

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24. 11. 2016	<b>ZM 16 09 08 12</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 495/11 k. ú. Děčín - Staré Město

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

#### schvaluje

prodej části pozemku p. č. 495/11, dle GP č. 863-148/2016 nově ozn. jako p.p.č. 495/11 o vým. 763 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [redacted] za cenu 610 400,- Kč + 174 571,- Kč za trvalé porosty dle ZP č. 5534-064-16 + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby zemního vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství, věcného břemene práva stezky v rozsahu dle GP č. 863-148/2016 a s podmínkou, že kupující je povinen zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku uvedených ve ZP č. 5534-064-16, a to po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, vše pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně.

#### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 18. 10. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a usnesením č. RM 16 18 37 22 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 495/11, dle GP č. 863-148/2016 nově ozn. jako p.p.č. 495/11 o vým. 763 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [redacted] za cenu 610 400,- Kč + 174 571,- Kč za trvalé porosty dle ZP č. 5534-064-16 + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby zemního vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství, věcného břemene práva stezky v rozsahu dle GP č. 863-148/2016 a s podmínkou, že kupující je povinen zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku uvedených ve ZP č. 5534-064-16, a to po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, vše pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 495/11, dle GP č. 863-148/2016 nově ozn. jako p.p.č. 495/11 o vým. 763 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [redacted] za cenu 610 400,- Kč + 174 571,- Kč za trvalé porosty dle ZP č. 5534-064-16 + poplatek ve výši nájemného za užívání části pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady, s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby zemního vedení veřejného osvětlení včetně příslušenství, věcného břemene práva stezky v rozsahu dle GP č. 863-148/2016 a věcného břemene, kdy kupující je povinen zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku uvedených ve ZP č. 5534-064-16, a to po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, vše pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně.

Cena:	610 400,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemku

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 495/11 a částí pozemků p.č. 495/7 a p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město pro rozšíření zázemí a parkovacích ploch k nemovitosti ve vlastnictví žadatele;

- pozemky jsou dotčeny projektem IPRM „Děčín – sídliště Staré Město“ s dobou udržitelnosti projektu do r. 2016 a do r. 2019 - prodej je realizován po etapách, dle lhůty povinné udržitelnosti projektu (prodej části pozemku p.č. 532 nebyl ZM zveřejněn);

- na pozemku p.č. 495/11 je umístěna stavba chodníků a nové veřejné osvětlení – byl vyhotoven GP pro oddělení části pozemku a zřízení příslušných věcných břemen;

- byl zpracován znalecký posudek pro stanovení ceny trvalých porostů na pozemku;

- na základě úkolu z PVO je v návrhu na usnesení řešena i povinnost kupujícího zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku;

- zařízení umístěné na pozemku v rámci IPRM (betonové lavičky, odpadkové koše) budou z pozemku přemístěny na jiné vhodné stanoviště;

- RM záměr - usn. č. RM 16 04 37 18 ze dne 16. 2. 2016

- ZM záměr - usn. č. ZM 16 03 05 10 ze dne 31. 3. 2016

Vyjádření:

OR	OSC	OSU	OZP	OMH
A/pozn.	A/N	A/pozn.	A/N	A/N

OR – pozemek p.č. 495/11 - do 31. 10. 2016 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 1. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město. OR tedy souhlasí s prodejem, či pronájemem tohoto pozemku nejdříve od 1. 11. 2016;

- pozemek p.č. 495/7 - do 31. 7. 2019 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 2. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město. OR souhlasí s prodejem, či pronájemem tohoto pozemku nejdříve od 1. 8. 2019. Pokud by měl žadatel zájem o pozemek dříve, je nutné jej nejprve zbavit povinnosti udržitelnosti výstupů, která souvisí s dotací na něj poskytnutou;

- pozemek p.č. 532 - do 31. 7. 2019 se na pozemek vztahuje povinná udržitelnost výstupů projektu 2. část – Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město. OR upřednostňuje pronájem před prodejem z důvodu zachování parkovacích míst pro obyvatele sídliště. S případným pronájemem pak souhlasí nejdříve od 1. 8. 2019. Pokud by měl žadatel zájem o pozemek dříve, je nutné jej nejprve zbavit povinnosti udržitelnosti výstupů, které souvisí s dotací na něj poskytnutou.

