

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24. 11. 2016	ZM 16 09 08 14
Název:	Prodej části pozemku p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a **schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 391, dle GP č. 821-178/2016 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 28 m², v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [redacted] za cenu 1 400,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 8. 11. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 19 37 08 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 391, dle GP č. 821-178/2016 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 28 m², v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [redacted] za cenu 1 400,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	1 400,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem na zřízení okrasné zahrádky a parkovací místo pro 1 vůz, přístup k nemovitosti žadatele;
- pozemek p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - komunikace - ul. Štefánikova - žadatel má zájem o zatravněnou část pozemku;
- část pozemku o vým. cca 30 m² je využívána jako součást zahrady k domu žadatele - je zde vybudována opěrná zídka s oplocením a schodištěm pro přístup k domu;
- zatravněná část pozemku o vým. cca 60 m² - parkovací místo - je v křižovatce ul. Štefánikova a ul. Osvobození;
- usnesením ZM byl zveřejněn záměr města prodat pouze část pozemku, která je součástí zahrady a tvoří přístup k domu – žadatel byl písemně informován;
- RM záměr – usn. č. RM 16 11 37 21 ze dne 7. 6. 2016
- ZM záměr – usn. č. ZM 16 06 06 12 ze dne 30. 6. 2016

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A/N	pozn.	A	A/N

OR - sděluje, že v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku. Prodej neoplocené části nedoporučujeme.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je součástí zóny bytová výstavba - smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S ohledem na možné budoucí záměry souhlasíme pouze s prodejem oplocené části s opěrnou zídka a schodištěm pro přístup k domu.

OSC - k prodeji nezpevněné části místní komunikace ul. Štefánikova, Děčín XXXII sdělujeme, že zřízení parkovacího stání musí splňovat rozhledové poměry při výjezdu na komunikaci a podléhá vydání rozhodnutí o připojení sjezdu odsouhlaseného Policií ČR-DI Děčín a správcem komunikace. Bez doložené studie rozhledových poměrů nelze vyslovit souhlas s prodejem této části p.p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 391 (zatrávněná část místní komunikace, dále opěrná zídka s oplocením a schodištěm pro přístup k domu) k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - odd. správy místních komunikací města - na pozemku p.č. 391 se nachází místní komunikace, nemáme námitek k prodeji zaplocené části pozemku, prodej další části pozemku p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem nedoporučujeme.

OMH - odd. nakládání s majetkem města - místním šetřením bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 391 k.ú. Boletice nad Labem o vým. cca 30 m² je užívána pro přístup k RD žadatele - je pod společným oplocením, které je s ohledem na konfiguraci terénu umístěno na opěrné zídce s přístupovým schodištěm. Zbývající požadovaná část pozemku (cca 60 m²) je nezpevněná, zatrávněná část místní komunikace v křižovatce ulic Štefánikova a Osvobození. Prodej této části pozemku rovněž nedoporučujeme s ohledem na zachování obslužnosti lokality - otáčení a vyhýbání vozidel, oprava VO.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 391 v k.ú. Boletice nad Labem o vým. 28 m².

