

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24. 11. 2016	ZM 16 09 08 11
Název:	Prodej id. ½ pozemku p.č. 694 k.ú. Podmokly

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej id. ½ pozemku p. č. 694 k.ú. Podmokly a
schvaluje

prodej ideální ½ pozemku p. č. 694 o celkové výměře 192 m² k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDAKCE] za cenu 132 480,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 18. 10. 2016 projednala návrh na prodej ideální ½ pozemku p. č. 694 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 18 37 23 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej ideální ½ pozemku p. č. 694 o celkové výměře 192 m² k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDAKCE] za cenu 132 480,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	132 480,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidována žádost o prodej ideální ½ pozemku p.č. 694 k.ú. Podmokly pod stavbou domu;
- žadatelé vlastní dům a id. ½ pozemku p.č. 694 k.ú. Podmokly;
- RM záměr – usn. č. RM 12 03 37 10 ze dne 7. 2. 2012
- ZM záměr – usn. č. ZM 12 02 05 08 ze dne 23. 2. 2012

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

OR – souhlasí s prodejem pozemku.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku. Jedná se o pozemek pod stavbou domu.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že záměr prodeje není v rozporu s územně plánovací dokumentací města.

OZP – nemá námitek k prodeji. Pozemek leží v ochranném pásmu lesa, mimo ochranné pásmo vodního zdroje.

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 694-695-108/94 na pronájem pozemku pod stavbou domu a na zahradu uzavřenou s [redacted] Žadatelé vlastní dům a id. 1/2 pozemku p.č. 694 k.ú. Podmokly. V minulosti odkoupili id. 1/2 domu a 1/2 polovinu pozemku od bývalého spoluvlastníka domu. Prodejem id. 1/2 pozemku pod domem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby domu a pozemku.

Nájemní smlouva: 1x

Návrh ceny za prodej dle „Zásad“: I. pásmo - 2 300,- Kč/m²,
koef. 0,6 - bydlení – 1380,- Kč/m² – 132 480,- Kč - za id. 1/2

Účel: pozemek pod domem

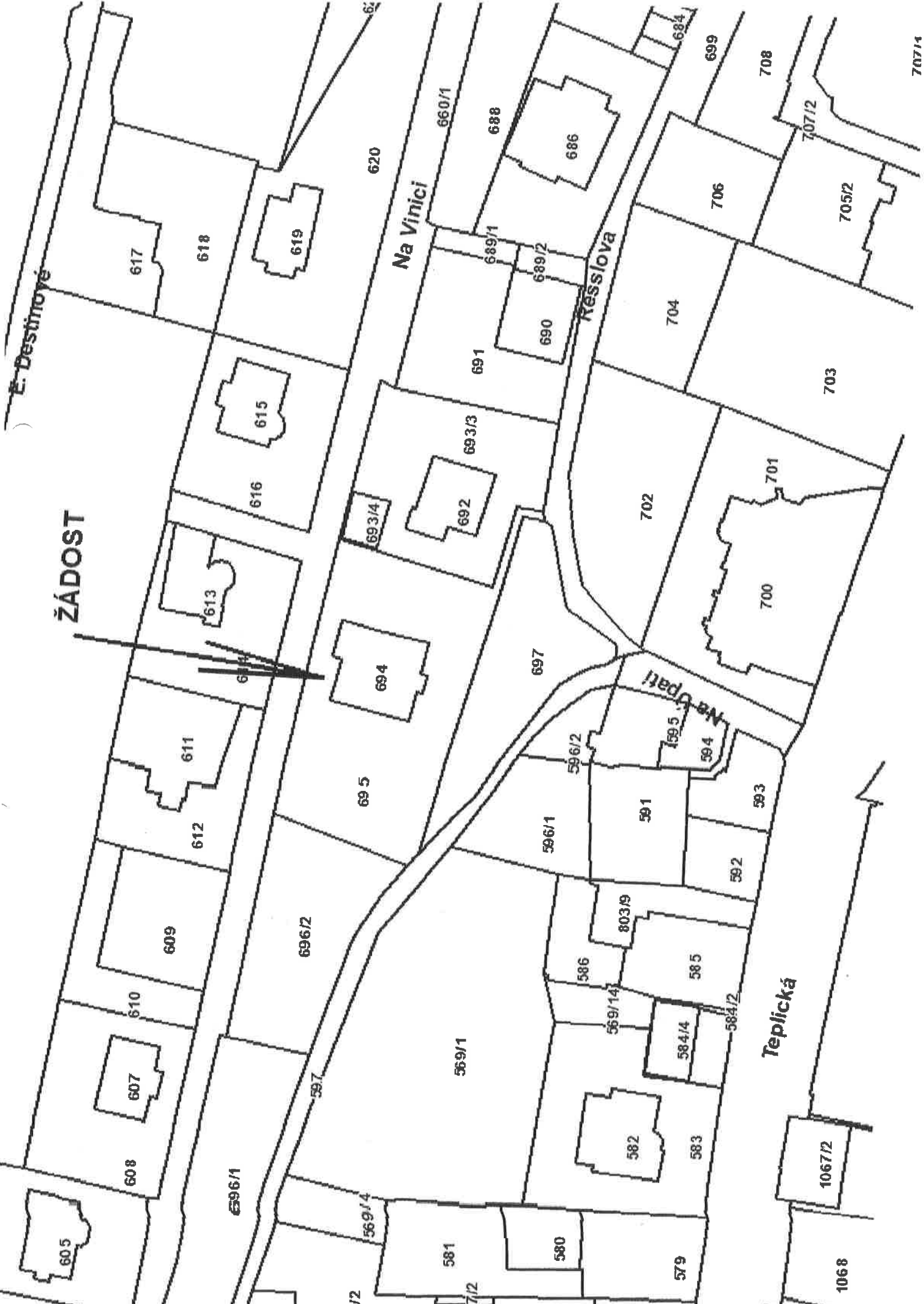
Žadatelé o prodej:
[redacted]