V tomto případě doporučujeme žádosti týkající se pozemků p.č. 532 a p.č. 495/7 nejprve projednat v orgánech města a teprve následně požádat o vyjádření poskytovatele dotace. V případě rozhodnou-li orgány města o vyhovění žádosti a finanční kompenzaci bude vyčíslena výše dotace, která byla a předmětné pozemky poskytnuta. Tuto výši žadatel prostřednictvím statutárního města Děčín vrátí zpět poskytovateli dotace. Dále bude žadatel muset uhradit náklady spojené s vyčíslením této částky a zaměřením předmětné části pozemků. V případě, že by byl postup opačný a orgány města nakonec žádosti nevyhověly, nastal by problém s úhradou poskytnuté dotace.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej p.č. 495/7 a 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město sděluje následující.

V roce 2014 vydal silniční správní úřad rozhodnutí o připojení sjezdu čj. OSC/38226/2014/Sk k navrženým parkovacím stáním na p.p.č. 495/7 k.ú. Děčín - Staré Město na základě

souhlasu KŘ Policie ČR - DI a smlouvy o právu k provedení stavby č. OMH/36227/2014, ve které je uvedeno, že po dokončení stavby předloží stavebník vlastníku dotčené nemovitosti geometrický plán se zaměřením skutečného stavu stavby, pokud je v technických podmínkách vyžadován souhlas, nebo pokud dojde následně k majetkoprávnímu vyrovnání. Dle předložené fotografické dokumentace realizace parkovacích stání nebyla dokončena. Je na zvážení statutárního města Děčín, zda část p.p.č. 495/7 k.ú. Děčín – Staré Město odprodá do vlastnictví žadatele, nebo zpoplatní jako parkovací stání.

Pozemek p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město je pozemek navazující na st.p.č. 495/12 k.ú. Děčín – Staré Město ve vlastnictví žadatele. Je na zvážení statutárního města Děčín, zda výše uvedený pozemek odprodá, nebo zpoplatní jako parkovací stání. V případě prodeje je nezbytné zřídit věcné břemeno k chodníku, který je na pozemku p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město.

Realizací nových parkovacích stání, navržených na pozemcích p.č. 495/7 a p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město bezpochyby dojde k uvolnění stávajících parkovacích stání pro obyvatele Děčín III. K prodeji části p.p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město sdělujeme, že se jedná o část místní komunikace – chodníku – a již vybudovaných parkovacích stání a její prodej nedoporučujeme.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 495/11 a částí pozemku p.č. 495/7 a p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město za podmínky, že vše bude konzultováno s odborem rozvoje z hlediska revitalizace veřejných prostranství na sídlišti Děčín – Staré Město.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky se nacházejí dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín v zóně občanského vybavení.

Pozemek p.č. 532 je ostatní plochou a v územním plánu je určen pro parkování. Žadatel plochu využije pro obsluhu objektu Chlum pro státní vozidel zákazníků. Pokud se týká pozemků p.č. 495/11 a p.č. 495/7 jsou ostatní plochou – zelení. Záměrem žadatele je zpevnění povrchu pozemků a osazení zatravnovacích dílců s obnovou travnatých ploch ve stávajícím rozsahu. Veškeré vzrostlé keře a stromy budou zachovány. Na vlastní náklady bude obnovena zpevněná cesta – v prostoru vyšlapané pěšiny.

Vzhledem k tomu, že na sídlišti Děčín – Staré Město probíhá revitalizace veřejných prostranství v rámci projektu EU, je nutno záměr konzultovat s odborem rozvoje MM Děčín.