Cena pozemku dle „Zásad“

III. pásmo - zarovnání hranic - 50,- Kč/m² – 1 400,- Kč

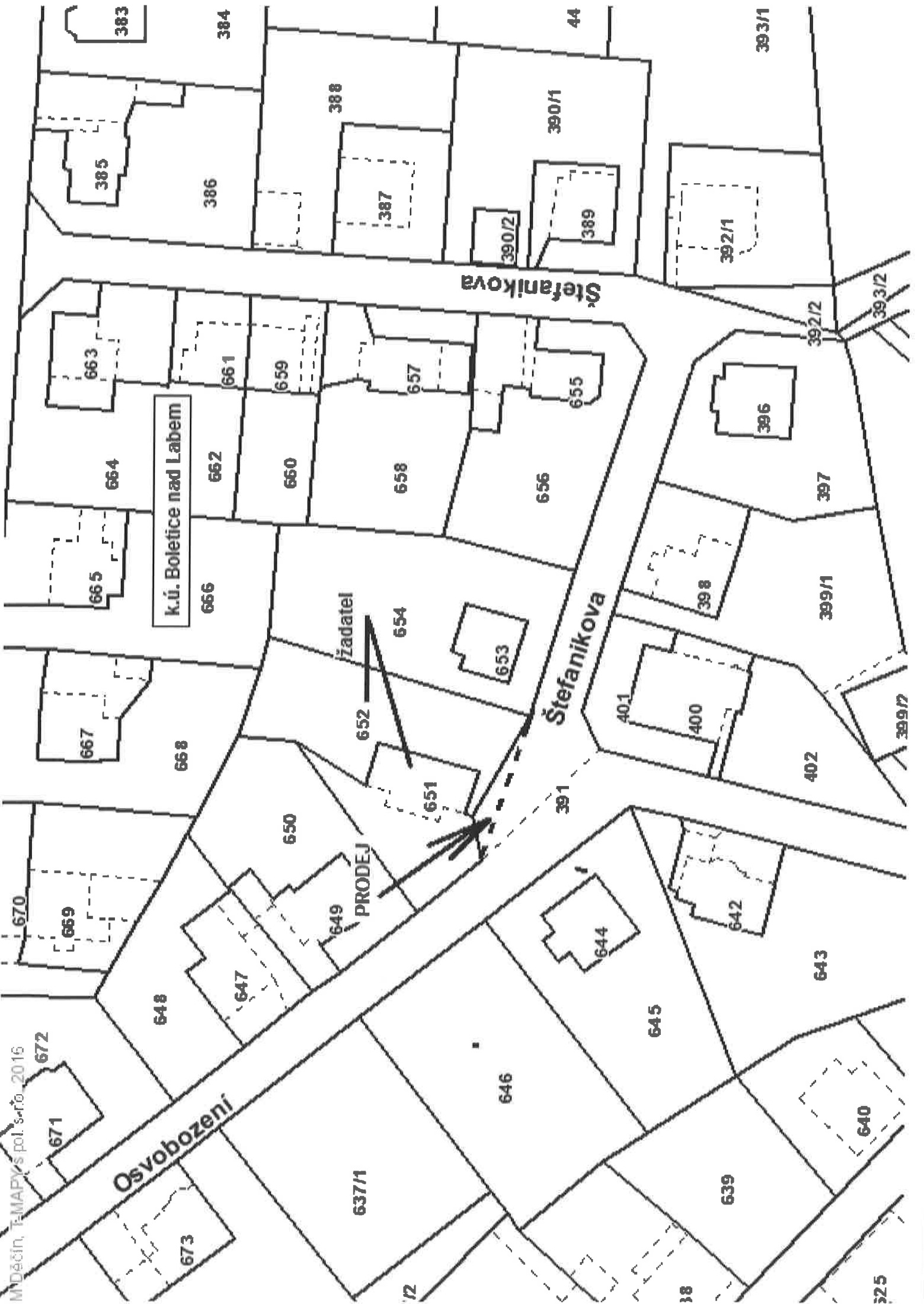
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: okrasná zahrádka a přístup k nemovitosti

Žadatel: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



k.ú. Boletice nad Labem

Štefanikova

Štefanikova

Osvobození

žadatel

PRODEJ

637/1

646

645

644

643

639

640

397

399/1

402

396

398

401

400

656

653

654

652

651

649

650

648

647

668

666

662

660

659

657

658

655

656

664

663

665

386

384

383

385

388

387

390/1

44

390/2

389

392/1

393/1

392/2

393/2

325

38


72

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²		ha	m ²	
391 652	20 03	84 57	ostat.pl. ostat.kom zahrada	391 652	20 03	56 85	ostat.pl. ostat.kom zahrada		2 2	652 391		232 10001	03 57 28 03 85	celá a	
	24	41			24	41									

