

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 24.11.2016		ZM 16 09 08 15
Název:	Pozemky k.ú. Krásný Studenec – bezúplatný převod N	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Krásný Studenec do majetku města a

neschvaluje

nabytí pozemků p.č. 352/10 o vým. 1213 m², p.č. 352/11 o vým. 1110 m², p.č. 352/13 o vým. 162 m² a p.č. 352/14 o vým. 62 m² vše v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, bezúplatným převodem z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 8. 11. 2016 projednala nabídku na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Krásný Studenec do majetku města a usnesením č. RM 16 19 37 11 **nedoporučila** zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků p.č. 352/10 o vým. 1213 m², p.č. 352/11 o vým. 1110 m², p.č. 352/13 o vým. 162 m² a p.č. 352/14 o vým. 62 m² vše v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, bezúplatným převodem z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do majetku města, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků p.č. 352/10 o vým. 1213 m², p.č. 352/11 o vým. 1110 m², p.č. 352/13 o vým. 162 m² a p.č. 352/14 o vým. 62 m² vše v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, bezúplatným převodem z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do majetku města.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka podílových spoluvlastníků na bezúplatný převod pozemků do majetku města;
- na pozemcích jsou stavby veřejně přístupných účelových komunikací, některé jsou uvedeny do předčasného užívání, dosud nejsou zkolaudovány;
- pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – jiná plocha, přístup a příjezd k RD je řešen zřízenými věcnými břemeny.

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	N	N	A	N

OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje bezúplatný převod pozemků p.č. 352/10, 352/11, 352/13 a 352/14 k.ú. Krásný Studenec do vlastnictví města. Jedná se o stavbu komunikace, která není dokončená, na soukromých pozemcích.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v zastavitelné ploše a jsou součástí zóny BV – bydlení venkovské. Uvedené pozemky, vedené jako ostatní plocha, tvoří páteřní komunikace v ploše bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu na soukromých pozemcích, s převodem do majetku města nesouhlasíme.

Funkční využití zóny dle územního plánu –

- přípustné – stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně 2 nadzemními podlažními a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,4-0,2. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejné stravování, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sort a komerční péči o hygienu a zdraví, parkování a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň. Podmínečně přípustné jsou stavby ležící v II. a III. zóně CHKO ČS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách. Pro plochy 2Z 1 je podmínkou budoucího využití zpracování urbanistického konceptu – studie řešeného území dané lokality. Urbanistická studie bude obsahovat i řešení technické infrastruktury a dopravy;

- nepřípustné – stavby obchodní s výměrou větší než 1000 m², veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li převažujícímu účelu využití území;

- podmínečně přípustné – stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnosti, administrativu a veřejnou správu a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech, jako podmínečně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům). Podmínečně přípustné jsou stavby ležící v I. a II. zóně CHKO ČS. Podmínky jsou dány regulativy hospodaření v jednotlivých zónách.

Poznámka – pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblasti SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje převod p.p.č. 352/10, 352/11, 352/13 a 352/14 k.ú. Krásný Studenec do majetku města. Na výše uvedených pozemcích se nachází stavby veřejně přístupných účelových komunikací, některé z nich jsou prozatím uvedeny do předčasného užívání, doposud však nebyly zkolaudovány.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 352/10, 352/11, 352/13 a 352/14 v k.ú. Krásný Studenec, včetně stavby komunikace, které jsou užívány jako přístup k nově budovaným rodinným domům.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města – na pozemcích p.č. 352/10, 352/11, 352/13 a 352/14 k.ú. Krásný Studenec jsou zčásti vybudovány veřejně přístupné účelové komunikace s předběžným provozem. Tato komunikace není zkolaudována. Převod pozemků, včetně stavby komunikace, nedoporučujeme.

OMH – odd. nakládání s majetkem města – pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha – jiná plocha, přístup a příjezd k rodinným domům je řešen věcnými břemeny, která jsou zapsána v katastru nemovitostí.