Z pohledu územního plánu města nemáme k případnému prodeji pozemku p.č. 495/11 a částí pozemků p.č. 495/7 a p.č. 532 v k.ú. Děčín – Staré Město námitek.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 495/7 v k.ú. Děčín – Staré Město. Část pozemku p.č. 532 doporučujeme k prodeji jen v tom případě, pokud bude zachován průchod na stávajícím chodníku pro veřejnost. K pozemku p.č. 495/11 v k.ú. Děčín – Staré Město navrhujeme pozemek p.č. 495/12 od žadatele odkoupit a nabídnout k prodeji pozemek v této lokalitě jiný. Na pozemku p.č. 495/11 se nacházejí vzrostlé stromy, keře, je zde lavička, výlepová plocha a poštovní schránka. Po odprodeji tohoto pozemku a následnému vybudování parkoviště by zeleň a vzrostlé stromy tomuto záměru překážely.

OMH – správa pozemních komunikací města – na část pozemku p.č. 495/11 k.ú. Děčín – Staré Město je uzavřena nájemní smlouva za účelem umístění výlepové plochy.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, lze ji ukončit dohodou, případně změnit písemnou dohodou smluvních stran (např. zúžení předmětu nájmu). Předmětem této nájemní smlouvy jsou i další pozemky v jiných katastrálních územích.

OMH – správa majetku a komunálních služeb – zařízení umístěné na pozemku v rámci IPRM (betonové lavičky, odpadkové koše) budou z pozemku přemístěny na jiné vhodné stanoviště, a to i s ohledem na zajištění odvozu odpadu.

OMH - odd. nakládání s majetkem města – ZM byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p.č. 495/11 a část pozemku p.č. 495/7 k.ú. Děčín – Staré Město, prodej je realizován po etapách, po ukončení lhůty povinné udržitelnosti výstupů projektu „Revitalizace sídliště Děčín III – Staré Město“. V případě, že by byl prodej realizován již před ukončením této lhůty, bude žadateli, v souladu se stanoviskem OR účtována k úhradě část dotace, která byla na

předmětné pozemky poskytnuta a dále i náklady spojené s vyčíslením této částky. Prodej části pozemku p.č. 532 k.ú. Děčín – Staré Město nebyl usnesením ZM zveřejněn, jedná se o místní komunikaci a jsou zde vybudována parkovací místa.

Na části pozemku p.č. 495/11 byla v rámci IPRM umístěna stavba chodníků a nové veřejné osvětlení, z tohoto důvodu byl vyhotoven GP pro oddělení dotčených částí pozemku a zřízení příslušných věcných břemen.

Předmětem prodeje jsou i trvalé porosty na pozemku, byl zpracován znalecký posudek pro stanovení jejich ceny.

Na základě úkolu z PVO je v návrhu na usnesení řešena i povinnost kupujícího, že je povinen zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku uvedených ve znaleckém posudku (varianta č. 1), případně zřizováno věcné břemeno (varianta č. 2), kdy kupující je rovněž povinen zdržet se kácení trvalých porostů na pozemku – dle stanoviska právního zástupce města.

Trvání této povinnosti bylo stanoveno na dobu 10 let, a to s ohledem na skutečnost, že žadatel bude společně s pozemkem nabývat do svého vlastnictví i uvedené porosty. Dle údajů uvedených ve znaleckém posudku se jedná o porosty se zanedbanou údržbou, kde je patrná částečná někdejší prořezávka, stáří porostů je stanoveno na 40 let. Pokud se v budoucnosti vyskytne potřeba tyto porosty, s ohledem na jejich stav a zajištění i případné ochrany zdraví a majetku osob pokácet, bude zřízené věcné břemeno tuto situaci komplikovat. Kácení porostů podléhá povolenímu řízení, kdy je možné žadateli naříditi náhradní výsadbu. Kupující ve své žádosti uvádí, že trvalé porosty budou na pozemku zachovány.

Z tohoto důvodu OMH navrhuje schválit prodej pozemku dle varianty č. 1 návrhu na usnesení.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 495/11 o vým. 763 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín – Staré Město a zřízení věcných břemen.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,- Kč/m<sup>2</sup> - podnikání (koef. 0,8) tj. 610 400,- Kč.

Poplatek ve výši nájemného za užívání pozemku bez nájemní smlouvy – bezdůvodné obohacení, tj. cena za pronájem pozemku v dané lokalitě podpůrně dle cenové mapy: kód E/650 - koef. 1,0 (komerce I) = 650 x 1,0 x 0,2 (20%) x cca 175 m<sup>2</sup> = tj. 22 750,- Kč/rok – poplatek bude účtován za období od 16.5 2016 do doby uzavření kupní smlouvy.