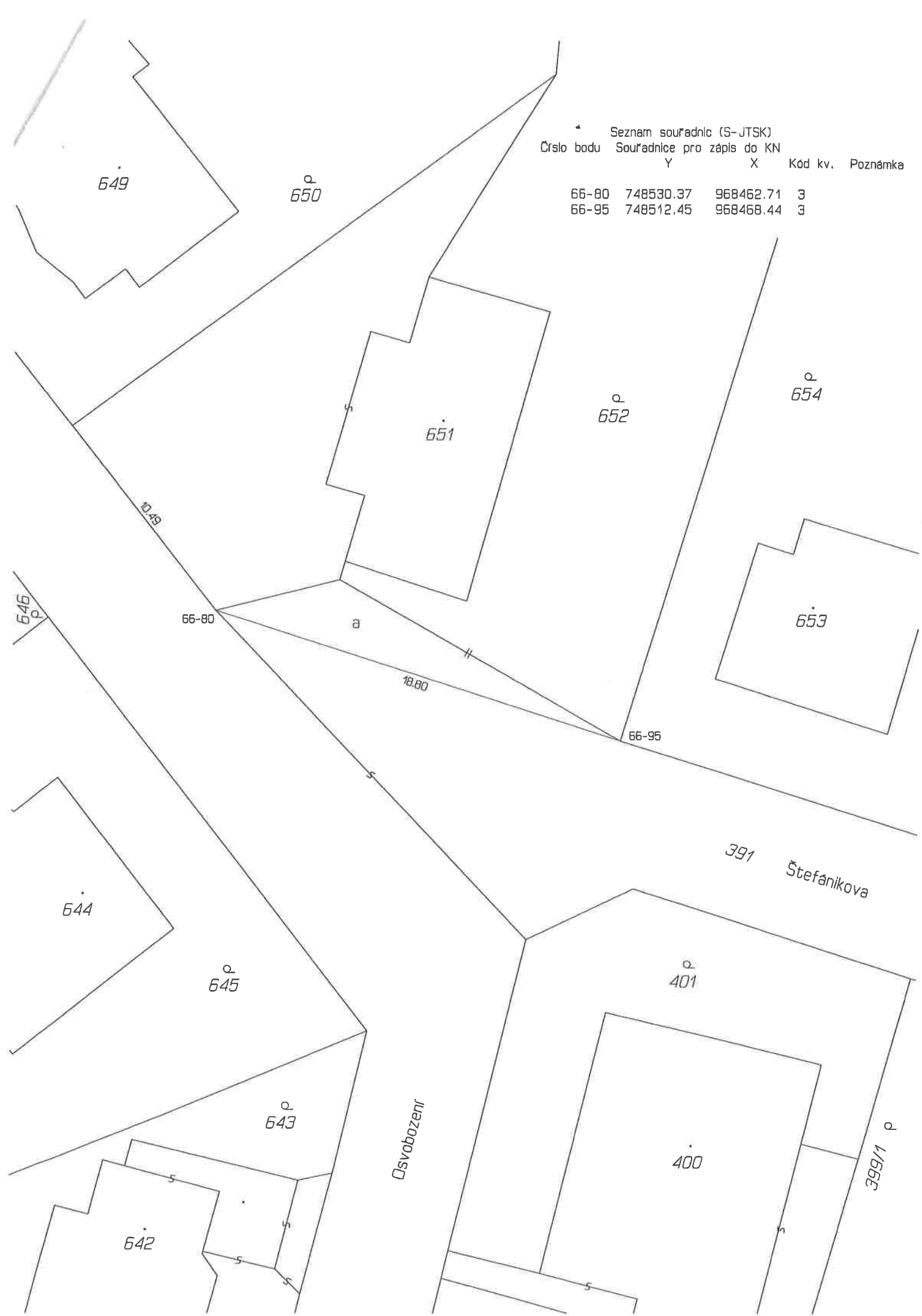
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru		zjednodušené	kód	Výměra		BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle katastru		zjednodušené	kód	Výměra		BPEJ na dílu
katastru				ha	m ²		ha	m ²			katastru		
652			24177	03	57	652 a					03	57	
				03	85								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Hilow Syrovček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: <i>560/95</i>
	Dne: 19. září 2016 číslo: 148/2016	Dne: <i>26. 9. 2016</i> číslo: <i>90/2016</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syrovček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 821-178/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM-Děčín 9-4/21 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> rohy opěrné zdi	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-652/2016-502 2016.09.23 09:39:17 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
66-80	748530.37	968462.71	3	
66-95	748512.45	968468.44	3	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

V případě, že zájemem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 17.02.2016 v 14:44:39	Dobor
Č.j.: MDC/17591/2016	
Č.dop.:	Zprac
Listů: 2 Příloh: 2	
	Ukl.znak
M D C 2 9 9 5 6 8 5 7	

V Děčíně dne... 17.2.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

PARCELA ČÍSLO 391, ČÁST POZEMKU O VÝMĚŘE CCA 55 M²

v katastrálním území..... 607169

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

OKRASNÁ ZAHRADKA + PARKOVACÍ MÍSTO PRO 1 VŮZ.
POZEMEK MĚLÍ SOUČÁSTI KOMUNIKACE V SOUČASNÉ DOBĚ SE ZAHRADKOU.
POZEMEK BUDĚM UŽÍVAT I NA DÁLĚ JAKO PŘÍSTUP NA POZEMEK A K
DOMU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