Jedná se o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Krásný Studenec -

- p.č. 352/10 o vým. 1213 m²

- p.č. 352/11 o vým. 1110 m²

- p.č. 352/13 o vým. 162 m²

- p.č. 352/14 o vým. 62 m²

Cena pozemku: bezúplatný převod

Nájemní smlouva: 0

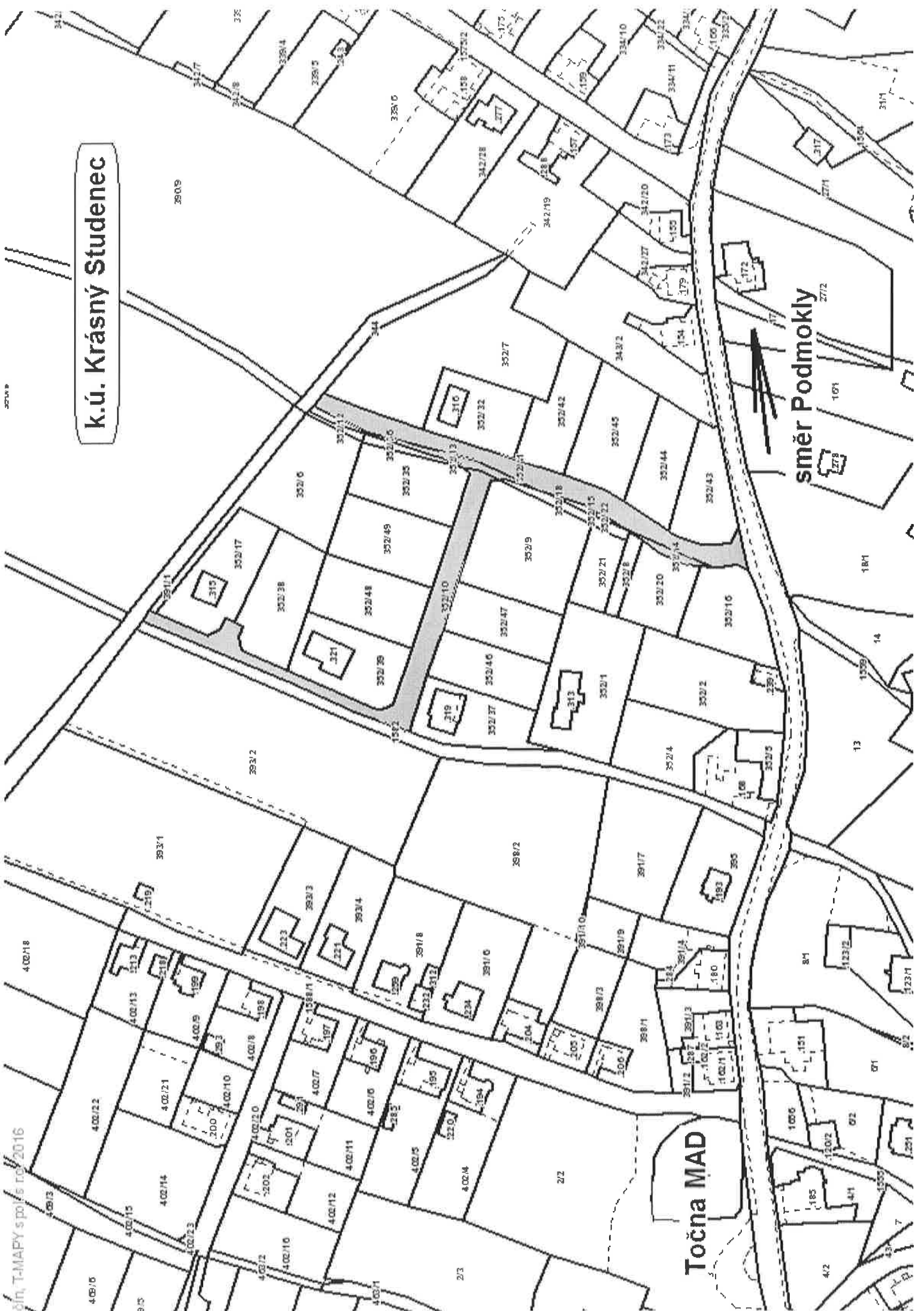
Spoluvlastníci:



Závazky a pohledávky vůči městu: nejsou vedeny v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.ú. Krásný Studenec



Točna MĀD

směr Podmokly

Předmět:

FW: komunikace

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
D: 30.08.2016 v 09:36:06 Č: MDC/84180/2016	Oslovení
L: Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.

Předmět: komunikace

PRACOVNÍ KOPIE

Předmět: komunikace

Vážený pane

obracím se na Vás ve věci nabídky o bezplatné převzetí naší komunikace městem Děčín v Krásném Studenci.

Tuto komunikace-parcela s číslem 352/11 a 352/14, 352/13,352/10 kat. úz Krásný Studenec spoluvlastníme rovným dílem bychom rádi bezplatně převedli do vlastnictví města Děčín.

V případě dalších dotazů jsem Vám kdykoliv k dispozici