Cena trvalých porostů na pozemku p.č. 495/11 dle ZP č. 5534-064-16 - 174 571,- Kč

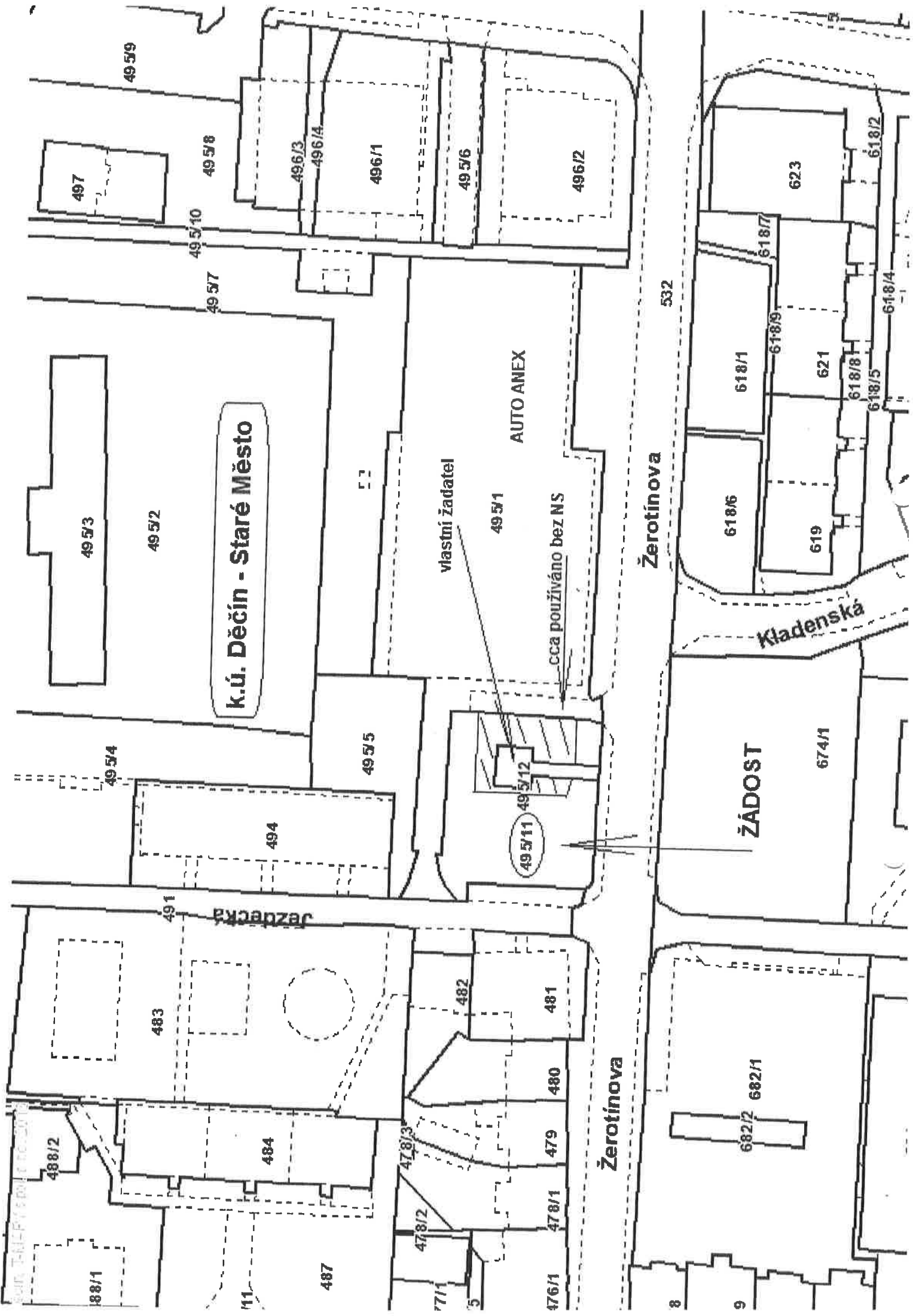
Nájemní smlouva: 1x umístění plakátovací plochy a provozování výlepkové činnosti