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

E. Destinové

ŽÁDOST



Předmět: FW: Pozemky p.č. 694, 695 k.ú. Podmokly

[REDACTED]

Subject: RE: Pozemky p.č. 694, 695 k.ú. Podmokly

[REDACTED]

Obracím se na Vás s žádostí o koupi druhé ideální poloviny pozemku pod domem p.č.694.

Do konce roku mi budou vráceny finanční prostředky z 2. důchodového pilíře. Tyto prostředky chci použít právě na koupi tohoto pozemku. Vzhledem k tomu, že spolu právě řešíme novou nájemní smlouvu pozemků 694 a 695, domnívám se, že je vhodný čas zažádat o koupi tohoto pozemku a tím i zjednodušit celkovou administrativu s tím spojenou.

Pokud si dobře pamatuji, smlouva by už měla být vyhotovena a připravena k podpisu. Dejte mi, prosím, vědět, jak v této věci pokračovat.

Děkuji za vstřícný postup

[REDACTED]

Subject: RE: Pozemky p.č. 694, 695 k.ú. Podmokly

[REDACTED]

veškeré „Zásady“ pro nakládání s majetkem města jsou k dispozici na webových stránkách města, aktuální znění „zásad“ pro pronájem pozemků, které jsou platné od 9. 4. 2014 Vám posílám v příloze.

[REDACTED]

Děkuji Vám za vysvětlení, za co vše vlastně budu platit. Věřím, že v tom žádný úmysl nebyl. Děkuji i paní primátorce za její přístup. Omluvu přijímám. Pochopte mé rozčarování, když podáme žádost o změnu nájemníka a hned „vyfasujeme“ 14 tisíc Kč navíc. Můžete mi dát informaci, kde najdu nové zásady nájemného, či mi je rovnou poslat?

[REDACTED]

obdržela jsem prostřednictvím primátorky města Vaše sdělení k usnesení rady města č. RM 16 12 37 15 ze dne 28.6. 2016 ve věci uzavření dodatku nájemní smlouvy č. 694-695-108/94 a nově stanovené výši nájemného dle platných „Zásad“ za pronájem pozemků p.č. 694 a p.č. 695 k.ú. Podmokly.

V oznámení o usnesení rady města byla uvedena částka za pronájem vypočtená za celou výměru pozemku pod domem, avšak v návrhu dodatku byla již uvedena a započtena pouze podílem ve výši 1/2 tak, jak je evidováno v katastru nemovitostí. Bohužel tato nesrovnalost byla způsobena administrativní chybou a za tento omyl se Vám omlouvám.

Vzhledem k této nesrovnalosti budeme do jednání rady města dne 6. 9. 2016 předkládat návrh na revokaci usnesení tak, aby částky v usnesení a v dodatku byly totožné a zcela jednoznačné. Výpočet nového nájemného je sestaven následovně:

- za 1/2 pozemku p.č. 694 - pod stavbou domu - 40,- Kč/rok - 3 840,- Kč/rok

- za pozemek p.č. 695 - zahrada k domu - 10,- Kč/m²/rok - 10 750,- Kč/rok - celkem 14 590,- Kč/rok.

O výsledku jednání Vás budeme opětovně písemně informovat a budete pozváni k uzavření nového dodatku.

Vážený pane, věřím, že přijmete mou omluvu za toto nedopatření, které nebylo způsobeno úmyslně a proces pronájmu pozemku bude zdárně dokončen.

[REDACTED]