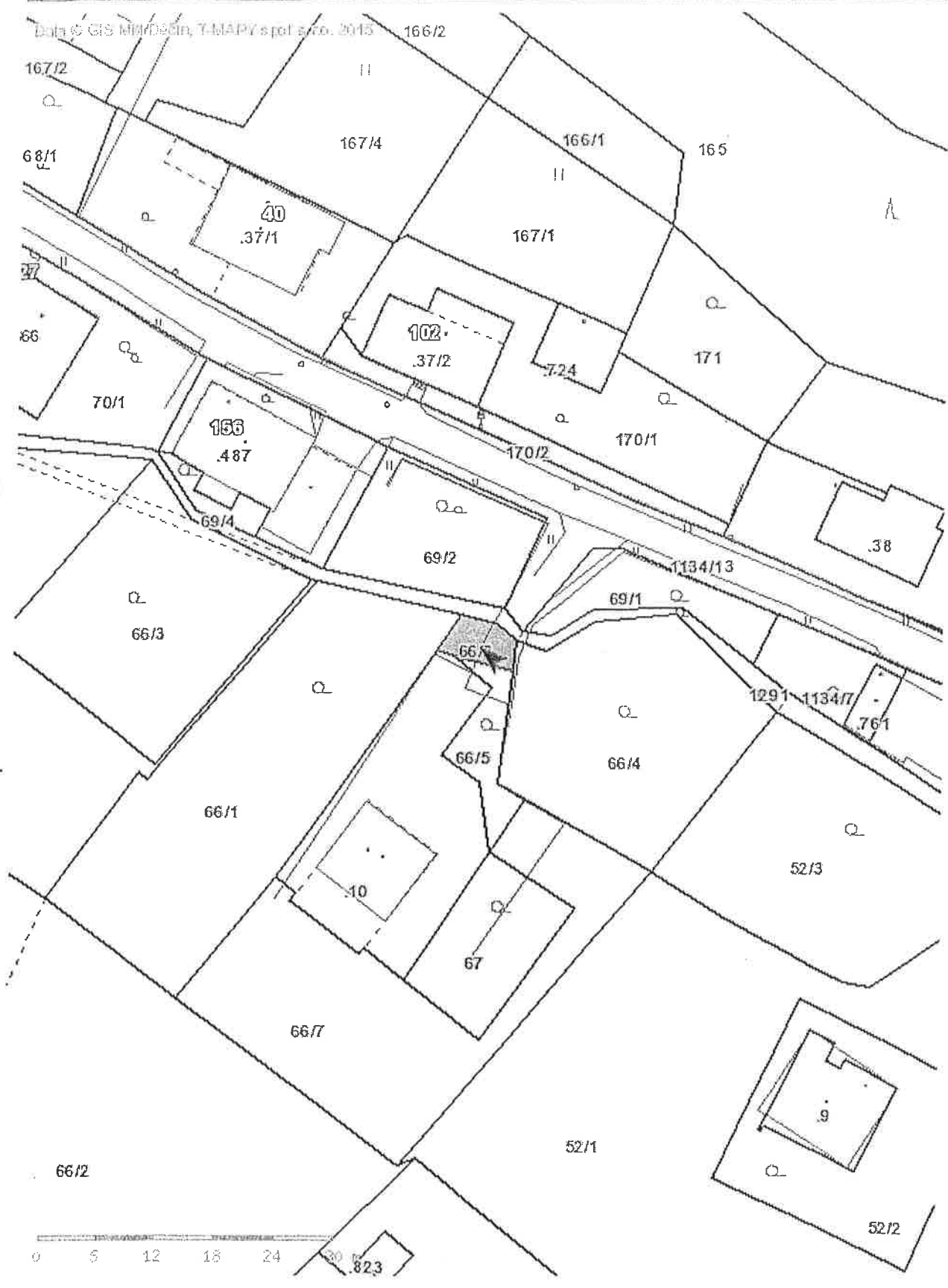
Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Task Mapy



1:588

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
3.06.2016 v 16:21:26 IDC/58779/2016	[REDACTED]
Příloh: 0	017
Druh: písemné	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést

Číslo telefonu: ... [REDACTED]



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Děčíně dne *14. 6. 2016*

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.č. 66/6 k.ú. Bělá u Děčína, cca 18 m²

v katastrálním území *Bělá u Děčína*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako příslupek k p.č. 66/1

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v

materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošřuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 19.09.2016 v 09:08:48	Odbor
Č.j.: MDC/89577/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

Předmět: FW: prodej pozemku p.č. 66/6

From: [redacted]

Sent: Monday, September 19, 2016 2:43 PM

To: [redacted]

Subject: prodej pozemku p.č. 66/6

PRACOVNÍ KOPIE


Dobrý den, v rámci kupní smlouvy na pozemek p.č. 66/6 v Bělé u Děčína žádám rozšíření o kupujícího:

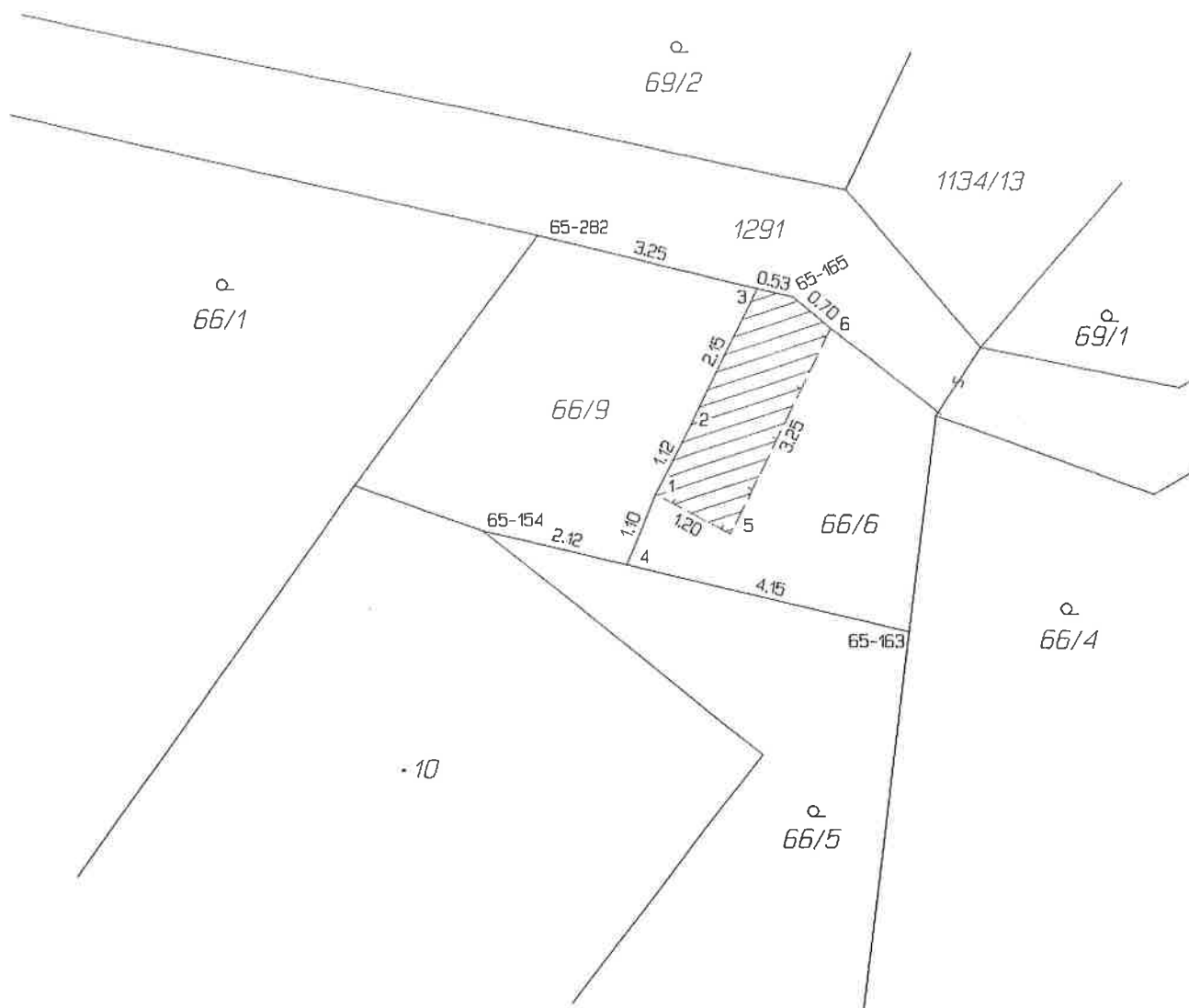
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m ²							
66/6		29	ostat.pl. ostat.kom.		66/6		14	ostat.pl. jiná pl.				2	66/6		10001			14			
					66/9		15	ostat.pl. jiná pl.				2	66/6		10001			15			
		29					29														
Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:																					
66/6													66/6		10001						

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo chůze

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 20.09.2016 Číslo: 072/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 27.9.2016 Číslo: 054/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly Číslo plánu: 764 - 055 / 2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: Ústí n. L. 0-1/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. <div style="border: 1px dashed black; width: 200px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP-654/2016-502 2016.09.26 09:21:27 CEST	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
65-154	750073.65	963037.05	3	kolík
65-163	750067.55	963038.50	3	kolík
65-165	750069.23	963033.73	3	kraj opěrné zdi
65-282	750072.90	963032.85	3	kraj opěrné zdi
1	750071.19	963036.53	3	železný sloupek ploti
2	750070.67	963035.53	3	železný sloupek ploti
3	750069.74	963033.61	3	kraj opěrné zdi
4	750071.60	963037.54	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
5	750070.10	963037.10	3	
6	750068.68	963034.18	3	