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí a parkovacích ploch k nemovitosti ve vlastnictví žadatele

Žadatel: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		



497

49 5/9

49 5/8

49 5/10

49 5/7

49 6/3

49 6/4

49 6/1

49 5/6

49 6/2

49 5/3

49 5/2

**K.ú. Děčín - Staré Město**

vlastní žadatel

49 5/1

AUTO ANEX

cca používáno bez NS

532

**Žerotínova**

618/6

618/1

618/9

618/7

623

619

621

618/8

618/5

618/4

618/2

**Kladenská**

49 5/4

49 5/5

494

49 5/11

49 5/12

**ŽÁDOST**

674/1

**jezdecká**

483

482

481

**Žerotínova**

682/1

682/2

488/2

484

478/3

478/2

480

479

478/1

476/1

488/1

487

477/1

475


8

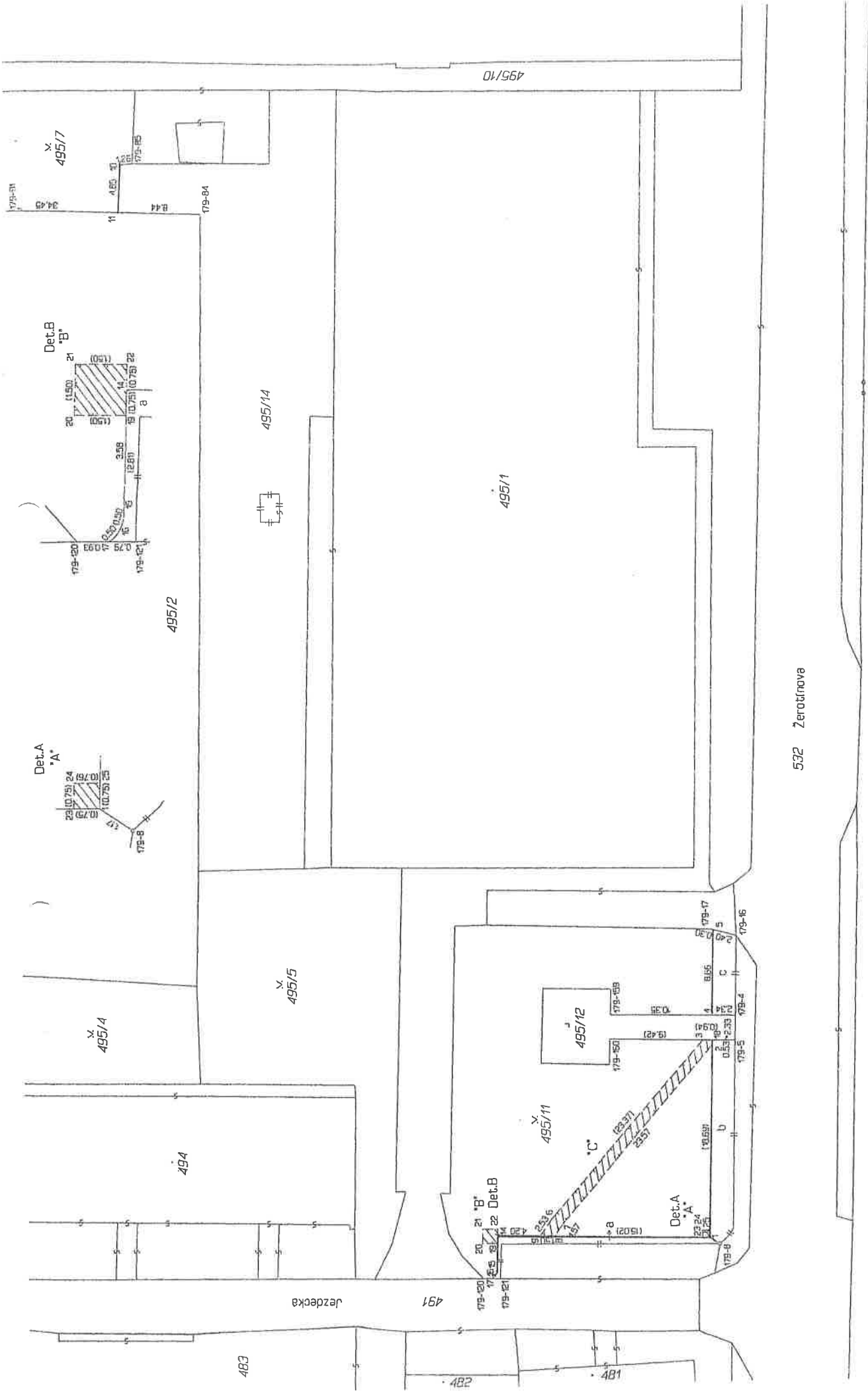
9

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výmě	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
										ha	m <sup>2</sup>				
491	07	51	ostat.pl. ostat.kom.	491	07	68	ostat.pl. ostat.kom.		2	491 495/11	10001 10001	07	51 17 68	celá a	
495/7	16	49	ostat.pl. zeleň	495/7	06	98	ostat.pl. zeleň		2						
				495/14	09	52	ostat.pl. jiná pl.		2	495/7	10001	09	52		
495/11	08	46	ostat.pl. zeleň	495/11	07	63	ostat.pl. zeleň		2	495/11	10001	07	63		
532	55	23	ostat.pl. ostat.kom.	532	55	89	ostat.pl. ostat.kom.		2	532 495/11	10001 10001	55	23 66 89	celá b+c	
												87	69		
Věcné břemeno - „A“: 495/11 Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě Oprávněný: Dle smlouvy											495/11	10001			
Věcné břemeno - „B“: 495/11 Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě Oprávněný: Dle smlouvy											495/11	10001			
Věcné břemeno - „C“: 495/11 Druh věcného břemene: Právo chůze Oprávněný: Dle smlouvy											495/11	10001			

ozn: Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 S

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků a vymezení rozsahu věcných břemen k částem pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: Ing. Milan Syruček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95
	Dne: 10. srpna 2016 Číslo: 118/2016 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Dne: 17.8.2016 Číslo: 73/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syruček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 863-148/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín - Staré Město Mapový list: DKM - Děčín 8-2/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 534/2016-502 2016.08.16 13:57:45 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  



532 Zerotínova

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
V Děčíně dne 9. března 2016

**Věc: Sdělení stanoviska ve věci prodeje pozemku p. č. 495/11 a části pozemku p. č. 495/7  
v katastrálním území Děčín – Staré Město**

Ve Vámi popsaném případě prodeje pozemku p. č. 495/11 a části pozemku p. č. 495/7 v k. ú. Děčín – Staré Město s požadavkem zachování stávající vzrostlé zeleně se jako nejvhodnější způsob pro postup ve věci jeví zřízení věcného břemene k předmětným pozemkům smlouvou. Konkrétně jejich zatížení pozemkovou služebností dle § 1257 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).

Okamžikem zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí vlastníkovi pozemku vznikne povinnost zdržet se kácení veškerých stávajících vzrostlých stromů a keřů na předmětných pozemcích. Pozemková služebnost bude na zatížených pozemcích Ipět jako věcné právo bez ohledu na to, kdo bude jejich vlastníkem. Proto se může město domáhat ochrany na kterémkoli pozdějším vlastníku. Je však potřeba služebnost zapsat do katastru nemovitostí, nejlépe již při návrhu na vklad vlastnického práva, tedy současně podat návrh na vklad práva služebnosti.

Oprávněnému ze služebnosti, tj. statutárnímu městu Děčín, vznikne dle § 1259 OZ právo domáhat se ochrany svého práva prostřednictvím ochrany poskytované obdobně dle vlastnických žalob, bude-li do tohoto práva zasaženo, tedy např. v případě, že kupující bude kácet stromy na pozemcích, je možné žalovat na to, aby přestal zasahovat do práva služebnosti zřízené ve prospěch města.

Služebnost Vám jako oprávněnému subjektu poskytuje silnější oprávnění k cizí věci než právo obligační. Pouhý obligační závazek, který by byl uveden ve smlouvě, má jako relativní vztah účinky pouze mezi stranami takového závazku. V tomto případě by se jednalo o účinky mezi statutárním městem Děčín a kupujícím, tj. nabyvatelem vlastnického práva k předmětným pozemkům. Pokud by později došlo k dalšímu převodu vlastnického práva k těmto pozemkům, nebylo by možné toto právo uplatňovat. Nový vlastník by s pozemky mohl disponovat dle své vlastní vůle. Tento způsob se proto jeví jako méně vhodný.

Dovoluji si připojit návrh smluvního ustanovení o zřízení služebnosti:

*(1) Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti k pozemku p. č. 495/11 o výměře 846 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 495/7 o výměře ..., vše zapsáno v k. ú. Děčín – Staré Město, obec Děčín, na listu vlastnictví č. 10001, dle § 1257 a násl. OZ. Každý vlastník pozemku jako povinný ze služebnosti je ve prospěch prodávajícího jako oprávněného povinen zdržet se kácení veškerých stávajících vzrostlých stromů a keřů na těchto pozemcích.*

*(2) Služebnost podle odst. 1 tohoto článku se zřizuje bezplatně.*

*(3) Obě strany této smlouvy dávají souhlas k zapsání služebnosti dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí a berou na vědomí, že ke vzniku této služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.*

V případě potřeby utvrzení věcněprávního závazku vyplývajícího ze služebnosti je také možné do smlouvy zakomponovat ustanovení o smluvní pokutě pro případ porušení práva služebnosti. Takové



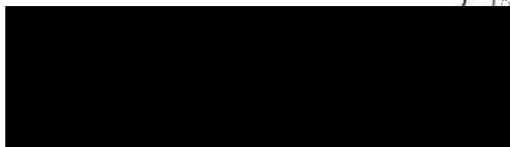
ustanovení by mohlo být formulováno (samozřejmě s odkazem na příslušné výše uvedené ustanovení) následovně:

*(4) Pokud dojde k porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to ze strany kupujícího či jakéhokoli dalšího nabyvatele předmětu této smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši .....,- Kč, a to do tří dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Povinnost nahradit prodávajícímu škodu tím vzniklou zaplacením smluvní pokuty nezaniká.*

K zaplacení smluvní pokuty však bude vždy povinný pouze první kupující, s nímž bude uzavřena kupní smlouva. Smluvní pokuta je totiž závazkem obligačním a je třeba ho zvláště sjednat s jednotlivými stranami.

Mgr. Marek Zeman,  
advokátní koncipient

Jméno a příjmení:  
adresa žadatele:  
datum narození:  
Číslo telefonu:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Číslo dne: 23. 11. 2015

703329

podatelna -7-

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města  
oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 23.11.2015

**Žádost o prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 495/11 k.ú. Děčín Staré Město 846 m2**

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Žadatel o prodej, který se současně i vlastníkem p.p.č. 495/12, nacházející se uvnitř předmětného pozemku č. 495/11 je vlastníkem provozoven a multifunkčního objektu Chlum na p.p.č. 495/1. Pro provoz vlastních provozoven a provozoven nájemců bude využívat plochu na p.p.č. 495/11 po demolici stávajícího zařízení jako výstavní a předváděcí plochu. Pro manipulaci a přístup má záměr využít předmětný p.p.č. 495/1, který je ve vlastnictví města.

Záměrem žadatele je zpevnění povrchu pozemku a osazení zatravnovacích dílců s obnovou travnatých ploch ve stávajícím rozsahu.

Žadatel zachová veškeré vzrostlé stromy a keře. Na vlastní náklady obnoví zpevněnou cestu napříč pozemkem v prostoru stávající vyšlapané pěšiny.

S odkazem na závěry jednání na MM Děčín ze dne 19.11.2015 a s odkazem na projekt Revitalizace veřejných prostranství - sídliště Děčín III Staré město žádám pro provedení prodeje k datu 1.11.2016. Současně prohlašuji, že uhradím veškeré náklady související s prodejem a převodem vlastnictví nemovitosti.

*Prohlašuji: že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky; že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím poušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti; že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a prošťuji pověřené pracovníky mičelnivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele:



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.